



## Innkalling til Formannskapet

**Møtedato:** 22.02.2017  
**Møtestad:** Formannskapssalen  
**Møtetid:** 09.00

Formannskapsmedlemmene vert med dette kalla inn til møtet. Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melde frå så snart råd er på forfallskjema på kommunen si heimeside, slik at varamedlem vert innkalla.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på dokumentserveret. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på førehand ynskjer å gjera seg kjend med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengeleg på dokumentserveret.

### Sakliste

Saknr	Tittel
12/2017	Godkjenning av innkalling og sakliste
13/2017	Godkjenning av møtebok
14/2017	Referatsaker
15/2017	Aktuelle saker
16/2017	Orientering av rådmannen
17/2017	Orientering om status kommunestruktur
18/2017	Budsjettendring 2017 - investeringar
19/2017	Vurdering av situasjonen på Meland sjukeheim
20/2017	Regulering av satsane for festeavgift på kyrkjegarden
21/2017	Oppdatert kostnadsoverslag for separering Grønlandsområdet, omprioritering investeringsmidlar
22/2017	Oppdatering av delegeringsreglementet for Utval for Drift og Utvikling, mynde etter plan- og bygningslova, jordlova, konsesjonslova og odelslova
23/2017	Oppstart av rullering av kommuneplan, arealdel på deltema

24. februar 2017

Øyvind H. Oddekalv  
ordførar

Randi Helene Hilland  
konsulent

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		17/154

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
12/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Godkjenning av innkalling og sakliste

### Saksopplysningar:

#### Framlegg til vedtak:

"Innkalling og sakliste vert godkjent."

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		17/154

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
13/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

**Godkjenning av møtebok frå møte 18.01.17**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

"Møtebok frå møte 18.01.17 vert godkjent."

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		17/154

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
14/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Referatsaker

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
14/2017.1	Skatt på formue og inntekt per 31.12.2016
14/2017.2	Søknad om stønad til forprosjekt for boka Bråkvitlar
14/2017.3	Delegering av myndighet etter havne- og farvannsloven § 10
14/2017.4	Delegering av myndighet etter havne- og farvannsloven § 10

### Saksopplysningar:

#### Framlegg til vedtak:

"Meldingane vert tekne til orientering."

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Øyvind H. Oddekalv		17/154

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
15/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Aktuelle saker

## Saksopplysningar:

### Framlegg til vedtak:

"Orienteringane vert tekne til vitande."

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingvild Hjelmtveit		17/154

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
16/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Orientering av rådmannen

### Saksopplysningar:

#### Framlegg til vedtak:

"Orienteringane vert tekne til vitande."

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingvild Hjelmtveit		17/154

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
17/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Orientering om status kommunestruktur

### Saksopplysningar:

#### Framlegg til vedtak:

"Orienteringane vert tekne til vitande."

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Per Inge Olsen		17/405

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
18/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017
	Kommunestyret	PS	

## Budsjettendring 2017 - investeringar

### Vedlegg:

Budsjett invest-2017 framlegg endring 12.02.17

Invest bud-2016 - lånemidlar overf. til 2017-oppd 12.02.17

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Revidering av investeringsbudsjettet vert gjort fordi vi har ein del prosjekt som var budsjettet og finansiert i 2016 som vi ikkje vart ferdige med innan årsslutt, og nokre som vi ikkje kom i gong med i 2016 som planlagt i budsjettet. Nokre av desse er budsjettet på nytt i 2017 i det vedtekte budsjettet (sak 124/2016 i budsjettmøtet i desember 2016) fordi vi visste at dei vart forseinka, medan andre må budsjetterast på nytt i 2017. For slike prosjekt endrar vi ikkje det totale prosjektbudsjettet, men det er kun snakk om forskyving frå 2016 til 2017. I sum gjer vi framlegg om overføring av kr 55,84 mill. frå 2016 til 2017. Som del av dette er det overført midlar (til saman ca kr 1,5 mill.) mellom prosjekt, i hovudsak innanfor VA-området.

Revidert framdrift på dei einskilde prosjekt gjer at det er relativt store summar som blir overført frå 2016 til 2017. Justeringane framgår av budsjett rapportane gjennom året, men utan at det blir gjort egne vedtak om endringane. Frå 2017 bør budsjettet justerast etter kvart som prosjektgjennomføringa gjer det nødvendig, i staden for gjennom større samlesaker 1 – 2 gonger i året. Dersom vedtak om budsjettjustering blir kopla til rapportering blir det enklare å følge med på utviklinga gjennom året.

Ei anna årsak til at ein ligg etter i forhold til dei budsjetterte summene er at vi ikkje har vore gode nok til å planlegge den økonomiske framdriften i prosjektet, likviditetsbudsjettet. Særleg gjeld dette prosjekta for utviding av skulane, der påløpte kostnader i 2016 er betydeleg lågare enn budsjettet. Dette betyr ikkje at framdrifta i sjølve utbyggingane er forsinka, men at vi vert fakturert seinare enn budsjettet frå utbyggjarane.

Vi har og i framlegget teke med 2 nye prosjekt i budsjettet for 2017 på til saman kr 500.000,- eks mva eller kr 675.000,- inkl. mva-refusjon. I realiteten er det utegløynte prosjekt, prosjekt som er planlagt gjennomført i 2017, men som ikkje kom med i rådmannen sitt budsjettframlegg. Desse er:

- Ladepunkt El-bilar på sjukeheimen
- Restaurering Meieribygget, prosjekteringsmidlar



På prosjekt 663 (Separering Grønlandsområdet) ligg det inne ei auke på kr 5,44 mill. ut over midlar som er overført frå 2016. Sjå eiga sak som omhandlar status og utvikling i dette prosjektet.

Budsjettet for prosjekt 601 (Nytt vassbehandlingsanlegg Hestdal) er redusert til kr 15 mill. i 2017. I tillegg er kr 2,6 mill. i ubrukte lånemidlar frå 2016 overført til seinare bruk. I realiteten vert dermed frigjorte lånemidlar frå dette prosjektet totalt kr 22,6 mill.

Tabell som viser at vi netto gjer framlegg om auke i investeringsbudsjettet med kr 39,808 mill:

Sum budsjett prosjekt overført fra 2016:	56 293
Nye prosjekt 2017 - auke:	675
Auke i 2017 på prosjekt 663, separering Grønlandsområdet ut over midlar overført frå 2016:	5 440
Reduksjon prosj. 601 Vassbeh. anl. Hestdal i 2017 - overf. 2018:	-22 600
<b>Sum budsjettauke 2017:</b>	<b>39 808</b>

Budsjettauken er finansiert slik:

Mva-refusjon	7 318
Bruk av kapitalfond	220
Lånemidlar	32 270
<b>Sum finansiering:</b>	<b>39 808</b>

Investeringsbudsjett ihht. budsjettvedtaket for 2017: kr 154.962.500,-  
Sum investeringsbudsjett etter framlegg til endringar: kr 194.317.500,-

Vedlagt dette notatet ligg tabell som viser førebels investeringsrekneskap for 2016 samanlikna med budsjett. Oversikta viser at vi har i 2016 har kapitalkostnader med kr 95,7 mill samanlikna med eit budsjett på kr 179,3 mill. Bruk av lånemidlar er bokført med kr 79,8 mill, av budsjettet kr 148 mill. Ikkje brukte lånemidlar for 2016 er dermed kr 68,2 mill. Av dette gjer vi framlegg om å flytte kr 48,6 mill til 2017.

#### **Kommentarar til endring i budsjettet per prosjekt:**

##### 100: IKT-utstyr

Kr 140.000,- er ubrukt av lånemidlar i 2016. Overfører desse for å ha ekstra midlar i 2017 til å dekke kostnader med å kjøpe nye prosjektorar til formannskapssalen, kantina og på møteromma på rådhuset. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 35.000,- slik at total auke i 2017 vert kr 175.000,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert kr 862.500,-. inkl. mva.

##### 256: Datautstyr skulane

Stort behov for midlar til dette. I hovudsak vert midlane brukt til elevPC-ar i skulane. Overføre ubrukte midlar i 2016 på kr 100.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 25.000,- slik at total auke i 2017 vert kr 125.000,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert kr 500.000,-. inkl. mva.

##### 761: Trafikksikring

Planlagte tiltak ikkje ferdig. Overføre ubrukte midlar i 2016 på kr 190.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 48.000,- slik at total auke i 2017 vert kr 238.000,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert kr 613.000,-. inkl. mva.

##### 762: Kommunale bygg

Planlagde tiltak ikkje ferdig. Overføre ubrukte midlar i 2016 på kr 650.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 162.500,- slik at total auke i 2017 vert kr 812.500,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert kr 2.312.500,-. inkl. mva.

#### 786: Hurtigladestasjon Frekhaug sentrum

Prosjektet ikkje ferdig i 2016, tilskot kjem ikkje til utbetaling før i 2017. Ikkje budsjettert i 2017 i utgangspunktet. Overføre ubrukte midlar i 2016 på kr 310.000,-. Ikkje mva på prosjektet,- slik at total overføring til 2017 vert kr 310.000,-, som og vert ny ramme på prosjektet i 2017.

#### 791: Utbetring, opprensning, gangsti og veglys Mjåtveittjørna

Prosjektet vart fremja som tilleggspunkt i budsjettvedtaket i sak 124/2016. Det vart ikkje spesifisert i vedtaket om budsjettsummen er med eller utan mva, og heller ikkje korleis prosjektet skal finansierast. På alle andre tilleggspunkt i budsjettvedtaket vart det brukt disposisjonsfond som finansieringskilde, og administrasjonen har difor lagt dette til grunn også for dette prosjektet i budsjettet for 2017 som er sendt til Fylkesmannen for informasjon. Administrasjonen legg likevel fram prosjektet på nytt, slik at kommunestyret kan bekrefte rett finansiering.

Prosjektet sin karakter er slik at vi reknar med at vil kunne få momsrefusjon for kostnadane, og legg dette inn som auke i budsjettet for 2017 med kr 112.500,- i tillegg til den vedtekne summen på kr 450.000,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert såleis kr 562.500,- inkl. mva.

#### Fortau Mjåtveitvegen

Forsinka prosjekt frå 2012 og derfor nytt prosjekt i 2017. Kommunen har forplikta seg til å stå for grunnverv i utbyggingsavtalen for Løypekona. Ubrukte midlar for 2016 til prosjekt nr 778 Gangbru Mjåtveitvegen er overført til dette prosjektet. Er kjøp av grunn for fortau/ vegutviding, og det er difor ikkje rekna med mva-refusjon.

#### 253: Tilbygg Grasdal skule

Status prosjektet er som i tabellen nedanfor basert på førebels rekneskap for 2016:

<b>253 - Tilbygg Grasdal skule</b>	<b>Reknesk. 2015</b>	<b>Reknesk. 2016</b>	<b>Sum påløpt</b>	<b>Budsjett totalt</b>	<b>Rest 2017</b>	<b>Budsjett 2017</b>
Påløpt eks mva:	1 096 436	8 951 308	10 047 744	37 300 000	27 252 256	27 250 000
Påløpt mva:	220 708	2 216 630	2 437 338	9 200 000	6 762 662	6 760 000
<b>Sum påløpt:</b>	<b>1 317 144</b>	<b>11 167 938</b>	<b>12 485 082</b>	<b>46 500 000</b>	<b>34 014 918</b>	<b>34 010 000</b>
	-			-		
Lånemidlar:	1 096 436	8 951 308	10 047 744	37 300 000	27 252 256	27 250 000

Sum påløpt per 31.12.2016 er kr 12,5 mill, som er noko mindre enn budsjettert. Totalbudsjettet er på kr 46,5 mill. Rest budsjett for 2017 må difor bli kr 34,01 mill, inkl. mva på kr 6,76 mill. Budsjettet for 2017 viser 20,25 mill. Det innebærer av vi må auke budsjettet for 2017 med kr 13,76 mill inkl. mva.

#### 254: Tilbygg Sagstad skule

Status prosjektet er som i tabellen nedanfor basert på førebels rekneskap for 2016:

<b>254 - Tilbygg Sagstad skule</b>	<b>Reknesk. 2015</b>	<b>Reknesk. 2016</b>	<b>Sum påløpt</b>	<b>Budsjett totalt</b>	<b>Rest 2017</b>	<b>Budsjett 2017</b>
Påløpt eks mva:	1 593 232	17 313 306	18 906 539	58 800 000	39 893 461	39 900 000
Påløpt mva:	321 539	4 299 549	4 621 088	14 700 000	10 078 912	10 075 000
<b>Sum påløpt:</b>	<b>1 914 772</b>	<b>21 612 855</b>	<b>23 527 627</b>	<b>73 500 000</b>	<b>49 972 373</b>	<b>49 975 000</b>
	-			-		
Lånemidlar:	1 593 232	17 313 306	18 906 539	58 800 000	39 893 461	39 900 000

Sum påløpt per 31.12.2016 er kr 23,5 mill., som er noko mindre enn budsjettert. Totalbudsjettet er på kr 73,5 mill. Rest budsjett for 2017 må difor bli kr 49,975 mill., inkl. mva på kr 10,075 mill. Budsjettet for 2017 viser 33,875 mill. Det inneberer av vi må auke budsjettet for 2017 med kr 16,1 mill. inkl. mva.

#### 257: Uteområde skular

Tiltaket vert budsjettert kvart år, og prioriteringane vert gjort i samråd med rektorane. Overføre ubrukte midlar i 2016 på kr 80.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 20.000,- slik at total auke i 2017 vert kr 100.000,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert kr 350.000,-. inkl. mva.

#### 258: Ventilasjon Symjehall Rossland skule - tiltakspakke 2016

Prosjektet er finansiert med statlege skjønsmidlar. Planlagte tiltak er i slutfasen men ikkje ferdig, og tilskotet som ikkje er brukt i 2016 på kr 220.000,- vert avsett som bunde investeringsfond i 2016, for finansiering i 2017 av restprosjektet. I tillegg kjem mva-ref. på kr 55.000,- slik at total ramme i 2017 vert kr 275.000,-.

#### 259: Vestbygd skule - ombygging

Planlagde tiltak starta, men ikkje ferdig. Overføre ubrukte midlar i 2016 på kr 220.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 55.000,- slik at total ramme i 2017 vert kr 275.000,-.

#### 261: Uteareal Sagstad skule

Ikkje påløpt kostnadar i 2016, men grunnforhandlingane er i slutfasen. Overføre alle ubrukte midlar i 2016 på kr 500.000,- til 2017. Ikkje mva-refusjon på prosjektet. Ny ramme i 2017 vert kr 2.000.000,-.

#### 262: Utgreiing/planlegging ungdomsskule

Prosjektet vart fremja som tilleggspunkt i budsjettvedtaket i sak 124/2016 med ei ramme på kr 250.000,-. Det vart ikkje spesifisert i vedtaket om budsjettsummen er med eller utan mva. Økonomisjefen har lagt til grunn at summen i vedtaket er ekskl. mva. Prosjektet låg allereie inne rådmannen sitt budsjettframlegg for 2017 med same sum kr 250.000,-, pluss mva på kr 62.500,-, totalt kr 312.500,-. Økonomisjefen har og lagt til grunn at tilleggspunktet inneber auke i budsjettet for 2017. I det vedtekte budsjettet er difor ramma for dette prosjektet i 2017 kr 562.500,-, inkl. mva-refusjon på kr 62.500,-.

Vi reknar imidlertid med at vil kunne få momsrefusjon også for tilleggslyvinga, og legg dette inn som auke i budsjettet for 2017 med kr 62.500,-. Ny ramme på prosjektet i 2017 vert såleis kr 625.000,- inkl. mva.

#### 350: Utleigebustader

Netto utlegg i 2016 ved kjøp av bustader er kr 3,13 mill. I tillegg har vi inngått kontraktar på bustader med overtaking i 2017. Restbetaling på desse er kr 4,74 mill. Sum forplikingar er dermed kr 7,87 mill knytt til budsjettmidlane på kr 10 mill. tilgjengelege i 2016, og vi har igjen kr 2,13 mill av løyvinga i 2016 til disposisjon. Det er stort behov for utleigebustader for vanskelegstilte samstundes som det er behov for å erstatte noko av den eldste bustadmassen med nyare bustader. Rådmannen tilrår å overføre kr 4,74 mill. frå 2016 til 2017 som midlar til sluttoppgjer på bustader vi allereie har skrive kontrakt på. Rådmannen gjer vidare framlegg om å auke budsjettet for 2017 med kr 2,13 mill til kr 12,13 mill. til kjøp av nye bustader i 2017. Det er ikkje mva på brukte bustader.

#### 351: Omsorgsbustader

Ikkje påløpt kostnadar i 2016. Summen er for liten til å dekkje dei særskilte behova som er til stades for krevjande brukarar, og rådmannen tilrår å overføre alle ubrukte midlar i 2016 på kr 3,1 mill til 2017. Ikkje mva-refusjon på prosjektet. Ny ramme i 2017 vert kr 6,2 mill.

#### 376: Omsorgsteknologi / kvardagsrehabilitering m/utstyr

Nytt prosjekt som vart lagt inn i investeringsbudsjettet for 2017 gjennom kommunestyret sitt budsjettvedtak i sak 124/2016 med kr 1000.000,-. Det vart ikkje spesifisert i vedtaket om mva-refusjon er inkludert eller kjem i tillegg. Vi føreset at mva-refusjonen kjem i tillegg til det som vart vedteke.

Dermed kjem mva-refusjon på kr 250.000,- som et tillegg slik at total ramme i 2017 på dette prosjektet vert kr 1.250.000,-inkl. mva.

#### Ladepunkt El-bilar - Sjukeheimen

Prosjektet vart utegløynt i budsjettbehandlinga i desember 2016. Prosjektet er ein del av elbil strategien til kommunen, og inneberer etablering av 15 ladepunkt i garasjen på Meland sjukeheim slik at heimetenesta kan ta i bruk elbilar. Kommunen har fått inntil 200 000 kr i tilskot frå staten i Klimasatsmidlar. Prosjektet vert vidare finansiert med 250 000 kr i lånemidlar og 112 500 kr i mva refusjon.

#### 570: Utviding av kyrkjegard

Det skal utarbeidast ein reguleringsplan for gravplassen. Det er engasjert konsulent og utført grunnundersøkingar, men det er framleis noko førebuaende arbeid som gjenstår før ein vil varsle oppstart av planarbeid. Ubrukte planleggingsmidlar på 275 000 kr inkl. mva frå 2016 vert overført til 2017 slik at ny ramme for 2017 vert 900 000 kr inkl. mva.

#### 577: Brannvarslingsanlegg kyrkja

Prosjektet er starta og foregår i nært samarbeid med kyrkjekontoret. Kartlegging og vurdering er nærast fullført men kostnadene vil først bli belasta i 2017. Rådmannen tilrår å overføre ubrukne midlar frå 2016 til 2017 i sin heilskap. Ny ramme i 2017 vert kr 310.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 78.000,- slik at total ramme i 2017 vert kr 388.000,-.

#### 578: Kjøp av sentrumsareal

Forhandlingane nærmar seg sluttfasen men kostnadene blir først belasta i 2017. Rådmannen tilrår å overføre ubrukne midlar frå 2016 til 2017 i sin heilskap. Ny ramme i 2017 vert kr 3 500 000,-. Det er ikkje mva på kjøp av eigedom.

#### 579: Nytt varmeanlegg og kabelnett kyrkja

Prosjektet er starta og foregår i nært samarbeid med kyrkjekontoret. Kartlegging og vurdering er nærast fullført men kostnadene vil først bli belasta i 2017. Rådmannen tilrår å overføre ubrukne midlar frå 2016 til 2017 i sin heilskap. Ny ramme i 2017 vert kr 300.000,-. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 75.000,- slik at total ramme i 2017 vert kr 375.000,-.

#### 581: Kyrkje/kulturhus Frekhaug - Utgreiing og planlegging

Nytt prosjekt som vart lagt inn i investeringsbudsjettet for 2017 gjennom kommunestyret sitt budsjettvedtak i sak 124/2016. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 75.000,- slik at total ramme i 2017 vert kr 375.000,-inkl. mva.

#### Restaurering av meieribygget

Prosjektet er lagt inn i økonomiplan investering for 2018. For å kunne gjennomføre prosjektet er det trong for midlar til planlegging i 2017, dette var utegløynt i budsjettvedtaket. Rådmannen tilrår å leggje inn kr 250.000,- til planlegging i 2017. I tillegg kjem mva-refusjon på kr 63.000,- slik at total ramme i 2017 vert kr 313.000,-.

#### 600: Vassledning Ådlandsvågen – Landsvik

Anlegget er ferdigstilt utanom nokon kostnader til oppgjær til grunneigarar ol. Prosjekt 600 Ådland-Landsvik har gått ca. kr 4 mill. under opprinneleg budsjett, men kr 3 mill. av desse har tidlegare blitt overført til prosjekt 663 Separering Grønland. Det vert overført 80 000 kr til å dekke inn resterande kostnader på prosjekt 600 i 2017. 0,9 mill vert overført til prosjekt 603 Fløksand-Beitingen for å dekke inn meirkostnader på dette prosjektet.

#### 601: Nytt vassbehandlingsanlegg Hestdal

På grunn av revidert framdrift er det overført kr 2,6 mill frå 2016 til 2017. For 2017 er budsjettet oppdatert i høve til aktivitet og foreslått redusert til kr 15 mill. Ca. 5,5 mill kr av dei reduserte midlane er foreslått overført til prosjekt 663 Separering Grønland, sjå eiga sak. Av den samla budsjettsummen for vassbehandlingsanlegget, slik den går fram av tiltaksplanen og økonomiplan investering, blir 22,6 mill overført til 2018 og evt. seinare. Kostnadsoverslaget for vassbehandlingsanlegget på Hestdal må reviderast når detaljprosjekteringa er ferdig.

#### 603: Vassledning Fløksand - Beitingen

Prosjektet vil gå inn i 2017 og resterande midlar på 220 000 kr frå 2016 må overførast. På grunn av eit misvisande estimat frå entreprenør på asfaltering av Beitingsvegen vil prosjektet gå noko over budsjett. Kommunen vil få sluttregneskap frå utførande entreprenør i løpet av februar, og først då vil ein få endeleg prosjektregneskap. I denne omgang er det lagt inn at 0,9 mill. kan overførast frå prosjekt 600 Ådland-Landsvik for å dekke meirforbruket.

#### 606: Vassleiding Landsvik-Rosland

Konsulent held på med å detaljprosjektare anlegget. Ubrukte planleggingsmidlar på kr 360 000 frå 2016 må overførast til 2017. Sum prosjektbudsjett for 2017 vert dermed kr 10,96 mill.

#### 654: VA-kryssing E39

Arbeid som måtte gjerast i samband med bygging av E39. Kr 364.000,- påløpt i 2016, og rest budsjett på kr 390.000,- knytt til vatn og kr 750.000,- knytt til avlaup vert overført til 2017. Sum prosjektbudsjett for 2017 vert dermed kr 1,14 mill. Kommunen venter på faktura.

#### 662: Avlaupsleidning Holmeknappen-Tveit

Konsulent held på med å detaljprosjektare anlegget. Ubrukte planleggingsmidlar på kr 700 000 frå 2016 må overførast til 2017. Sum prosjektbudsjett for 2017 vert dermed kr 6,7 mill.

#### 663: Separering Grønlandsområdet

Sjå eigen sak for detaljar om prosjektet. Prosjektet var planlagt ferdig i 2016, men er forseinka, og får auka kostnadar samanlikna med tidlegare vedtekne rammer. Kr 2,39 mill. er overført av restmidlar frå 2016, og kr 5,44 mill. er nye midlar budsjettert for 2017, slik at sum budsjett for 2017 vert kr 7,83 mill.

#### **Framlegg til vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner at det vert gjort endringar i budsjettet for 2017 slik:

Investeringsbudsjettet for 2017 vert auka med kr 39.355.000,- spesifisert på prosjekt som i tabellen vedlagt saksutgreiinga.

#### Finansiering:

- a. Auke i bruk av bundne kapitalfond kr 220.000,-
- b. Auke i bruk av ubrukne lånemidlar frå tidlegare år: kr 31.970.000,-
- d. Auke i mva-refusjon kr 7.317.500,-»

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Per Inge Olsen	FA - H12	17/328

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
19/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Vurdering av situasjonen på Meland sjukeheim

### Vedlegg:

Orientering til Meland formannskap

Spørsmål til Utval for levekår som gjeld dagens kapasitets- og bemanningssituasjon på sjukeheimen i Meland

Førebels svar på spørsmål om situasjon på sjukeheimen i Meland

### Saksopplysningar:

Som del av sak 9, Aktuelle saker, i møtet i ULK den 7.02.2017 vart situasjonen på Meland Sjukeheim teke opp til drøfting på bakgrunn av innsendt sak frå Meland Arbeiderparti. ULK sendte så saka til formannskapet for vidare handsaming.

Etter at budsjettet for 2017 vart handsama i desember i fjor der situasjonen ved sjukeheimen vart vurdert er ikkje den økonomiske situasjonen for kommunen endra. Rådmannen kan nå difor ikkje tilrå å auke bemanninga ved sjukeheimen for permanent å ta i bruk fleire pasientrom. Kommunen har i 2017 eit budsjett i balanse utan overskot eller avsetningar til disposisjonsfond. Det er ikkje utsikter framover til vesentleg betring i kommunen sitt inntektsgrunnlag, og kommunen har såleis ikkje eit langsiktig finansieringsgrunnlag til auke i nye stillingar utan at vi samstundes reduserer utgiftene på andre driftsområde.

Kommuneloven sin §46 omhandlar årsbudsjettet sitt innhald, ref. punkt 3 og 6 under

- 3. Årsbudsjettet skal være realistisk. Det skal fastsettes på grunnlag av de inntekter og utgifter som kommunen eller fylkeskommunen kan forvente i budsjettåret.
- 6. Det skal budsjetteres med et driftsresultat som minst er tilstrekkelig til å dekke renter, avdrag og nødvendige avsetninger.

Rådmannen meiner at ein forsvarleg budsjettprosess inneberer at kommunen ikkje skal budsjettere med utgifter som det ikkje er dekning for, og at bruk av fondsmidlar til ordinær drift ikkje er berekraftig på sikt. Særleg meiner rådmannen det er problematisk gjennom tilsetjing i faste nye stillingar å etablere eit permanent driftsnivå som kommunen ikkje har inntektsgrunnlag for å bere.

Rekneskapan for 2016 (førebels) viser at vi har meirforbruk innan barnevern og barnehageområdet. Årsaka til meirforbruket vil verte forklart i årsrekneskapan og årsmeldinga, og eventuell effekt på tenestebehovet og budsjettsituasjonen i 2017 vil bli vurdert. Vi må derfor sjå behovet for auka kapasitet ved sjukeheimen opp mot behovet til desse og andre driftsområde i 2017 og vidare

framover før ein kan konkludere kva ein gjer med sjukeheimskapasiteten i kommunen. Befolkningsveksten i 2016 (innbyggjartalet 1. januar 2017) vert framlagt i statistikk frå SSB 17. februar. Nivået på veksten vil påverke inntektsgrunnlaget for 2017, og rådmann vil avvente dette talet før vi kan gjere ei vurdering av den økonomiske handlefridomen for budsjettåret 2017.

Rådmannen meiner det bør utgreiast etablering av eit nytt omsorgstilbod, som i tenestenivå ligg mellom dagens sjukeheimstilbod og omsorgsbustader. Rådmann trur at vi på den måten kan tilby plass til fleire brukarar for ein lågare kostnad enn det ein får ved auke i ordinære sjukeheimsplassar. Vi ser andre kommunar som har etablert slike tilbod med gode resultat.

Rådmannen vil leggje fram bustadmeldinga for handsamling på neste formannskapsmøte. I denne vil ein gjere framlegg til korleis ein kan disponere midlane avsette i økonomiplanen for 2017-2019 til kjøp av bustader og omsorgsbustader (til saman kr 53 mill) til å mellom anna å etablere eit slikt butilbod med utvida omsorgstenester.

Rådmann meiner at det er betre å akseptere at det på kort sikt kjem ekstra kostnadar i samband med overbelegg enn å påta seg langsiktige lønsforpliktingar utan nærare utgreiing av momenta nemnd over.

Det har i saken om kva det vil koste å ta i bruk 4 ekstra pasientrom ved sjukeheimen kome fram ulike tal. Kommunen har i sin arbeidsgjevarstrategi vektlagt utvikling av ein heiltidskultur, både for å tiltrekke seg kompetanse og for å sikre kvalitet i tenestene. Det er difor rådmannen ikkje kan gå inn for å opprette fleire små stillingar som akkurat vil kunne dekke ein auke i turnusen med 5.748 timar, som svarar til om lag 3,5 årsverk. Rådmannen meiner at det er behov for ein auke med 6 heile årsverk for å utvide kapasiteten til å kunne ta i bruk fleire rom. Dette gjev ein auke i lønskostnadar på kr 3,9 mill. I tillegg vil det ved ein kapasitetsauke kome auke i andre driftskostnadar, men dette er ikkje utgreidd ennå.

#### **Framlegg til vedtak:**

Skriv framlegg her

«Formannskapet bed rådmann om å:

1. Som del av økonomiplanarbeidet og budsjettarbeidet for 2018 å utgreie eit nytt omsorgstilbod som i tenestenivå er høgare enn dagens omsorgsbustader, men noko lågare enn på sjukeheimen, og vurdere etablering av eit slikt tilbod opp mot auke i talet på plassar på sjukeheimen.
2. Etter at rekneskapen for 2016 er ferdig og inntektsgrunnlaget for 2017 endeleg avklart med befolkningstal per 1. januar 2017 vil rådmannen i samband med framlegging av rekneskapen.»

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kari Anne Iversen	FE - 231	17/321

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
20/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017
	Kommunestyret	PS	

## Regulering av satsane for festeavgift på kyrkjegarden

### Vedlegg:

Framlegg til nye satsar

Festeavgifter 2016

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Meland kommune har per 03.02.17 mottatt skriv frå Meland sokneråd om nye festeavgifter. Soknerådet har gjort vedtak om dei nye festeavgiftene i sak 002/17. Etter gravferdslova er det kommunestyret som gjer endeleg vedtak i saka.

Festeavgift er ei leige for å disponere ei grav når frigravsperioden på 20 år er gått ut. Festeavgiftene vart sist regulerte gjennom kommunestyrevedtak 10.02.16, sak 10/16. Avgiftene vart då fastsette til:

- Feste av kistegrav per år: kr 350
- Feste av urnegrav per år: kr 300
- Feste av grav eldre enn 60 år per år: Kr 700
- Reservasjon/festeavgift 20 år for ledig grav i dobbeltgrav: kr 7 000
- Festeavgift vert fakturert årleg.

Etter vedtaket i soknerådet om ny regulering i 2017, vil satsane vere:

- Feste av kistegrav per år: Kr 400
- Feste av urnegrav per år: Kr 300
- Feste av grav eldre enn 60 år per år: Kr 800
- Reservasjon/festeavgift 20 år for ledig grav i dobbeltgrav: kr 8 000
- Festeavgift vert fakturert årleg

Soknerådet meiner elles at festeavgiftene bør aukast gradvis per år til ein er på nivå med kommunar i regionen som det er naturleg å samanlikne seg med.



### **Vurdering**

Soknerådet skriv i brevet sitt dat.03.02.17 at argumenta for å auke satsane for festeavgift er dei same no som i 2016. Det vart den gangen m.a. peikt på kapasitet til å utføre dei administrative oppgåvene ved kyrkjegardsdrifta, samanlikning med satsane i kommunane i regionen og festeavgift som ein regulator i høve press på gravareal. Sistnemnde moment dannar også bakgrunn for at urnegrav har lågare sats enn kistegrav. Satsen for feste av kistegrav (kr 400) er elles den same satsen som Lindås kyrkjelege fellesråd har vedtatt frå 2017.

Folkehelse: Ikkje relevant i saka.

Miljø: Ikkje relevant i saka

Økonomi: Det vert vist til saksframstilling/vurdering.

### **Konklusjon**

Administrasjonen meiner at bakgrunnen for den reguleringa soknerådet har vedtatt er rimeleg og vil tilrå at kommunestyret vedtar dei nye satsane, slik desse ligg føre i saka.

### **Framlegg til vedtak:**

«Kommunestyret vedtar nye festeavgifter frå 2017:

1. Feste av kistegrav per år: Kr 400
2. Feste av urnegrav per år: Kr 300
3. Feste av grav eldre enn 60 år per år: Kr 800
4. Reservasjon/festeavgift 20 år for ledig grav i dobbeltgrav: kr 8 000
5. Festeavgift vert fakturert årleg»

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anny Bastesen		17/373

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
21/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Oppdatert kostnadsoverslag for separering Grønlandsområdet, omprioritering investeringsmidlar

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

I kommunestyret sitt vedtak sak 82/2016, møte 21.09.2016, vart m.a. kostnadsoverslaget for separering Grønlandsområdet, prosjekt 663, oppdatert.

Prosjektet starta samtidig med oppgradering av Varnappen reinseanlegg, som er ferdigstilt. Kapasiteten på reinseanlegget var sprengt og ureinings situasjonen var ikkje akseptabel. Det viste seg då at leidningane inn til anlegget også var i særskild dårleg stand og at det var nødvendig med ein større utskifting av leidningsnettet. Dette var årsaken til at kostnadsoverslaget måtte oppdaterast første gongen, saman med store meirkostnader til fjellsprenging nær eksisterande bygningsmasse.

Det har såleis vore vanskeleg å treffe med budsjettprognosane. Opprinneleg var prosjektet sett opp med eit budsjett på 2,5 mill pr år over tre år. Fordi anlegget er meir omfattande enn det var mogeleg å forestille seg på førehand, og meir krevjande enn erfaringstal tilseier, har det vore meir hensiktsmessig å fullføre arbeidet utan stans. Investeringa er derfor gjennomført over to år i staden for tre.

På denne bakgrunnen vart budsjetttramma for separering Grønlandsfeltet sett til kr 11 415 000,- i 2016 ved kommunestyret sitt vedtaket i sak 82/2016. Då var strekningen frå Varnappen reinseanlegg, under Mjåtveitvegen og oppover forbi ungdomsskulen gjort ferdig, og ein såg for seg at arbeidet i sjølve Grønlandsfeltet ville bli mindre krevjande med ferdigstilling i 2016.

Dette viser seg heller ikkje å stemme. Grønlandsområdet er eitt av dei første utbyggingsområda i kommunen, og det er tydeleg at det i si tid vart gjort minimale sprengingsinngrep ved tilrettelegging av infrastrukturen. Arbeidsomfanget har derfor måtta utvidast på grunn av meir sprengingsarbeid, og framdrifta blir dermed skubba inn i 1. halvår 2017. Anleggsarbeidet følgjer elles dagens standardnormer for VA-anlegg, og skal handtere nedbørsauken som følgjer av mildare klima. Det har ført til større grøftedjupner enn før og eit stort behov for deponering av overskotsmassar etter sprenging, og det blir eit større arbeid med istandsetting av vegane og ein del hageareal. Den finaste massen blir tilbakeført i grøftene.

Transportkostnadene kunne blitt svært store dersom overskotsmassane etter sprenging måtte køyrast vekk. Desse kostnadene er sterkt redusert ved at området som skal bli ny parkeringsplass for båtruta blir nytta som deponi. I tillegg blir massane fylt ut langs Mjåtveitvegen der eit stykke av det

regulerte fortauet ikkje er bygd enno, i nedkant av Paktarmyra. Dette fortauet er svært viktig for å sikre vegen til barnehagen og skulevegen til svært mange barn. Administrasjonen opplever eit sterkt ønske frå bebuarar i Løypetona, Elvavegen, Paktarmyrhaugen, Schriverhaugen, Frekhaugmarka og bebuarar elles langs Mjåtveitvegen om å få på plass den siste biten. Dette er ei sak for trafikksikringsplanen, men sjølve vegfundamentet kan fyllast ut i samband med saneringsprosjektet – som uansett har trong for deponi, og då helst i kort avstand til anlegget.

Under Mjåtveitvegen nedafor Paktarmyra går det ei gamal kistegrøft som skal ta unna overvatnet frå m.a. Holtermannsvegen. Busetnaden der har vore utsett for flaumskader fleire gonger, og kommunen har gjort det som gjerast kan for å leie vekk overvatnet. Det viser seg at den gamle kistegrøfta er i ferd med å knekke, og administrasjonen ser derfor eit stort behov for å grave gjennom Mjåtveitvegen og leggje nytt dreneringsrør, før heile fundamentet til framtidig fortau blir fylt opp. Det er vanskelegare å ta eit slikt prosjekt opp att seinare, og i mellomtida kan ein risikere nye flaumsituasjonar som set kommunen i eit erstatningsansvar.

Alt i alt vil kostnadene auke med om lag 6 mill kroner. Då er dreneringa av overvatnet frå Holtermannsvegen løyst, avlaupsleidningane i eit større område av Frekhaug er skifta, nedbøren er fjerna frå avlaupsnettet og lagt i eigne rør og det er lagt nye vassleidningar i same område.

Administrasjonen rår til at rest av unytta midlar (kr 560 000,-) på prosjekt 666 Varnappen reinseanlegg (ferdig i 2016) vert overført til prosjektet i 2017. Vidare rår administrasjonen til at midlar som ikkje vert nytta til prosjekt 601 Hestdal vassbehandlingsanlegg vert overført til separering Grønlandsområdet. Dette er midlar som er sett av i 2017, men som ikkje vert nytta pga revidert framdrift. Kostnadsoverslaget for Hestdal vassbehandlingsanlegg må reviderast når prosjekteringa er ferdig.

Prosjekt	Namn	Budsjett 2017	Endring	Nytt budsjett 2017
663	Separering Grønlandsområdet	kr 1 830 000	+kr 6 000 000	kr 7 830 000
666	Varnappen reinseanlegg	kr 560 000	-kr 560 000	0
601	Hestdal vassbehandlingsanlegg	Kr 37 600 000	-kr 5 440 000	kr 32 160 000

Sjå eiga sak for formell justering av budsjettet.

Prosjektet handlar i realiteten om sanering av ein del av Frekhaugområdet, og omfattar både vatn- og avlaupsnettet. Situasjonen var mykje dårlegare over eit større område enn kva ein trudde då prosjektet i si tid vart døypt for Separering Grønlandsområdet.

### Vurdering

Kommunen har ikkje hatt noko val når det gjeld separering av det gamle leidningsnett i Frekhaugområdet / Grønlandsområdet, på grunn av ureiningssituasjonen. Då arbeidet starta i 2016 kunne ein raskt slå fast at kostnadene kom til å bli høgare enn budsjettet, noko som for ein stor del skuldast ein usikker fakta-situasjon m.o.t. grunntilhøve og dokumentasjon på eksisterande traséar / løysingar frå starten av. Jf kommunestyresak 82/2016 og budsjetttraffortar gjennom året.

Administrasjonen har teke grep for å halde kostnadene så låge som mogeleg; transportkostnadene er halde på eit minimumsnivå og arbeidet er utført på rammeavtale med entreprenørar. Det har krevd tett oppfølging frå prosjektleiar, men samtidig har ein kunna velje dei smartaste løysingane etter kvart som arbeidet går framover.

Bebuarane har gjort sin del av arbeidet og det har vore svært positivt å oppleve viljen til å rette opp situasjonen inne på eigen eigedom, med omlegging og separering av private leidningar. Noko av suksessen skuldast tilskotsordninga som kommunen vedtok, mykje skuldast god kommunikasjon gjennom heile prosessen.

Tilleggseffektane av anlegget er «gratis» massar til å byggje parkeringsplass for båtruta, og fundament for fortauet som manglar langs Mjåtveitvegen. Vidare kunne den gamle undergangen under Mjåtveitvegen nede ved reinseanlegget fyllast att etter at leidningsarbeidet var ferdig. Vegen kunne etterpå utvidast og fortausbiten som mangla der kom på plass. Dette er ryddearbeid som uansett måtte blitt gjort etter at leidningsanlegget var ferdig.

Folkehelse: Avlaupsanlegget må vere i tilfredsstillande stand for å hindre rotteplager og generell ureining til miljøet, t.d. i Badevika

Miljø: Saneringa betrer miljøsituasjonen ved å hindre avrenning frå kloakk til grunn og til sjø

Økonomi: Investeringa vert finansiert over vatn- og avlaupsområdet

### **Konklusjon**

Administrasjonen rår til at prosjektet vert fullført i tråd med oppdatert kostnadsramme.

### **Framlegg til vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner fullføring av prosjekt 663 Separering Grønlandsområdet i tråd med saksutgreiinga her og oppdatert kostnadsramme. Investeringsbudsjettet for 2017 vert justert i eiga sak.»

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Anny Bastesen	FE - 044, TI - &00	17/333

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
22/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Oppdatering av delegeringsreglementet for Utval for Drift og Utvikling, mynde etter plan- og bygningslova, jordlova, konsesjonslova og odelslova

### Vedlegg:

Delegeringsreglement UDU 2017  
Generelt reglement hovudutvala  
Delegering til rådmannen

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Reglement for politiske utval inneheld ofte to delar:

- Eit generelt reglement som seier noko om samansetting, arbeids- og ansvarsområde, møtstruktur mm
- Eit delegeringsreglement som definerer mynde i høve til lovverket

Det er varierende praksis rundt omkring i kommunane på korleis reglementet er framstilt. Nokre stader er dette stilt opp i to dokument, nokre i eitt dokument, nokre kommunar har eit generelt reglement og egne vedtak om delegert mynde etter særlover. Meland er i den siste gruppa.

Kommunestyret godkjente det generelle reglementet for hovudutvala (Utval for Drift og Utvikling – UDU – og Utval for Levekår – ULK) i møtet 09.11.2016, sak 101/2016. For UDU sin del vart reglementet då oppdatert i høve til den endra arbeidsdelinga mellom UDU og formannskapet, i tråd med kommunestyret sitt vedtak i sak KS-109/08. UDU fekk der rolla som planutval etter plan- og bygningslova. Kommunestyret stadfesta ordninga etter ein prøveperiode på to år, i sak KS-057/11.

Når det gjeld delegert mynde etter særlover, har UDU fått tildelt mynde til å gjere vedtak på vegne av kommunen eller kommunestyret gjennom ei rekkje kommunestyrevedtak opp gjennom åra. Lovverket har i mellomtida endra seg, og det er trong for å samle og oppdatere delegeringsreglementet. Problemstillinga er ikkje like aktuell for ULK, sidan ULK ikkje gjer vedtak etter særlov.

Størstedelen av sakene som UDU behandlar gjeld vedtak etter plan- og bygningslova og vedtak etter jordlov, konsesjonslov og odelslov. For plan- og bygningslova sin del gjorde kommunestyret vedtak om delegering av mynde til formannskapet, UDU og rådmannen i møte 24.06.2009, sak KS-063/09, i samband med endringar i plan- og bygningslova.

For jordlova, konsesjonslova og odelslova sin del gjorde kommunestyret vedtak om delegering av mynde til utvalet i 2004, sak KS-018/04.

UDU behandler i tillegg enkelte tilskotsordningar i landbruket og saker knytt til viltfondet og viltforvaltninga, i tråd med egne vedtak om strategiar / tiltaksplanar mm. Vidare gjer UDU vedtak om trafiksikringstiltak og vedlikeholdstiltak, på bakgrunn av kommunestyret sitt årlege budsjettvedtak. Desse sakstypane er ikkje tema denne gongen, då denne arbeidsdelinga mellom politisk og administrativt nivå ikkje nødvendigvis er avhenging av delegert mynde etter særlov.

Administrasjonen har samla saksområda der UDU har fått delegert mynde frå kommunestyret til å gjere vedtak etter plan- og bygningslova og etter jordlov, konsesjonslov og odelslov, og stilt dette opp i eit nytt dokument. Teksten er oppdatert etter seinaste lovendingar og det er teke inn nokre presisjonar for å tydeleggjere skildnaden mellom mynde lagt til rådmannen og mynde lagt til UDU. Dette fordi delegering til rådmannen ikkje er teke med i denne oppstillinga. Delegering av mynde frå kommunestyret til rådmannen vart sist godkjent av kommunestyret i møte 14.12.2016, sak 128/16.

Heimel til å delegere mynde etter plan- og bygningslova (pbl) følgjer av lova sjølv, jf pbl § 3-3, og av kommunelova § 10. Delegering av mynde etter jordlov, konsesjonslov og odelslov følgjer av eiga forskrift, «Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeskommunen, Landbruksdirektoratet» mm § 1 og kommunelova § 10.

### **Vurdering**

I denne omgangen tek ikkje administrasjonen stilling til om det generelle reglementet for utvala og delegering etter særlov bør samlast i eitt dokument eller ikkje. Det viktigaste har vore å presentere UDU sin mynde til å fatte vedtak etter særlover. Det er ikkje tatt inn nye eller endra saksområde / sakstypar enn kva som ligg i gjeldande ordning.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Ikkje relevant for denne saka

### **Konklusjon**

Administrasjonen rår til at kommunestyret godkjenner delegeringsreglementet for UDU datert 08.02.2017.

### **Framlegg til vedtak:**

Kommunestyret godkjenner delegeringsreglement for UDU etter plan- og bygningslova, jordlova, konsesjonslova og odelslova, datert 08.02.2017. Vedtaket er heimla i kommunelova § 10, plan- og bygningslova § 3-3 og forskrift «Vedtak om overføring av myndighet til kommunen, fylkeskommunen, Landbruksdirektoratet» mm § 1.

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Kristin Nåmdal	FE - 141, FE - 142	17/338

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
23/2017	Formannskapet	PS	22.02.2017

## Oppstart av rullering av kommuneplan, arealdel på deltema

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Planstrategi for Meland kommune 2016-2020 vart vedteke i kommunestyresak 104/2016.

Kommunestyre vedtok i planstrategien at kommuneplanen sin arealdel skal rullerast på deltema, næring og bustad. Arbeidet med næring skal ha særleg vekt på havbruksrelatert næring på land og vann.

#### Vurdering

##### 1. Havbruksrelatert næring

Akvakulturnæringa kan vise seg å bli ein av dei viktigaste næringane å satse på i framtida. Havnæring har eit stort potensiale langs vår kystline, difor er det viktig å kartlegge moglegheitar og avgrensingar framover. Næringa treng areal som er klar når dei har behov for å investere men arealplanlegging tek tid, difor må vi vere i forkant med å legge ut areal til dette føremålet. Dette temaet bør vi sjå i samanheng med behov for areal i den havbruksrelaterte næringa i nabokommunane. Det er behov for heilskapleg planlegging og samordna vurdering av dei ulike interessene knytt til sjøareal og strandsona. Dette gjeld for fleire kommunar som vi har felles fjordsystem med, Radøy og Lindås særskilt.

Nordhordland IKS har søkt om og fått tildelt skjønsmidlar til å kartlegge næringa i område, synleggjera moglegheitar, og ha felles praksis i regionen.

Tema i søknaden er:

Vurdere aktivitetar i og ved fjordane som kan kombinerast og kva som vil vere i konflikt.

Vurdere potensiale for ulike oppdrettsarter.

Vurdere samanheng mellom akvakultur og landbaserte aktivitetar.

Avklare status i strandsoneanalyser i dei ulike kommunar.

Dette arbeidet er ikkje kome i gang, men vil bli prioritert i 2017. Meland kommune vil vere ein del av arbeidet. Dette vil vere verdfullt grunnlagsmateriale for Meland i arbeidet med å vurdere areal til havbruksrelatert næring i arealdelen.

## **2. Reiselivsbasert næringsutvikling**

Det er kome inn nye moment i høve reiselivsrelatert næringsutvikling etter arealdelen av kommuneplan var vedteke. Det gjeld planar for å utvikle Meland golf med bustader, hotell og næring knytt til reiseliv. Dersom dette skal realiserast må det gjerast endringer i arealføremålet i dette området.

## **3. Planlegging av vegtrase, Sambandet Vest AS, alternativ kryssing Bognøystraumen.**

Selskapet Sambandet Vest AS er etablert for å arbeide for planlegging og realisering av eit tverrsamband i aksen Sotra/Øygarden – Askøy - Nordhordland. I arbeidet med arealplan for Meland var det vurdert å leggje inn vegtraseen som da var under vurdering av Sambandet Vest AS. Dette gjaldt den delen som skal gå i Meland kommune. Dette vart ikkje godkjent av statlege mynde då vi hadde ulike alternativ og det var ikkje konkludert med ein vegtrase. Kommunen løyste det med å ha eit temakart som skisserte ulike alternativ som grunnlag for eit vidare arbeid. Etter den tid har styret i Sambandet Vest AS arbeida med ei konseptanalyse for å finne ein fagleg grunn til å gå vidare med ei løysning. Denne er no klar og dette arealet må forankrast i arealdelen av kommuneplan. Slik at vegtraseen vert juridisk bindane og vegplanleggjarane kan gå i gang med reguleringsarbeidet.

## **4. Areal for parkering og rasteplasser i Meland**

I arbeidet med Planstrategi for Meland kom det framlegg om å leggje til rette for rasteplasser og parkering i samband med turområder. Arbeidet med kartlegging er i gang, det er Utval for Levekår som styrer prosessen og administrasjonen som gjennomfører. Eit resultat av dette arbeidet kan vere at det er behov for å kartfeste areal i plan for å kunne gjere større tiltak. Difor foreslår administrasjon å ha areal for parkering og rasteplasser med som tema i rulleringa av arealplanen.

## **Kulturminnevernplan for Meland**

Kulturminneplan for Meland er under arbeid og skal avsluttast i våren 2017. Kulturmiljø som har høg kulturhistorisk verdi, bør bli verte vurdert forankra i kommuneplanen sin arealdel. Kulturmiljø med grunnlag i dei vurderingane som er gjort i temaplan, bør difor bli ein del av rulleringa av arealdelen.

## **Konklusjon**

Det er fem tema som peiker seg ut for ei avgrensa rullering av kommuneplanen sin arealdel:

- Meland golf- reiselivsrelatert næringsutvikling
- Sambandet Vest AS sitt val av vegløyningar over Meland
- Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser



- Vurdering av omsynsoner kulturmiljø med grunnlag i temaplan kulturminne
- Areal for havbruksrelatert næring på land og vann

Når det gjeld havbruksrelatert næring er dette som nemnt i prosess som eit interkommunalt prosjekt. Det interkommunale arbeidet vert ein del av grunnlagsmateriale til eventuelle endringar i arealplanen for Meland. Areal som skal endra status i kommunane må vere ein del av ein juridisk bindane arealplan.

I alt planarbeid er vurderinger om bruk og vern av areal knytt tett saman. I arbeidet med arealdelen var ein av merknadane frå Fylkesmannen i Hordaland at det var for mykje areal som var lagt ut til bustader i planen. Det er sett av 1207 dekar areal til bustad i gjeldane arealplan. Det betyr at dersom kommunen vel ei full gjennomgang på deltema bustad, må vi vere presis på kvifor vi vel å vurdere noko på nytt. Dersom ein vurderer nye større områder for bustad, kan det vere at andre bustadsområder må setjast på vent. Administrasjon tilrår at vi i denne rulleringa ikkje tek ein full gjennomgang på nye areal for bustader, men konsentrerer oss om utviklinga av Meland golf.

### **Prosess**

Det å rullere kommuneplanen sin arealdel, krev eit planprogram som forklarar kva vi skal planlegge jmf § 11-13. Utarbeiding av planprogram. Framlegg til planprogram skal sendast på høyring og leggst ut til offentleg ettersyn, seinast samtidig med varsel om oppstart og kunngjering av planarbeidet. Planprogrammet vert fastsett av kommunestyret.

Arbeidet med planprogrammet vert starta opp våren 2017.

Formannskapet vert styringsgruppe for planarbeidet.

### **Framlegg til vedtak:**

Formannskapet vedtek igangsetting av arbeidet med planprogram for rullering av kommuneplan sin arealdel på fem deltema:

Meland golf- reiselivsrelatert næringsutvikling.

Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland.

Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser.

Vurdering av omsynsoner kulturmiljø med grunnlag i temaplan kulturminne.

Areal for havbruksrelatert næring på land og vann.

Vedtaket er gjort i medhald av Plb.§ 11-13.