

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Camilla Hjelmeland	FE-033	23/322

Saknr	Utval	Type	Dato
004/2023	Teknisk utval	PS	11.04.2023

Delegerte saker

Underliggjande saker:

129/2022 Meding om delegert vedtak - Oppretting av grunneigedom til fritidsføremål ved innløyising av festetomt gbnr 34/8/2 Hope

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan-og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gbnr 34/8. Søknaden gjeld innløyising av festetomt med fnr 2 som er 1650 m2 stor.

Grunngjeving: Arealet vert innløyst etter reglane i tomtefestelova § 32.

125/2022 Melding om delegert vedtak - arealoverføring frå gbnr 42/3 til offentlig veg Fv 571 Kalhovda

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av parsell av gbnr. 42/3 til offentlig vegføremål slik kartvedlegget til søknad viser. Det vert overført omlag 90 m2

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistering jf. §21-9.

120/2022 Melding om delegert vedtak - arealoverføring frå gbnr 43/2 til offentlig veg Fv 571 Furebotn

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av parsell av gbnr. 43/2 til offentleg vegføremål slik kartvedlegget til søknad viser. Det vert overført om lag 2700 m2

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistering jf. §21-9.

126/2022 Melding om delegert vedtak - arealoverføring frå gbnr 43/4 til offentleg veg Fv 571

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av parsell av gbnr. 43/4 til offentleg vegføremål slik kartvedlegget til søknad viser. Det vert overført omlag 1300 m2

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistering jf. §21-9.

122/2022 Melding om delegert vedtak - arealoverføring gbnr 43/3 Furebotn til offentleg vegareal Fv 571

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av parsell av gbnr. 43/3 til offentleg vegføremål slik kartvedlegget til søknad viser. Det vert overført om lag 280 m2

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistering jf. §21-9.

123/2022 Melding om delegert vedtak - arealoverføring gbnr 43/3 Furebotn til offentlig vegareal Fv 571

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av parsell av gbnr. 43/3 til offentlig vegføremål slik kartvedlegget til søknad viser. Det vert overført om lag 280 m2

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistering jf. §21-9.

002/2023 Melding om delegert vedtak - bruksendring frå tannklinikk til bustad - gbnr 30/37

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 31-2 dispensasjon frå Teknisk forskrift, 2017 for bruksendring av del av bygg på gbnr. 30/37 frå offentlig tannklinikk til bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav d) vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for bruksendring av offentlig tannklinikk til bustad på følgjande vilkår:

1. Det skal sendast inn søknad om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsområde
SØK	Ing. Aarland AS	979971044	L	1	Søker

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vassverk for gbnr. 14/13 på fylgjande vilkår:

Før det vert gjeve ferdigattest/ bruksløyve for tiltaket må fylgjande liggje føre:

1. Tilknytingsavgift skal vera betalt før tilkopling til kommunalt vassverk
2. Dersom det må nyttast reduksjonsventil eller er behov for trykkauke er det tiltakshavar som må ta kostnaden me dette.
3. Det er tiltakshavar som er ansvarleg for at anlegget til og i huset frå punkt på kommunal leidning , er dimensjonert for vasstrykket frå den kommunale leidninga.
4. Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Hafs Elektro og rør AS vert godkjent som ansvarleg søkjar for tilknytninga.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning.

Med heimel i veglova §29-2 og plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggjegrensa for kommunal veg for oppføring av landbruksbygg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av landbruksbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknad, datert 23.08.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det vert gjeve ferdigattest skal tiltaket målast inn og koordinatar sendast til kommunen.
3. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via etablert lagerplass for utstyr. Det

vert gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrse. Overvatn frå nytt tiltak må ikkje førast inn på kommunal veg.

Grunngjeving: Søknad er i trå med planformålet i Masfjorden kommuneplan 2018-2030. Vedr. søknad om dispensasjon til byggjegrænse til veg finn ein at siktforholda langs vegen ikkje blir påverka negativt i særleg grad då tiltaket ligg i ein yttersving eller til hinder for naudsynt vedlikehald av kommunal veg.

Heimel: Veglova §29-2 og §§40-43, plan- og bygningslova §20-4 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030

016/2023 Melding om delegert vedtak - oppføring av tilbygg på bustadhus - gbnr 28/41

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg på gbnr. 28/41 i Andvik på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.01.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det skal søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket er i samsvar med formål i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Tømrar Helge Andvik	970354824	S	1	Søkjard
PRO	Tømrar Helge Andvik	970354824	L	1	Prosjektering, arkitektur, konstruksjonssikkerheit

					og bygningsfysikk
UTF	Tømrrar Helge Andvik	970354824	S	1	Utførande alt arbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

131/2022 Melding om delegert vedtak - oppretting av grunneigedom til offentlig vegføremaal gbnr 52/48

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå reguleringsplan med ID 126620060003, Matre, frå regulert formål og gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom til offentlig vegformål frådelt frå gbnr. 52/48.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, bokstav m vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom til vegformål, ca. 290 m2 i samband med etablering av kantstopp ved Matre skule.

Grunngjeving: Området er regulert til industri, parkering anna køyreveg og anna veggrunn. I samband med at miljøretta helsevern har utført tilsyn ved Matre skule er det registeret avvik på at det ikkje er trafikksikker på- og avstiging for elevar som nyttar skuleskyss/ buss. Tiltaket er prioritert i kommunedelplan for trafikksikring for Masfjorden 2021-2032. Det er derfor vurdert at fordelane med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene og at ein ikkje set hensynet til lovas formålsbestemmelsar, regionale eller nasjonale interesser til side.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistering jf. §21-9.

018/2023 Melding om delegert vedtak - Oppretting av grunneigedom ved innløyising av festetomt - gbfnr 50/2/3

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan-og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til oppretting av ny

grunneigedom til fritidsføremaal frå gbnr 50/2. Søknaden gjeld innløyising av festenummer 3 som er 769 m2 stor.

Grunngjeving: Arealet vert innløyst etter reglane i tomtefestelova § 32.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistering jf. §21-9.

025/2023 Melding om delegert vedtak - Supplering av søknad - endring av ansvarsrett - gbnr 5/73

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
KTR	Hindenes hus AS	979446586	S	1	Kontroll av lufttetthet og måleprotokoll
KTR	Hindenes hus AS	979446586	S	1	Kontroll av dokumentasjon og utførelse våtrom.

***S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning**

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Kontroll av lufttetthet og måleprotokoll, kontroll av dokumentasjon og utførelse våtrom, der Smartcon AS har erklæra ansvarsrett i tidlegare vedtak dat. 01.02.21, med vedtaksnummer 009/2021 utgår.

001/2023 Melding om delegert vedtak - supplering av søknad gbnr 1/4 - overføring av ansvar

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 løyve til

tiltak og endring av ansvarsrett for prosjektering og utførelse av tømmerarbeider i samband med tidlegare gjeve løyve på gbnr. 1/4 for ombygging/ tilbygg i adm. vedtak nr. 032/2022.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-5 (PRO) og §23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	MK HUS AS	929933737	L	1	Prosjektering tømmerarbeid
UTF	MK HUS AS	929933737	L	1	Utførelse tømmerarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Tidlegare ansvarsrett for Vøla hus as utgår. Andre ansvarsrettar som er gjeve vert uforandra.

014/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om bruksendring frå tomannsbustad til einebustad - gbnr 30/22

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan og bygningslova § 20-1 bokstav d løyve til bruksendring frå 2-mannsbustad på gbnr. 30/22 til einebustad på eigedommen.

Det blir vidare gjeve løyve til mindre tiltak på bebygd eigedom med heimel i plan- og bygningslova §20-4 bokstav a utan ansvarsrett på fyljande vilkår:

- 1. Det skal sendast inn søknad om ferdigattest før tiltaket blir teke i bruk.**

119/2022 Melding om delegert vedtak - Søknad om deling av GBNR 43/4 Furubotn - jordlovsbehandling

Rådmannen sitt vedtak :

Masfjorden kommune syner til jordlova § 9 og gjev løyve til omdisponering av om lag 500 m2 innmarksbeite til samferdsleformål. Det vert vidare synt til jordlova § 12 og gjeve løyve til deling av om lag 1300 m2 stort areal på GBNR 43/4 Furubotn. Søknad med vedlegg, motteke 31.10.2022, vert godkjent.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

019/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon - tiltak i LNF-område Svartevatn dammer

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 løyve til dispensasjon frå planformål i kommuneplan for Masfjorden kommune 2018-2030 og frå § 1-8 i same lov for tiltak nærare vassdrag enn 100 m. i samband med rehabilitering av Svartevatn dammar i Matre-Haugsdalvassdraget.

Grunngjeving:

Eviny fornybar AS er pålagt i medhald av forskrift for vassdragskonstruksjonar å utbetra sitt damanlegg ved Svartevatn i Matre-Haugsdal vassdraget og får difor dispensasjon frå planformålet i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 og frå forbod mot bygging nærare vassdrag enn 100 m for å kunna gjennomføre tiltaket.

029/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon frå arealplan - etablering av nytt 22kv anlegg Svartdalen - gbnr 28/7

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå planformål for etablering av nettstasjon i LNF-område på gbnr. 28/7, Svartdalen på fylgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.11.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Grunngjeving:

Det er naudsynt å auka forsyningstryggleiken og bidra til allmenn straumforsyning i samsvar med områdekonsesjon.

136/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå byggegrense - ny bygning - fv. 570 - gbnr 59/19 - Masfjorden kommune

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova §19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå byggjegrensa mot fylkesveg 570 ved Einestrand for gbnr. 59/19 på fylgjande vilkår:

- Biloppstillings- /snuplass godkjennast inntil 17,5 m frå senterlinje fylkesveg 570
- Garasje plasserast minimum 20 m frå senterlinje fylkesveg 570
- Tiltaket kan ikkje byggesakshandsamast før klagefrist går ut.

Grunngjeving: Det vert gjeve dispensasjon i høve til byggjegrensa fordi det i plan allereie er sett av areal til gang og sykkelveg i planen, samt at vegen i området er rett og ein tek derfor inga siktsone langs vegen med å etablere garasjar inntil 20 m frå senterlinje på fylkesvegen. Bnr. 19,20 og 21 mister omlag halve arealet på tomten og plassering av hus og garasje vil gjera det vanskeleg å utnytte tomten på ein funksjonell måte, utan å dispensera frå byggjegrensa for garasje og parkering.

Heimel: Plan- og bygningsloven §19-2 og reguleringsplan for Einestrand bustadfelt

134/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå kommunens arealplan - Haugsvær kraftverk

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå planformål i reguleringsplan med ID 126620130001 og kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 for etablering av Haugsvær kraftverk på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket må ikkje iverksettast før klagefristen er ute.

Grunngjeving:

Ein viser til konsesjonssøknad om utbygging av Haugsvær kraftverk. Her har planane vore på ei brei offentleg høyring, utan at nokon av høyringsinstansane har fremja motsegn eler uttalt seg negativt til utbygging. Tiltaket vil i svært liten grad påverka interessene i planane for området, då det etter utbygging berre vil vera igjen ein kraftstasjonsbygning nede ved sjøen, der det allereie er etablert fleire bygningar og tiltak langs sjøen. Inntaket til kraftstasjonen vil i stor grad bli skjerma av næringsbygg ved vegen og vil også i svært liten grad påverka interessene i planen.

006/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon frå LNF - Utvidelse og rehabilitering av eksisterende anneks - gbnr 16/3

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå planformål for rehabilitering og utviding av eksisterande anneks på gbnr. 16/3 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.07.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det må søkjast om eige løyve til utføring av tiltaket etter fristen for klage har gått ut.

124/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - gbnr 18/9

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for Duesundøy for oppføring av 4 naust, naust 5-8 i situasjonsplanen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a) vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av naust 5-8 i vedlagt situasjonsplan på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må ikkje setjast i verk før fristen for klage frå Statsforvaltaren har gått ut og det ikkje har kome inn klage på vedtaket.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.11.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal målast inn og koordinatar sendast kommunen før søknad om ferdigattest.

5. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Arealet for naustområdet er allereie utsprenget og det er et avvik mellom gjeldende reguleringsplan og utspenget areal. Det er oppført 4 naust av totalt 12 naust som er godkjent i reguleringsplanen. Ved vidare utbygging vil delar av nye naust koma noko utanfor regulert område. Tiltaket vil ikkje medføre auka antal naust eller størrelse på desse, men ved å bruk den tomte som er utspenget, vil ein unngå ytterlegare terrenginngrep i strandsona. Ein kan heller ikkje sjå at lovens formålsbestemmelse, nasjonale eller regionale interesser vert tilsidesett. På bakgrunn av dette er det administrasjonen si vurdering er det ei overvekt av fordelar med å godkjenna dispensasjon i samsvar med §19-2.

Heimel: Plan- og bygningsloven §§19-2 og 20-1 og reguleringsplan for Duesundøy.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevare L/L	915354424	S	1	Søker
PRO	Reknes Byggjevare L/L	915354424	S	1	Arkitektur
	Reknes Byggjevare L/L	915354424	S	1	Betongarbeid
	Reknes Byggjevare L/L	915354424	S	1	Tømrer
UTF	Reknes Byggjevare L/L	915354424	S	1	Betongarbeid
	Reknes Byggjevare L/L	915354424	S	1	Tømrer

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

013/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - oppføring av bustadhus - gbnr 59/1

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og med heimel i denne vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for endring av grense mellom gbnr. 59/1 og

59/15 og endring av trase for veg på følgjande vilkår

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.04.22 vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket kan ikkje setjast i verk før frist til merknad frå anna myndigheit har gått ut.
3. Oppføring av evt. støttemur må fremjast i eigen søknad og ikkje koma i konflikt med noverande og framtid infrastruktur.

Grunngjeving:

Omsøkt tiltak vil gje betre terrengtilpassing og tilgjenge til uteareal. Tiltaket vert utforma slik vegar no er bygd i feltet og ein unngår store terrengtiltak i nordre del av tomta. Det vil heller ikkje råka omsyna til helse, miljø, jordvern, tryggleik og tilgjenge eller setje til side intensjonen i plan – og bygningslova.

011/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon og løyve for å leggje ut flytebryggje på BNR 32/2 Bjørkeneset

VEDTAK:

Masfjorden kommune syner til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknaden om dispensasjon frå punkt 1.6 i føresegnene til reguleringsplan Bjørkeneset plan-ID 1266-2017002 og frå strandsonevernet i pbl § 1-8 for etablering av flytebryggje på GBNR 32/2 Bjørkeneset. Det vert sett følgjande vilkår

- Etablering av tiltaket må ikkje starta før Statsforvaltaren sin klagefristen på dispensasjonssøknaden er ute og at det ikkje ligg føre klage på vedtaket.
- Flytebryggja kan vere inntil 7 meter lang, men det skal til ei kvar tid vere minimum 15 meter avstand mellom flytebryggja og Bjørkeneset Marina Sameie sitt båtanlegg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gjeve løyve til å leggje ut flytebryggje på GBNR 32/2 på følgjande vilkår:

- Flytebryggja skal etablerast i samsvar med situasjonsplan, motteke 16.11.2022, men avgrensast i storleik slik at den har minimum 15 meter avstand til og Bjørkeneset Marina Sameie sitt båtanlegg.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14 og 16 vert det gjeve løyve til utlegging av flytebrygge

på GBNR 32/2 med følgjande vilkår :

- Anlegget må ha tilstrekkelig solid byggverk og forankrast forsvarlig for å unngå avdrift.
- Forankring av anlegget må utførast slik at desse ikkje hindrar eller skadar anna sjøvegs trafikk.
- Anlegget må påmonteres refleks på den enden som vender ut mot «leia».
- Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påkvilar søkjaren.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga

003/2023 Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve - gbnr 24/46

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 løyve til tiltak og endring av ansvarsrettar i sak nr. 034/2022 for oppføring av fritidsbustad på gbnr. 24/46.

Med heimel i plan- og bygningslova 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO	L. Hjertnes AS	918329234	S	1	Konstruksjonstryggleik takverk
UTF	SH oppmåling	913864344	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
UTF	Stian Sleire Presttun som sjølvbyggjar			1	Grunnmursystem og anna murarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Tidlegare ansvarsrettar gjeve i sak nr. 034/2022 for:

UTF , Innmåling og utstikking av tiltaket ved Svein Andvik AS utgår

UTF Grunnmursystem og annet murarbeid ved Svein Andvik AS utgår.

PRO Konstruksjonssikkerheit trehus ved Vestlandshus arkitekter AS omfattar no ikkje takverk.

Andre ansvarsrettar som ikkje er omtala i vedtaket er uforandra.

024/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt løyve - tilbygg og våtrom
- gbnr 5/5

Masfjorden kommune ved rådmannen gjeve med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) løyve til endring av tidlegare løyve for oppføring av tilbygg til bustadhus på gbnr. 5/5 ved Risnes på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på ny planteikning datert 01.03.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det skal sendast inn ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSSOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevare L.L	915354424	S	1	Søkjar
PRO	Gustav Baarøy AS	998311179	L	1	Prosjektering betong og radonsikring
PRO	Gustav Baarøy AS	998311179	L	1	Prosjektering grunn- og terrengarbeid
PRO	HAFS Elektro og Rør AS	934466152	S	1	Prosjektering innvendige røyrleggjararbeider
PRO	Reknes Byggjevare L.L	915354424	S	1	Teikning og situasjonsplan
PRO	Reknes Byggjevare L.L	915354424	S	1	Prosjektering tømrararbeider
UTF	Gustav Baarøy AS	998311179	S	1	Utførelse betong og radonsikring
UTF	Gustav Baarøy AS	998311179	S	1	Utførelse grunn- og terrengarbeider
UTF	HAFS elektro og Rør AS	934466152	S	1	Utførelse innvendige røyrleggjararbeider

UTF	Reknes Byggjevare L.L	915354424	S	1	Utvendige tømrararbeider og bærande konstruksjonar
UTF	Arne Ottar Engsæter (Sjølvbyggjar)		L	1	Innvendige tømrararbeider

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

017/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning - gbnr 14/2

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a løyve til endring av løyve gitt i sak 027/2022 på gbnr. 14/2, Hosteland nausteområde på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, revisjon A, og snitt-teikning datert 25.01.23, med ei maksimal stigning på 1:2 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

010/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning 37/87

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav I, løyve til tiltak i eitt-trinn for utføring av grunnarbeid og planering av tomt for uthus / naust, etablering av kai og båtopptrekk og utlegging av avløpsleidning i sjø på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.01.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via opparbeid veg i vedtak saksnr. 093/2021

Grunngjeving: Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Liarinden, planID 126620120002.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
PRO	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Prosjektering av vann og avløpsanlegg
PRO	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering av veg, uteareal og landskapsutforming
PRO	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering sprenging og planering for uthus, naust og kai.
UTF	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
UTF	Frode Haugsvær maskin AS	985442320	S	1	Utførelse av sprenging og planering for uthus/ naust og kai
UTF	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg
UTF	Frode Haugsvær maskin AS	985442320	S	1	Utførelse av veg og grunnarbeider

***S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning**

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

008/2023 Melding om delegert vedtak - søknad om fellingstillatelse for skarv

Det vert ikkje gjeve fellingstillatelse for skarv til Matre forskningsstasjon ved sjøanlegga på Solheim

og Smørdalen. Heimel: Viltforskrifta §§3-3 a-e og 3-5

004/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om fritak for feieavgift - gbnr 47/70

012/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om igangsettelse av heile tiltaket - gbnr 18/44

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a igangsettingsløyve for oppføring av lagerbygg på gbnr. 18/44 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast med 20 m. avstand til vegmidte jf. vedtak frå Vestland fylkeskommune datert 20.05.21
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert gjeve ferdigattest.
4. Det skal sendast inn oppdatert gjennomføringsplan saman med søknad om ferdigattest.
5. Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	1	Prosjektering arkitektur, plan og utforming
PRO	Eurometal SHPK	810657637	L	1	Prosjektering stålkonstruksjonar
PRO	SJ Entreprenør AS	925090210	S	1	Prosjektering Betongfundament
UTF	Strand fasade AS	917378045	S	1	Oppføring av stålbygg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har

utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

020/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - bruksendring - innreie
anneks på loft i garasje - gbnr 16/29

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b) og d) løyve til tiltak i eitt-trinn for innreiing og bruksendring av loft på garasje på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
2. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering bygningsmessig arbeid
PRO	Chr. M. Vestheim AS	917154678	S	1	Prosjektering sanitærinstallasjonar
UTF	Dagfinn Sleire (sjølvbyggjar)		L	1	Utføring bygningsmessige arbeid
UTF	Chr. M. Vestheim AS	917154678	S	1	Utføring sanitærinstallasjonar
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengi kontroll våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

132/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til tiltak - rehabilitering av pipe -
gbnr 44/71

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan og bygningslova §20-1 bokstav f og gjev løyve i

eit trinn til rehabilitering av pipe på gbnr. 44/71 på fylgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
2. Tiltaket skal utførast etter Tek17, §15-1 og 15-3
3. Det skal søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Gulen Blikk og Vedlikehold AS	922347883	L	1	Søker
PRO	Gulen Blikk og Vedlikehold AS	922347883	L	1	Prosjektering
UTF	Gulen Blikk og Vedlikehold AS	922347883	L	1	Utførelse

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

135/2022 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til tiltak - riving av gammalt våningshus - gbnr 46/1

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e, løyve til riving av gammalt våningshus på gbnr. 46/1 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast slik som beskrive i miljøsaneringsrapport
2. Det skal lagast sluttrapport for faktisk disponering av rivingsavfallet iht. §9-9 i TEK17
3. Det skal sendast inn søknad om ferdigattest når tiltaket er utført

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) og SAK10, §6-8

gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Sjølvbygger Vidar Hope		L	1	Prosjektering riving
UTF	Sjølvbygger Vidar Hope		L	1	Utførande riving

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

015/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - sprenging og planering av tomt - gbnr 6/104

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a løyve til tiltak i eitt-trinn for planering og sprenging på tomt på gbnr 6/104 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og tilhøyrande snitt, datert 07.10.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Planering skal vera 15 m frå senterlinje fylkesveg.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via Dragseidevegen.
4. Løyve til avkøyrsløp er tidsavgrensa til 1. år, alternativt skal avkøyrsløp frå fylkesvegen opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan for Risnes tomteområde.
5. Siktsona vist i reguleringsplan skal ryddast før oppstart av tiltaket.

Grunngjeving:

Tiltaket er i samsvar med gjeldande kommuneplan for Masfjorden 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS		S	1	Søkjar
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjekterande
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Utførande

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

022/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg fritidsbustad - gbnr 32/73

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gbnr. 32/73 på Bjørkeneset på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.05.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest.

]

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering heile tiltaket
UTF	Trond Jansen (Sjølvbyggjar)		L	1	Utførelse av tiltaket

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

027/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - arealoverføring frå gbnr 2/9 til 2/31 - dispensasjon

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå planformål i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 for arealoverføring av ca. 450 m2 frå 2/9 til 2/31. Det vert vidare gjeve dispensasjon frå §1-8 , forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag på fylgjande vilkår:

1. Arealoverføringa skal vera som vist i situasjonsplan datert 20.09.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Arealoverføringa kan ikkje setjast i verk før klagefristen er gått ut.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet. Frådeling vil i liten grad påverke omsynet til natur, miljø og friluftsliv då terrenget sør for fritidsbustad er lite eigna som rekreasjonsområde for ålmenta grunna stor høgdeskilnad. Arealoverføringa vil ikkje omfatta innmark. Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

026/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - bygge på redskapshus og heve taket - gbnr 48/2

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning i landbruket på gbnr. 48/2 i Trodal på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.02.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest.

031/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av garasje - gbnr 50/1

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) løyve til

tiltak for oppføring av redskapshus/ garasje på gbnr 50/1, Fossen, på fylgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.05.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, men minimum 30 m frå senterlinje fylkesveg til Stordalen.**
- 2. Tiltaket skal målast inn og koordinatar sendast kommunen før det kan gjevast ferdigattest..**
- 3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest**

030/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av redskapshus - gbnr 28/4

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) løyve til tiltak for oppføring av redskapshus på gbnr. 28/4 i Andvik på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.02.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal målast inn og koordinatar sendast kommunen før det vert gjeve ferdigattest**
- 3. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

028/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om oppretting av grunneigedom ved innløyasing av festetomt - gbnr 30/50/3

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimen i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) løyve til oppretting av ny grunneigedom til bustadføre mål frå delt gbnr. 30/50. Søknad gjeld gbnr. 30/50/3 som det tidlegare er oppretta målebrev på, med areal på 1376 m2.

Grunngjeving: Arealet vert innløyst etter reglane i tomtefestelova §32

023/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om tilknytning til kommunalt vassverk - gbnr 24/46

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vassverk for gbnr. 24/46 på Ådnekvam på fylgjande vilkår:

1. Tilknytingsavgift skal vera betalt før tilkopling til kommunalt vassverk.
2. Dersom det må nyttast reduksjonsventil eller er behov for trykkauke er det tiltakshavar som må ta kostnad med dette.
3. Det er tiltakshavar som er ansvarleg for at anlegget til og i huset er dimensjonert for trykket på den kommunale leidninga.
4. Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Hjelmås VVS vert godkjent som ansvarleg søkjar for tilknytninga.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning.

005/2023 Melding om delegert vedtak - Søknad om utsleppsløype - bustadfelt Ytre Haugsdal - gbnr 1/97

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsføresegna §12 og lokal føresegn for utslepp av sanitært avløpsvatn i samband med etablering av bustadfelt på gbnr. 1/97 og godkjenner søknad med heimel i nevnde føresegner på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknad datert 17.01.23 jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast iht. krav i forureiningsføresegna og lokal føresegn for utslepp av sanitært avløpsvatn for Masfjorden kommune.
3. Det skal søkjast om ansvarsrett for utføringa av avløpsanlegget før etablering.
4. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest
5. Det skal etablerast avtale om vedlikehald med leverandør før det blir gjeve ferdigattest

130/2022 Melding om delegert vedtak - tilknytning til kommunalt vatn - gbnr 14/14

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vassverk for gbnr. 14/14 på fylgjande vilkår:

1. Tilknytingsavgift skal vera betalt før tilkopling til kommunalt vassverk.
2. Dersom det er behov for trykkauke eller reduksjon er det tiltakshavar som må ta kostnaden med dette.
3. Det er tiltakshavar som er ansvarleg for at anlegget i og fram til huset er dimensjonert for trykket i den kommunale leidninga.
4. Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Lindås VVS Nils Træland AS vert godkjent som ansvarleg søker for tilknytninga.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytninga.

128/2022 Melding om delegert vedtak - utsleppsløype - brakkerigg - gbnr 52/23

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta §12 og lokal forskrift for utslepp av sanitært avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg, Masfjorden kommune, og godkjenner søknad om utslepp av avløpsvatn frå reinseanlegg på gbnr. 52/23 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknad.
2. Tiltakshavar må sjølv inngå nødvendig avtale med grunneigar ang. plassering av reinseanlegg og leidningar til og frå dette.
3. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta §12 og lokal forskrift om utslepp av sanitært avløpsanlegg for Masfjorden kommune

Heimel: Forureiningsforskrifta §12 og lokal forskrift om utslepp av sanitært avløpsanlegg for Masfjorden kommune

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSSOMRÅDE
SØK	Knut Faresveit Rør og Sveis	967865249	S	1	Søker
PRO	Knut Faresveit Rør og Sveis	967865249	S	1	Prosjektering av rørleggerarbeid
UTF	Knut Faresveit Rør og Sveis	967865249	S	1	Rørleggerarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

021/2023 Melding om delegert vedtak: Søknad om skadefelling av hjort på Haugsvær

Det vert gjeve løyve til felling av inntil 2 dyr av kronhjort som omsøkt på Matre i Matresdalen gnr 49 bnr 1.

Søknaden vert godkjent på følgjande vilkår:

- Løyvet er gjeldande til 20.03.2023
- Søkjar skal gje attendemelding til kommunen straks tiltaket er over, seinast **15.04.2022**.
- Lensmannskontoret skal varslast, samt at ettersøkvatle skal vera på plass.
- Dyra vert tekne utanfor kvoten og tilfell kommunen, og skal leverast godkjent mottak som td Olav Kåre Tverberg.

133/2022 Melding om delegert vedtal - Oppretting av grunneigedom ved innløyising av festetomt gnr 34 bnr 8 fnr 3 Hope

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan-og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gbnr 34/8. Søknaden gjeld innløyising av festetomt med fnr 3 som er 895 m2 stor.

Grunngjeving: Arealet vert innløyst etter reglane i tomtefestelova § 32.

121/2022 Søknad om arealoverføring gbnr 43/3 Furebotn til offentlig vegareal Fv 571

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 004/2023

TU - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering