

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer 20200370
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjorden

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	59	17	0	0	Andvik Sara (Hjemmelshaver)
	59	17	0	0	Haugsvær Martin (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	01.11.2022	09.00	Einestrands bustadfelt

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☒ Grunneiendom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grense	☐ Registrering av ureg. jordsameie	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Annet			

Beskrivelse			
Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr. 57/17 i Einestrands bustadfelt.			
Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	14.04.2020		

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/17 i Einestrand bustadfelt. Egedomen er oppretta frå gbnr 59/1 og gbnr 59/2 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 06.05.2020.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 18.10.2022 og halde oppmålingsforretning tysdag 01.11.2022 kl. 09.00.

2. FRAMMØTE

Jon Egil Einestrand møtte for gbnr. 59/1 og Andre Vabø møtte for Bustadutvikling AS møtte for gbnr 59/18. Det var avklart i forkant av forretninga at eigar av gbnr 59/17, Sara Andvik og Martin Haugsvær ikkje kunne møte på forretninga. Eigara av gbnr 59/2 møtte ikkje.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 034/2020 datert 14.04.2020 i sak 20/345.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Egedomen skal ha tilkomst slik det går fram av reguleringsplanen over gbnr 59/1 og 59/2. Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadfeltet.

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom gbnr 59/1 og 59/2 er ikkje tidligare avklart ved oppmålingsforretning. Det er tatt utgangspunkt i eigedomsgrensene slik dei ligg i matrikkelen.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter reguleringsplanen og justert litt mot tilkomstvegen i nordvest. Eigara av gbnr. 59/17 har ønske om å justere eigedomsgrensa i nordvest for å tilpasse avgrensinga ny støttemur. Denne justinga krev dispensasjon frå reguleringsplanen og er ikkje avklart, forretninga vert derfor fullført i samsvar med reguleringsplanen. Gbnr 59/17 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Leica GPS Smartnet og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEI NYE EIGEDOMANE

Innmålte grenser vart matrikkelført 21.09.2023. Etter oppmålinga er gbnr 59/17 er 1458 m2 stor. 1334,4 m2 er frå delt gbnr 59/2 og 123,6 m2 er frådelt gbnr 59/1.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	07.11.2022	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1