



## Innkalling til Utval for drift og utvikling

**Møtedato:** 20.06.2017  
**Møtestad:** Formannskapssalen  
**Møtetid:** 16:00 - 17:05

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel Johansen, H.

Medlemmane var innkalla i skriv dagsett 13.06.2017 og 20.06.2017.

Fredrik Seliussen, H, var ugild ved handsaming av UDU.sak 70/2017. Som vara møtte Merethe Neverdal Skarsvåg.

Rune Skår, Sp, møtte kl 16:15.

Utvalet hadde pause frå kl 16:05-16:15.

UDU.sak 71/2017 vart handsama etter UDU.sak 72/2017.  
Eventuelle forfall må meldast til Lillian Straumøy Brakstad per tlf. 56171162, sms til eller per epost til [lillian.s.brakstad@meland.kommune.no](mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no)

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

### Sakliste

Saknr	Tittel
65/2017	Godkjenning av innkalling og sakliste
66/2017	Godkjenning av møtebok
67/2017	Referatsaker
68/2017	Delegerte saker
154/2017	Godkjenning - igangsettingsløyve for tømrerarbeider, tilbygg til fritidsbustad på Fløksand, gbnr 5/193
153/2017	Godkjenning - tiltak utan ansvarsrett GBNR 24/1 tilbygg til våningshus
152/2017	Godkjenning - GBNR 1/19 og 1/259 - Løyve til arealoverføring
156/2017	Avslag - GBNR 23/83 - Avslag på søknad om løyve til dispensasjon for deling av grunneigedom - Frekhaug
151/2017	Godkjenning - GBNR 1/19 og 1/379, Flatøy - Løyve til arealoverføring
155/2017	Godkjenning - GBNR 10/255 - Løyve til oppføring av garasje
145/2017	Godkjenning - GBNR 19/2 - Løyve til frådelling og oppretting av ny matrikkeleining
119/2017	Godkjenning - GBNR 19/66 - Løyve til deling av grunneigedom - Dalstø
113/2017	Godkjenning - GBNR 22/6 - Løyve til deling av grunneigedom - Mjåtveit
161/2017	Godkjenning - GBNR 23/116 - Løyve til oppføring av påbygg til eksisterande bustad - Grønlandsvegen
158/2017	Godkjenning - GBNR 23/296 - Danielsen skule - Dispensasjon frå reguleringsplan -

	Forlenga driftsperiode for mellombels skulebygg
141/2017	Godkjenning - GBNR 23/3 og 23/528 - Løyve til arealoverføring på vilkår
150/2017	Godkjenning - GBNR 23/37 - Løyve til innbygging, bruksendring og fasadeendring - Frekhaug
149/2017	Godkjenning - GBNR 23/4 - Løyve til opparbeiding av offentlig parkeringsplass
160/2017	Godkjenning - GBNR 37/32 - Løyve til plassering av vassleidning, samt tilkopling - Ådland
147/2017	Godkjenning - GBNR 5/81 - Rammeløyve til oppføring av anneks og vinterhage - Fløksand
148/2017	Godkjenning - GBNR 55/41 - Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Skjelanger
117/2017	Godkjenning - GBNR 55/48 - Løyve til oppføring av påbygg til fritidsbustad - Skjelanger
165/2017	Godkjenning - tilkopling til kommunalt avlaupsanlegg GBNR 22/27
142/2017	Godkjenning av søknad om bygging av landbruksveg Fjellveien og løyve til etablering av avkøyrse - Gbnr. 15/2 Hopland
163/2017	Godkjenning av søknad om dispensasjon frå forbud om motorisert ferdsel i Rylandsvassdraget
146/2017	Godkjenning for deler av tiltaket - GBNR 42/22 - igangsetting for grunn- og betongarbeid og røyrleggjararbeid - Eikeland
162/2017	Godkjenning- GBNR 25/74 - Løyve til plassering av vass- og avlaupsleidning, samt tilkopling - Sagstad
143/2017	Godkjenning - Løyve til frådelling av parsell med påståande naust på Flatøy, GBNR 1/19
157/2017	Godkjenning- Søknad om oppføring av garasje på GBNR 21/45
69/2017	Reguleringsplan for Fossemyra gbnr. 24/58 m.fl. - offentlig ettersyn
70/2017	Klage på avslag på søknad om fritak og dispensasjon frå plankrav - oppretting av eigedomar for bustadoppføring, gbnr 22/52 og 22/26. NY HANDSAMING.
71/2017	Aktuelle saker
72/2017	GBNR 22/184 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - bruk av deler av areal regulert til parkbelte til parkering.

26. juni 2017

Mabel Johansen  
møteleiar

Lillian Straumøy Brakstad  
sekretær

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Lillian Straumøy Brakstad		17/1562

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
65/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

**Godkjenning av innkalling og sakliste**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

Innkalling og sakliste vert godkjent.

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Lillian Straumøy Brakstad		17/1562

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
66/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

## Godkjenning av møtebok

### Vedlegg:

Protokoll - Utval for drift og utvikling - 06.06.2017

### Saksopplysningar:

### Framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjent.

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Lillian Straumøy Brakstad		17/1562

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
67/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

**Referatsaker**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Lillian Straumøy Brakstad		17/1562

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
68/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

## Delegerte saker

### Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
154/2017	Godkjenning - igangsettingsløyve for tømrerarbeider, tilbygg til fritidsbustad på Fløksand, gbnr 5/193
153/2017	Godkjenning - tiltak utan ansvarsrett GBNR 24/1 tilbygg til våningshus
152/2017	Godkjenning - GBNR 1/19 og 1/259 - Løyve til arealoverføring
156/2017	Avslag - GBNR 23/83 - Avslag på søknad om løyve til dispensasjon for deling av grunneigedom - Frekhaug
151/2017	Godkjenning - GBNR 1/19 og 1/379, Flatøy - Løyve til arealoverføring
155/2017	Godkjenning - GBNR 10/255 - Løyve til oppføring av garasje
145/2017	Godkjenning - GBNR 19/2 - Løyve til frådeling og oppretting av ny matrikkeleining
119/2017	Godkjenning - GBNR 19/66 - Løyve til deling av grunneigedom - Dalstø
113/2017	Godkjenning - GBNR 22/6 - Løyve til deling av grunneigedom - Mjåtveit
161/2017	Godkjenning - GBNR 23/116 - Løyve til oppføring av påbygg til eksisterande bustad - Grønlandsvegen
158/2017	Godkjenning - GBNR 23/296 - Danielsen skule - Dispensasjon frå reguleringsplan - Forlenga driftsperiode for mellombels skulebygg
141/2017	Godkjenning - GBNR 23/3 og 23/528 - Løyve til arealoverføring på vilkår
150/2017	Godkjenning - GBNR 23/37 - Løyve til innbygging, bruksendring og fasadeendring - Frekhaug
149/2017	Godkjenning - GBNR 23/4 - Løyve til opparbeiding av offentleg parkeringsplass
160/2017	Godkjenning - GBNR 37/32 - Løyve til plassering av vassleidning, samt tilkopling - Ådland

147/2017	Godkjenning - GBNR 5/81 - Rammeløyve til oppføring av anneks og vinterhage - Fløksand
148/2017	Godkjenning - GBNR 55/41 - Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Skjelanger
117/2017	Godkjenning - GBNR 55/48 - Løyve til oppføring av påbygg til fritidsbustad - Skjelanger
165/2017	Godkjenning - tilkopling til kommunalt avlaupsanlegg GBNR 22/27
142/2017	Godkjenning av søknad om bygging av landbruksveg Fjellveien og løyve til etablering av avkøyrse - Gbnr. 15/2 Hopland
163/2017	Godkjenning av søknad om dispensasjon frå forbud om motorisert ferdsel i Rylandsvassdraget
146/2017	Godkjenning for deler av tiltaket - GBNR 42/22 - igangsetting for grunn- og betongarbeid og røyrleggjararbeid - Eikeland
162/2017	Godkjenning- GBNR 25/74 - Løyve til plassering av vass- og avlaupsleidning, samt tilkopling - Sagstad
143/2017	Godkjenning - Løyve til frådelling av parsell med påståande naust på Flatøy, GBNR 1/19
157/2017	Godkjenning- Søknad om oppføring av garasje på GBNR 21/45
144/2017	Pålegg om stans av arbeid - Gbnr 38/23 - Kyrkjesundvegen

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering.

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Reidun Iden Lædre	Gbnr - 5/193, FA - L42	15/3211

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
154/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - igangsettingsløyve for tømmerarbeider, tilbygg til fritidsbustad på Fløksand, gbnr 5/193**

**Vedlegg:**

IG tømmerarbeid gbnr 5-193

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**



# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Reidun Iden Lædre	Gbnr - 24/1, FA - L42	17/1389

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
153/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - tiltak utan ansvarsrett GBNR 24/1 tilbygg til våningshus**

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett GBNR 24/1

Kart

Teikningar

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Tore Johan Erstad	Gbnr - 1/19, FA - L33, Gbnr - 1/259	17/1415

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
152/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 1/19 og 1/259 - Løyve til arealoverføring**

**Vedlegg:**

Situasjonskart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 23/83, FA - L42	16/2903

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
156/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Avslag - GBNR 23/83 - Avslag på søknad om løyve til dispensasjon for deling av grunneigedom - Frekhaug**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Tore Johan Erstad	Gbnr - 1/19, FA - L33, Gbnr - 1/379	17/1348

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
151/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 1/19 og 1/379, Flatøy - Løyve til arealoverføring**

**Vedlegg:**

Situasjonskart.pdf

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Tore Johan Erstad	Gbnr - 10/255, FA - L42	16/2647

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
155/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 10/255 - Løyve til oppføring av garasje**

**Vedlegg:**

Kart og teikning

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Tore Johan Erstad	Gbnr - 19/2, FA - L33	16/2641

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
145/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 19/2 - Løyve til frådeling og oppretting av ny matrikkeleining**

**Vedlegg:**

Situasjonskart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 19/66, FA - L42	17/971

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
119/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 19/66 - Løyve til deling av grunneigedom - Dalstø**

**Vedlegg:**

Informasjon fra matrikkel og grunnbok.pdf

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 22/6, FA - L33	17/798

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
113/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 22/6 - Løyve til deling av grunneigedom - Mjåtveit**

**Vedlegg:**

Situasjonskart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**



# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 23/116, FA - L42	17/1478

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
161/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 23/116 - Løve til oppføring av påbygg til eksisterande bustad - Grønlandsvegen**

**Vedlegg:**

Situasjonskart og utvendige teikningar  
Innvendige teikningar

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Tore Johan Erstad	Gbnr - 23/296	14/1958

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
158/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 23/296 - Danielsen skule - Dispensasjon frå reguleringsplan - Forlenga driftsperiode for mellombels skulebygg**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Tore Johan Erstad	Gbnr - 23/3, FA - L33, Gbnr - 23/528	17/925

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
141/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 23/3 og 23/528 - Løyve til arealoverføring på vilkår**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 23/37, FA - L42	17/1260

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
150/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 23/37 - Løyve til innbygging, bruksendring og fasadeendring - Frekhaug**

**Vedlegg:**

kart  
teikningar - innvendige  
utvendige teikningar

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Tore Johan Erstad	Gbnr - 23/4, FA - L42	17/664

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
149/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 23/4 - Løyve til opparbeiding av offentlig parkeringsplass**

**Vedlegg:**

Kart

Kart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 37/32, FA - L42	16/960

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
160/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 37/32 - Løye til plassering av vassleidning, samt tilkopling - Ådland**

**Vedlegg:**

Situasjonskart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 5/81, FA - L42	16/2860

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
147/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 5/81 - Rammeløyve til oppføring av anneks og vinterhage - Fløksand**

**Vedlegg:**

Innvendige teikningar

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 55/41, FA - L42	17/569

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
148/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 55/41 - Løye til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Skjelanger**

**Vedlegg:**

Kart

Teikningar

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**



# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 55/48, FA - L42	17/903

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
117/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - GBNR 55/48 - Løyve til oppføring av påbygg til fritidsbustad - Skjelanger**

**Vedlegg:**

Teikningar

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Reidun Iden Lædre	Gbnr - 22/27, FA - L42	17/1411

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
165/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

## Godkjenning - tilkopling til kommunalt avlaupsanlegg GBNR 22/27

### Vedlegg:

Søknad om nytt sanitærabonnement GBNR 22/27

Kart

erklæring om ansvarsrett

Erklæring om rett til å kopla seg på vatn og avlaup

### Saksopplysningar:

### Framlegg til vedtak:

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marius Flemmen Knudsen	Gbnr - 15/2	17/525

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
142/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning av søknad om bygging av landbruksveg Fjellveien og løyve til etablering av avkøyrse - Gbnr. 15/2 Hopland**

**Vedlegg:**

Kartvedlegg Gbnr. 15-2

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Marius Flemmen Knudsen	FA - K01, TI - &18	16/248

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
163/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning av søknad om dispensasjon frå forbud om motorisert ferdsel i Rylandsvassdraget**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Marianne Aadland Sandvik	Gbnr - 42/22	14/660

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
146/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning for deler av tiltaket - GBNR 42/22 - igangsetting for grunn- og betongarbeid og røyrleggjararbeid - Eikeland**

**Vedlegg:**

Kart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Merethe Tvedt	FA - L42, Gbnr - 25/74	17/189

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
162/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning- GBNR 25/74 - Løyve til plassering av vass- og avlaupsleidning, samt tilkopling - Sagstad**

**Vedlegg:**

Søknad om tilknytning til offentleg ledningsnett - vatn GBNR 25/74

Søknad om løyve til tiltak GBNR 25/74

Kart

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Merethe Tvedt	Gbnr - 1/19, FA - L33	17/1268

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
143/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

**Godkjenning - Løyve til frådelling av parsell med påståande naust på Flatøy, GBNR 1/19**

**Vedlegg:**

kart

GBNR 1/19 Flatøy - søknad om frådelling av parsell til naust

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Merethe Tvedt	Gbnr - 21/45, FA - L42	17/1357

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
157/2017	Utval for drift og utvikling	DS	20.06.2017

## Godkjenning- Søknad om oppføring av garasje på GBNR 21/45

### Vedlegg:

21/45. Situasjonkart, vedl. gr. F

21\_45. Tegninger, vedl. gr. E

Søknad om tiltak utan ansvarsrett - GBNR 21/45

### Saksopplysningar:

### Framlegg til vedtak:



# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingrid Raniseth	PlanID - 1256 2016 0006, Plannavn - Fosse Idrettspark, Komnr - 1256, Gbnr - 24/58 m. fl	16/1505

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
53/2017	Utval for drift og utvikling	PS	06.06.2017
69/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

## Reguleringsplan for Fossemyra gbnr. 24/58 m.fl. - offentlig ettersyn

### 1. gongs handsaming

#### Vedlegg:

Planskildring  
Føresegner  
Plankart  
Merknadsskjema  
VA-plan  
Terrengprofil  
Kartvedlegg sakspapir  
Kommentarer til saksframlegg  
1 sider scannet  
Planskildring  
terrengprofilar  
Notat\_svar Tua

#### Saksopplysningar:

##### Bakgrunn

##### Planendringa gjeld:

Saka gjeld endring av *Reguleringsplan for Fossemyra idrettsanlegg, planid 1256 2000 0301*. Formålet med reguleringsendringa er å leggje til rette for oppføring av ny idrettshall/fotballhall for idrettslaget Kvernbit.

Tiltakshavar har eit ønske om å få planforslaget ut på høyring før sommaren 2017. Dette fordi planprosessen har tatt lengre tid enn det ein rekna med på grunn av skifte av plankonsulent. Tiltakshavar rekna i utgangspunktet heller ikkje med at det var nødvendig med full reguleringsendring.

Nokre av dokumenta må oppdaterast og kvalitetssikrast før planen vert sendt ut på høyring, men utan at innhaldet vert endra. Dette vil administrasjonen sjå til i samarbeid med plankonsulenten Arkoconsult AS.

Arealformålet er i samsvar med kommuneplanen sin arealdel (KPA). KPA har sett av arealet som byggeområde for 'noverande idrettsanlegg', som skal vere i samsvar med gjeldande *Reguleringsplan for Fossemyra idrettsanlegg*. Denne reguleringsplanen opnar ikkje for idrettsbygg på den delen av planområdet som hallen skal plasserast på, og det er derfor det er nødvendig med reguleringsendring.

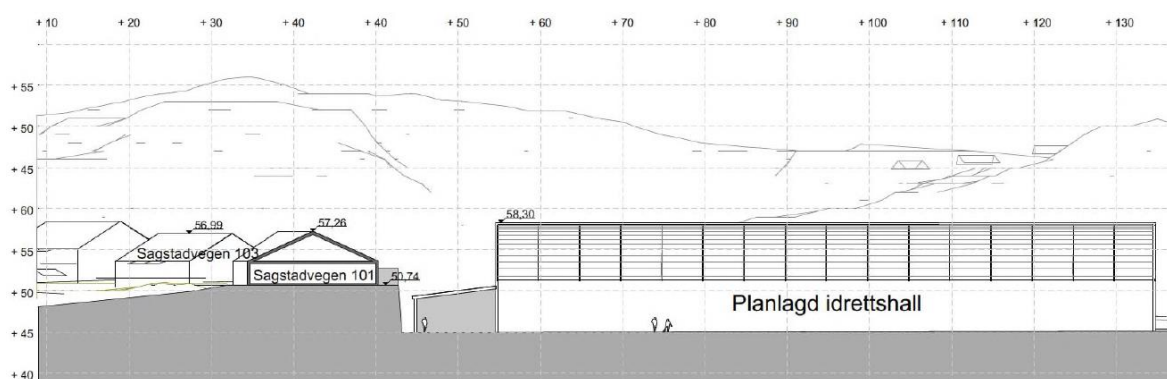
Dersom det ikkje hadde vore vesentlege innvendingar eller merknader til melding om oppstart av planarbeidet, ville endringsframlegget kunne ferdigbehandlast som ei mindre endring. På grunn av merknadene som kom inn til oppstartsmeldinga må endringsframlegget behandlast som full reguleringsendring.

### Kort om planforslaget

På oppdrag frå Kverntbit IL legg Arkoconsult AS fram forslag til reguleringsendring for Fossemyra Idrettsanlegg. Idrettsanlegget ligg på Fossemyra mellom Sagstad og Langeland, om lag 1 km vest for Frekhaug sentrum. Kartutsnitt ligg som vedlegg til saka.

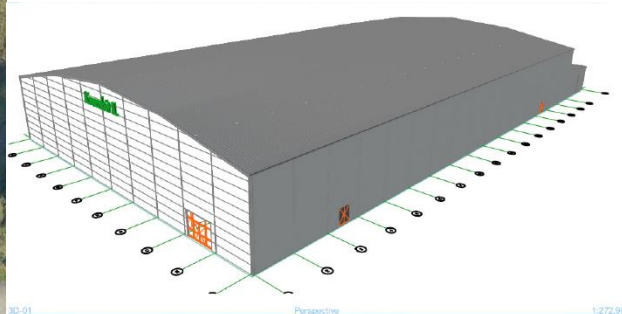
Planforslaget legg til rette for å omregulere del av Fossemyra for å leggje til rette for bygging av ny idrettshall/fotballhall og flytte dagens 11ar-bane mot parkeringsplassen i sør. Området der hallen skal plasserast er det i dag fotballbane, det er derfor ikkje naudsynt med terrenginngrep. Eit mindre bygg/garasje må rivast for å realisere hallen.

Fotballhallen som er skissert vert på 50 x 80 m med eit mindre tilbygg i vest. Hallen skal innehalde ei 7ar-bane på 39 x 62 m, samt fasilitetar som garderobe, dusj og wc.



Terrengprofil, hallen sett frå sør (Arkoconsult AS)

Hallen er planlagt med bua tak og ei mønehøgde på om lag 14 m frå planert terreng.



Varsel om oppstart og gjennomgang av merknader:

Det blei varsla oppstart av planarbeidet i avisa Nordhordland 01.04.2017. Berørte grunneigarar, naboar og høyringsinstansar blei varsla med brev datert 30.03.2017. Etter råd frå kommunen blei det i oppstartsmeldinga informert om at planendringa ville bli vurdert behandla som ei mindre planendring dersom føresetnadene for dette var tilstade etter varsling.

Til oppstartsmeldinga kom det inn 4 uttalar frå høyringsinstansar og 1 merknad frå naboar. Det er ikkje motteke merknader frå grunneigar, som er Meland kommune. Etter ei vurdering av innhaldet i merknadene som er komen inn samanhalde med tiltaket reguleringsendringa legg til rette for, er det administrasjonen sitt syn at saka ikkje kan behandlast som ei mindre endring av eksisterande plan og må difor leggjast ut til offentleg ettersyn med vidare full behandling.

Forslagsstillar har i eige merknadsskjema oppsummert og kommentert merknadene som kom inn etter varsel om oppstart:

Avsendar	Hovedpunkt i merknad/uttale	Kommentar frå forslagsstillar
<b>1</b> <b>NVE</b> 07.04.2017	<b>NVE</b> har ingen innspel til planarbeidet	Teke til orientering
<b>2</b> <b>Statens vegvesen</b> 20.04.2017	<p>Ber om at følgjande tema vert tekne omsyn til;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>??Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)</li><li>??Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. lokalsenter, busshaldeplassar, skule, m.m.)</li><li>??Byggjegrensar til riksveg/fylkesveg</li><li>??Vegtrafikkstøy</li><li>??Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker</li></ul> <p>Dei er elles spesielt oppteken av om tiltaket vil skape meir biltrafikk til området og gjer merksam på at Fylkesveg 244 (Sagstadvegen) mellom Fossemmyra og Frekhaug ikkje toler meir trafikk slik tilhøva er i dag, spesielt i høve til mjuke trafikantar. Dei ber difor om at det i planarbeidet blir utarbeida ei trafikkanalyse som omtaler korleis trafikken vil endre seg ved bygging av hallen. Denne må leggjast til grunn for det vidare arbeidet.</p> <p>Dersom tiltaket vil skape meir trafikk enn dagens reguleringsplan gjev grunnlag for, vil dei be om at</p>	<p>Tiltaket og reguleringsendringa gjeld eit avgrensa område inne på sjølve idrettsanlegget og vil ikkje få konsekvensar i høve til nemnde kulepunkt.</p> <p>Planendringa omfattar ikkje eller grensar ikkje til vegareal.</p> <p>Er lagt inn kap. Trafikkanalyse i planskildring der det vert gjort greie for at kapasiteten på anlegget i dag allereie er maks i høve til antal ballbaner. Tiltaket med ny idrettshall vil ikkje skape meir trafikk til idrettsanlegget. Dette då ein ikkje får fleire banar eller meir areal til fotballbanar innan idrettsanlegget. I praksis vert grusbana i sør ved parkeringsplassen flytta nordover og inn i hallen.</p>

	<p>det vert sett rekkjefølgjekrav om trygt gang- og sykkeltilbod langs Fv 244 før ein kan starte bygging av idrettshallen. Statens vegvesen vil venteleg lage reguleringsplan for gang- og sykkeltilbod langs Fv 244 i løpet av dei nærmaste åra, men det er ikkje sett av byggjemidlar til tiltaket.</p>	
<p><b>3</b> <b>Naboar i Sagstadvegen 99 og 101</b> 18.04.2017</p>	<p>Som dei nærmaste naboar med bustader tett på vestgrensa til idrettsanlegget vil dei verte sterkt berørt av IL Kvernbit sine byggjeplanar. Dei har følgjande merknader:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☐☐ Handsamingsprosess av reguleringsplan etter plan og bygningslova</li> <li>☐☐ Plassering av fotballhallen på noverande friområde for idrettsbanar</li> <li>☐☐ Storleik på hallen</li> <li>☐☐ Planlagt bruk av hallen</li> </ul> <p><b>Endring av eksisterande reguleringsplan</b> Viser til at dei planlagde endringane med bygging av ny idrettshall innan friområde idrettsbanar ikkje kan sjåast som mindre endringar då det ikkje ligg innan hovudtrekka for planen</p> <p><b>Plassering av fotballhallen på noverande friområde for idrettsanlegg</b> Viser til at hallen er planlagd langs og parallelt med grasbane nord og så tett inn mot deira grense i vest som lova tillet. Dvs om lag 10 m frå husvera i Sagstadvegen 99B og 101A. Med høgd 13,3 m vert hallen 1-2 m høgare enn deira hus. Dette vil blokkere det meste av utsyn og for husveret i 101A og B òg sterkt redusere ljøs. Vert vist til at det frå IL Kvernbit er uttalt at ein ønskjer vringleareal mellom Meland Aktiv og fotballhallen. Dvs om lag 30 m mens avstand til deira husvere vert 10 m, noko som vil medføre sterke negative konsekvensar for dei som bebuarar, både ved redusert sikt og ljøstilhøve, samt at det vil forringe verdien av deira husvere. Dei ber difor om at ein ser på fleire alternativ.</p> <p><b>Storleik på hallen</b></p>	<p><b>Endring av eksisterande reguleringsplan</b> Planarbeidet vert gjennomført som full endring og ikkje mindre endring.</p> <p><b>Alternativ plassering av fotballhallen</b> Ein har sett på område i sør der noverande grusbane ligg. og grunntilhøva her er for dårleg for at det kan byggast ein idrettshall her utan ein fordyrande masseutskifting. Det vil i så fall fordyre prosjektet så mykje at det ikkje vil kunne gjennomførast med dei midlar IL Kvernbit har. Elles er det ikkje andre område innan idrettsanlegget det er mogleg å plassere hallen innafor dei mildar idrettslaget har.</p> <p>Elles vil hjørne av sjølv hallen liggje 12-13 frå nærmaste husvere, nr 101. Hjørne på tilbygg til hallen vil liggje om lag 10 -11 m frå nr 101, men dette er mykje lågare og ligg under grunnplanet til husvera. Sjå terrengprofil A. Ved at hallen skal ha bua tak vil ikkje hjørne av hallen mot byggjegrensa ha ein høgd på 13,3 m men ein gesimshøgd på 6-7 m. Dvs at mønehøgda med 13,3 kjem om lag 24 m frå nærmaste husvere i vest, Sagstadvegen 101, og 27-28 m frå nr 103. Utsikta mot idrettsanlegget vil verte noko mindre, men ljøstilhøva vil ikkje verte negativt påverka i nemneverdig grad. I høve til</p>

	<p>Viser til at storleik på hallen vil vere avgjerande for konsekvensar bygget får for dei som nærmaste naboar. Dei har forståing for at høgda på 13.3 m er naudsynt, men arealmåla på 80 x 50 kan reduserast utan nemneverdig reduksjon i kvalitet og nytte. Viser til at ei sjuarbane på 39 x 62 m skal få plass i hallen, medan NFF anbefalar ein storleik på 30 x 50 på sjuarbane. Med desse måla kan hallen difor fint reduserast til 40 x 70 m.</p> <p><b>Tiltenkt bruk av hallen</b> Viser til at det frå representantar frå IL Kvernbit er antyda at hallen vil kunne medføre ekstraintekter ved utleige til konsertar og likn. Med planlagd plassering og storleik vil dei på det sterkaste motsette seg ein slik bruk og planar om dette uroar dei djupt.</p>	<p>skuggje frå hallen ligg også hallen aust for husvera slik at det kun vil vere tidleg morgon hallen vil kaste skuggje mot vest. Sol- og skuggjediagram for jamndøger, 21. mars/sept. når sola står relativt lågt, viser at det så tidleg som kl 0900 ikkje fell noko skuggje på bustadområdet.</p> <p><b>Storleik på hallen</b> IL Kvernbit ønskjer ein fullverdig 7-bane på 39 x 62 m slik grusbana er i dag og då vert ein hall på 40 x 70 m for liten.</p> <p><b>Tiltenkt bruk av hallen</b> Det er ikkje planlagd fleirbruk av hallen og dagleg leiar av IL Kvernbit har opplyst at det ikkje vert konsertar og likn. i hallen då det ikkje er kapasitet til slik fleirbruk.</p>
--	---	--

#### **VURDERING:**

##### Hovudformål:

Bruk av Fossemyra til idrettsformål er i tråd med overordna plan (kommuneplanen sin arealdel), og administrasjonen har ingen innvendingar mot hovudgrepet i planen som gjeld oppføring av idrettshall for fotballbane under tak. Tiltaket representerer eit løft særleg for born og unge i kommunen og vil gi Idrettslaget Kvernbit betra tilbod til brukarane.

##### Utnyttingsgrad / byggjehøgder / estetikk:

Administrasjonen har ikkje vesentlege merknader til planframlegget til desse tema. Hallen er planlagd med bua tak og ei mønehøgde på om lag 14 m frå grunnplanet. Gesimshøgde vert om lag 6 m og hallen skal utførast med eit dempa og roleg fargeuttrykk i landskapet. Det er lagt vekt på estetisk, funksjonell og teknisk utforming.

##### Fjernverknad:

Idrettshallen er om lag 14 m høg og vil endre karakteren av området slik det ligg i dag. Denne endringa vil først og fremst utgjere ein forskjell for bebuarane i Tua bustadfelt som ligg vest for planområdet. I planskildringa har ein ved illustrasjonar prøvd å synleggjere kva for verknad hallen har for desse bebuarane.



Fossemyra sett frå Tua per dags dato



Fossemyra sett frå Tua med støyskjerming og idrettshall

Bustadene i Tua ligg på eit platå ca 5 m høgare enn Fossemyra og den nye hallen vil då vise 9 meter over planert terreng her. Illustrasjonane syner at utsikta vil endre seg. Då husa på Tua er vendt mot sør-vest og har det meste av utearealet vendt denne vegen, vil tiltaket i størst grad forringe utsikta frå bakhagen.

I følgje sol-skugge illustrasjonar i planskildringa (s 30-31) vil hallen i liten grad endre sol- og lysforholda for bustadene.

Administrasjonen vurderer at fordelane ved eit innandørs fotballanlegg veg tyngre enn ulempene for bebuarane i Tua.

#### VA-rammeplan:

Det er utarbeidd VA-rammeplan for planområdet som skal leggjast til grunn for vidare detaljprosjektering. Sjå vedlegg.

#### Parkering:

Planforslaget regulerer kun området for idrettshallen og parkeringstilhøva vert då uendra. I KPA skal

det leggjast til rette for 25 parkeringsplassar per fotballbane. Parkeringsdekninga er i dag om lag 75 plassar med moglegheit for parkering ved idrettshallen Meland Aktiv, og ved større arrangement er Sagstad skule tilgjengeleg.

#### Veg:

Planforslaget gjeld kun oppføring av idrettshall for innvendig fotballbane, og vegsystem/tilkomst vil framstå slik som i dag. Ein kan ikkje sjå at tiltaket vil føre til nemneverdig auka trafikk til Fossemyra. Eit rekkjefølgjekrav om gang- og sykkelveg langs Sagstadvegen er ikkje vurdert som naudsynt i denne planen.

#### Samla vurdering av endringsforslaget:

Som nemnd ovanfor er administrasjonen samd i hovudgrepet i planforslaget som legg til rette for ny hall for innvendig fotballbane. Hallen er i storleik og utforming tilpassa idrettslaget sitt behov. Plassering er valgt på bakgrunn av konkrete vurderingar av grunntilhøva og idrettslaget sine behov for å oppretthalde banekapasitet. Samla sett legg planforslaget til rette for effektiv og god utnytting av areala i planområdet. Dette er viktig for at idrettslaget i framtida skal kunne ha eit moderne og tilrettelagt anlegg med tilstrekkeleg kapasitet.

Totalt 8 bebuarar i Sagstadvegen 101 og 99 A og B meiner at hallen vil innebere naboulempar for deira bustader i form av reduserte lys- og utsiktstilhøve, samt verdiforringing av eigedomane. Vurdert på bakgrunn av at det er innregulert støyskjerm mot idrettsanlegget i gjeldande reguleringsplan for desse eigedomane (Reguleringsplan for Tua), samanhalde med det faktum at arealformålet er i samsvar med kommuneplanen sin arealdel, meiner ein at omsyna til naboane må vike. Oppføring av idrettshall i planområdet representerar ikkje nokon upårekneleg utvikling i eit slikt område.

Både av omsyn til naboulempar, trafikkavvikling og parkering, er det i føresegna til planforslaget lagt inn eige punkt som bind bruken av hallen til idrettsformål.

#### **KONKLUSJON:**

Administrasjonen vurderer at planforslaget kan leggjast ut til offentleg ettersyn slik det no ligg føre. Planmaterialet skal kvalitetssikrast før utlysing. Sommarferien (fire ferieveker) kan ikkje teljast inn i høyringsperioden.

#### **Framlegg til vedtak:**

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Fossemyra Idrettsanlegg, gnr.24, bnr. 58 m.fl. Planid 1256 2016 0005, vist på plankart sist datert 15.05.2017, med tilhøyrande føresegner datert 23.05.2017.»

#### **Utval for drift og utvikling - 53/2017**

#### **UDU - behandling:**

Utvalet var på eiga synfaring før vedtak vart fatta.

Usignert skriv dagsett 03.06.2017 frå naboar i Tua, motteke per e-post før møtet 06.06.2017, vart

utdelt i møtet.

**Framlegg til vedtak i møtet fekk 8 røyster for, 0 i mot og er såleis samrøystes vedteke.**

Utvalet er innstilt på ekstramøte om saka 20. juni 2017

**UDU - vedtak:**

**- samrøystes:**

"Saka vert utsett.

UDU ber om at forslagsstillar utgreier tre alternative plasseringar av hallen der ein betre vurderer omsynet til naboane og estetisk utforming/plassering. UDU ber om at grunngjeving for val av løysing kjem tydeleg fram.»



# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
	Gbnr - 22/52, Gbnr - 22/26, FA - L33	16/2839

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
70/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

**Klage på avslag på søknad om fritak og dispensasjon frå plankrav - oppretting av eigedomar for bustadoppføring, gbnr 22/52 og 22/26. NY HANDSAMING.**

## Vedlegg:

Klage over avslag på søknad om fritak og dispensasjon frå plankrav - oppretting av eigedomar for bustadoppføring, gbnr 22/52 og 22/26

Søknad om arealoverføring og deling av eigedom GBNR 22/52 og 22/26 - oppretting av grunneigedom

Kart

GBNR 22/52 og 22/26 - Søknad om dispensasjon fra plankrav - Deling/arealoverføring

Uttale - Meland - GBNR 22/26, 52 - Mjåtveitstø - Arealoverføring og deling av eigedom -

Dispensasjon

Følgeskriv

Uttale til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen - Arealoverføring gnr. 22 bnr. 52

Uttale til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen - Arealoverføring gnr. 22 bnr. 52

Avslag - GBNR 22/26 og 22/52, Mjåtveitstø - Søknad om dispensasjon frå plankrav

Uttale- vurdering av delingarealoverføring Gnr 2226,52

Uttale - vurdering av deling/arealoverføring Gnr 22/26,52

Klage på vedtak - avslag om fritak frå krav reguleringsplan GBNR 22/26 og 22/52

22-52 1\_1000(314783)

22-52 1\_3000(314784)

Oversiktsutsnitt(314997)(1)

## Saksopplysningar:

### Framlegg til vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven paragraf 11-6, rettsvirkning av kommuneplanen, gir Meland kommune søker medhold i klagen. Det omsøkte tiltaket faller innanfor definisjonen i KPA bestemmelse 2.1.1a og c om fortetting, det er derfor ikke nødvendig med dispensasjon fra plankrav. Begrunnelse for vedtaket:

1. Området ligger til rette for fortetting

2. Området er vesentlig utbygd uten reguleringsplan
3. Området er tilrettelagt med vei, vann og avløp
4. Området skal bygges ut med to boenheter.

Det vises også til at tilsvarende sak 14/1060 – 17/924, identisk med foreliggende sak, er avgjort av administrasjonen med positivt vedtak.

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Lillian Straumøy Brakstad		17/1562

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
71/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

**Aktuelle saker**

**Saksopplysningar:**

**Framlegg til vedtak:**

# Sakspapir

<b>Saksbehandlar</b>	<b>Arkiv</b>	<b>ArkivsakID</b>
Merethe Tvedt	Gbnr - 22/184, FA - L42	17/1336

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Type</b>	<b>Dato</b>
72/2017	Utval for drift og utvikling	PS	20.06.2017

## GBNR 22/184 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - bruk av deler av areal regulert til parkbelte til parkering.

### Vedlegg:

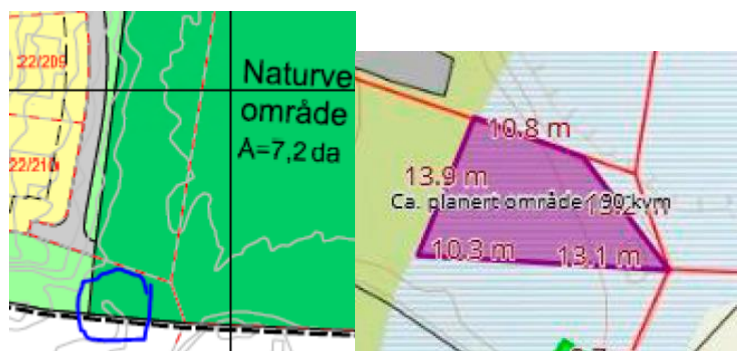
Søknad om dispensasjon  
22\_171\_184reg

### Saksopplysningar:

#### Omsøkt tiltak:

Søknaden gjeld dispensasjon frå arealformål *Naturvernområde* i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, gnr. 22/184. Kolos Eigedom AS har i søknad journalført motteke 16.5.2017 søkt om å få nytte eit areal på om lag 190 m<sup>2</sup> til parkeringsplass for sin eigedom.

Gnr. 22/184 er matrikelregistrert med eit areal på tilsaman 7036 m<sup>2</sup>. På eigdommen er det to reguleringsplanar som overlappar kvarande. Største delen av tomten er regulert av *Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/Frekhaugmarka* (arealplanid. 125619780310) til industri. Eit mindre areal mot bustadfeltet og Mjåtveittjernet er regulert av *Reguleringsplanen for Mjåtveitmarka* (arealplanid. 125620060002) til vegetasjonsskjerm og naturvernområde. Området som det blir søkt dispensasjon for ligg i det området som er regulert til *Naturvernområde*.



Kartet viser reguleringsplankart og situasjonskart.

Kolos Eiendom opplyser i sin dispensasjonssøknad:

«*Søknad om dispensasjon*

*I forbindelse med grunnarbeid til nytt kontor/lagerbygg har Kolos Eiendom AS masseutskifta og steinsett mykje masser i sona mot tjern. Desse massane innehaltdt og mykje avfall som har vorte fjerna i denne prosessen.*

*Dette gjelder langs kontorbygg samt mot veg ved bustadfelt (mot gnr22/bnr210 og nord/austre del av gnr 22/ bnr 184 samt gnr 22/bnr171 )*

*Området mot tjern som er steinsett og opparbeida har vorte tilrettelagt med tanke på gangveg frå industriområde til bustadområde.*

*Her har Kolos Eignedom AS brukt mykje tid og resursar på tilrettelegging slik at det skulle bli best mogeleg for bebuarar i området. Det har og i den forbindelse vore halde ein tett dialog med naboar.*

*Nord-austre del av gnr 22/bnr171 er ferdig tilrettelagt med grusveg.*

*Grunna ei misforståing har eit område mot tjern og gnr22/bnr184 vorte rensa for avfall og steinsett. Dette området ligg like utanfor regulert område for industri og er på ca 190kvm.*

*Dette området ligg der det vil være naturleg tilgang til veg frå bustadområde til industriområde. Kolos Eiendom AS ønskjer å ferdigstillja gangveg slik at den går langs tjern og fortsetter opp mot asfaltert veg ved bustadfelt.*

*Resterande område som er opparbeida og som det ikkje er behov for til gangveg, ønskjer Kolos Eiendom AS å bruke til parkeringsplass for gjester til kontorbygg. Dette området er en del av Kolos Eignedom AS sin tomt, gnr 22/bnr184.*

*Området ved parkeringsplass ønskjer vi å beplante med hekk/planter for å oppretthalde/forbetre vegetasjonsbelte mot bustadområde og dermed auke grøntareal samt redusere innsyn. Vi ønskjer og å beplante område frå gangveg mot tjern».*

#### Nabovarsling:

Søknaden er ikkje nabovarsla. Tiltakshavar er ansvarleg for at krava til nabovarsling er oppfylt. Rådmannen krev ikkje ytterlegare varsling etter Pbl § 21-3.

#### Plan- og lovgrunnlag:

Arealet som det blir søkt dispensasjon frå, er i *Reguleringsplanen for Mjåtveitmarka (arealplanid. 125620060002)* regulert til *Naturvernområde*. Arealet grensar til/ligg i ei forlenging til Mjåtveittjernet som òg er regulert til *Naturvernområde*. Det vert vist til reguleringsføresegn 6.2 «*Naturvernområde på land og i vassdrag: Tiltak som har negativ konsekvens for naturen i området vert ikkje tillate*».

Kolos Eignedom AS vil nytte omsøkt areal til gjesteparkeringsplassar og tiltaket er avhengig av dispensasjon frå arealformålet.

#### Høyring:

Søknaden har vore sendt på høyring til Hordaland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland ved høyringsbrev datert 16.5.2017. Ingen av høyringsinstansane har uttalt seg negativt til søknaden.

#### **VURDERING:**

##### Dispensasjon – Vilkår og vurdering:

Både heimel og vilkår for dispensasjon følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2. I tillegg til vilkåra i denne lovføresegna skal det under sakshandsaminga takast omsyn til den generelle

føremålsføresegna i pbl § 1-1. Dei to grunnvilkåra for å gi dispensasjon er at omsyna bak føresegna det blir dispensert frå ikkje blir vesentleg sett til side og at fordelane ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. pbl § 19-2 andre ledd.

Rådmannen viser til dispensasjonssøknaden, og finn at dei tiltaka som er utført av Kolos Eiendom AS er til fordel for formålet naturvern i området, noko som talar for å gje dispensasjon. Som opplyst i søknaden har søkjar ved ei misforståing feiltolka plangrunnlaget, og masseutskifta, reinska og rydda opp omsøkt areal for avfall. Dei planlegg no å asfaltere 190 m<sup>2</sup> av arealet til bruk for gjesteparkering for deira bedrift. Det aktuelle arealet inngår i eit større areal i industriområdet som verksemda har rydda for søppel. Området framstår klart betre og ryddigare enn tidlegare.

I tillegg til oppryddingsarbeidet vert det vist til sak 36/2017 i Formannskapet, 29.3.2017 der det går fram at Kolos har påtatt seg å etablere gangsti frå industriområde via naturvernområde og til bustadområde, dette meiner rådmannen er eit positivt tiltak for området.

Heile Mjåtveittjernet ligg som naturvernområdet i reguleringsplanen. Planlagt tiltak ligg på landfast areal i forlenging av sedearealet til tjernet. Arealet er meint å vere ei buffersone mellom industriverksemda og tjernet. Planlagt tiltak viser at parkeringsplassane blir etablert slik at det framleis vil vera eit lite landfast areal mot tjernet som vil fungere som ein buffer. I tillegg skal arealet mot tjernet beplantast slik at overgangen blir fin og fungere som eit vegetasjonsbelte mot resten av naturvernområdet.

I reguleringsføresegna 6.2.1 står det at tiltak som har negativ konsekvens for naturområde på land og i vassdrag blir ikkje tillette. Rådmannen vurderer at det oppryddingsarbeidet som er gjort i området har vore til fordel for naturvernområde, og at omsøkt tiltak ikkje set intensjonen bak formålet vesentlig til side. Tiltaka Kolos Eigedom AS har utført har vore meir til fordel enn ulemper. Store deler av området rundt Mjåtveittjerna og i Mjåtveittjerna har blitt reinska og rydda.



Situasjonsbilde viser omsøkt areal, 2015 og 2017.

Vidare handsaming:

Søkjar har høve til å klage på vedtaket dersom søknad om dispensasjon blir avslått. Klagen skal stilast til Meland kommune, som vidaresender den til Fylkesmannen i Hordland for endeleg avgjerd etter vedtak i Utval for drift og utvikling.

I tråd med gjeldande rutinar skal Fylkesmannen i Hordaland v/Kommunal- og samfunnsplanavdelinga og Hordaland fylkeskommune ha tilsendt vedtaket for å vurdere om dei vil nytte klageretten sin dersom kommunen gir dispensasjon.

**Framlegg til vedtak:**

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå Reguleringsplan for Mjåtveitmarka (arealplanid. 125620060002) for å nytta 190 m<sup>2</sup> av område avsett til naturområde til parkeringsplass slik omsøkt. Villkår for godkjenninga er at området mot tjernet blir beplanta. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad med vedlegg journalført motteke 16.5.2017.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl. § 21-9.»