



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 12.09.2017
Møtestad: Meland rådhus - formannskapssalen
Møtetid: 16:00 - 18:30

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel Johansen, H.

Medlemmane var innkalla i skriv dagsett 25.08.2017.

Møtet starta med synfaring i samband med UDU.sak 82/2017.

Karina Garnes Reigstad, MDG, fekk permisjon frå møtet kl 18.25 under handsaming av UDU.sak 83/2017.

Etter handsaming av UDU.sak 77/2017 ga GIS-konsulent Hans Ove Kannenberg ei innføring i bruk av Nordhordlandskart.

NGIR si orientering om heimekompostering er utsett til eit seinare møte.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Rune Lekven Skår	SP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Karina Garnes Reigstad	MDG	Medlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem
Tor Oscar Maaseide	FrP	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Henriette Fennelly	FrP
Åse Nina Sudmann	AP

Desse møtte frå administrasjonen:

Sakliste

Saknr	Tittel
-------	--------

- 73/2017 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 74/2017 Godkjenning av møtebok
- 75/2017 Referatsaker
- 76/2017 Delegerte saker
- 77/2017 GBNR 23/4 - Klage på løyve til etablering av offentlig parkeringsplass på Frekhaug
- 78/2017 Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 33/2 Sjurdal i Meland
- 79/2017 GBNR 27/261 - Søknad om fornyta dispensasjon frå KPA for riving og gjenoppføring av bustad på Moldekleiv
- 80/2017 GBNR 1/12 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur- og friluftsområde for deling av grunneigedom - Flatøy
- 81/2017 GBNR 19/12 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot sjø fastsatt i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - Dalstø
- 82/2017 Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense, endra plassering av båtverkstad på Litlebergen, gbnr 26/31.
- 83/2017 Aktuelle saker

73/2017: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Administrasjonen melde frå om at NGIR I/S si orientering om heimekompostering er utsett til eit seinare møte.

UDU - 73/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

74/2017: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok vert godkjent.

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 74/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

Møtebok for Utval for drift og utvikling frå møtet 20.06.2017 vert godkjent.

75/2017: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 75/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

Meldingane vert tekne til orientering.

76/2017: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Administrasjonen orienterte om delegert vedtak 199/2017 og 229/2017.

Det vart også orientert om at skadefellingsløyve for hjort ikkje går av tildelte jaktkvotar, jf DS.vedtak 172/2017.

UDU - 76/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

77/2017: GBNR 23/4 - Klage på løyve til etablering av offentlig parkeringsplass på Frekhaug

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klaga journalført 19.06.2017 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve datert 31.05.2017, sak 149/2017, blir gjort om. Klaga blir difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Administrasjonen orienterte om at kommunen no byggjerfortau frå ny offentlig parkeringsplass til kaien. Fortau frå parkeringsplassen forbi Badevika er under planlegging.

UDU - 77/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling finn at klaga journalført 19.06.2017 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve datert 31.05.2017, sak 149/2017, blir gjort om. Klaga blir difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

78/2017: Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr. 33/2 Sjurdal i Meland

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev med dette konsesjon til Jan Inge Brakstad for overtaking av gbnr. 33/2 i Sjurdalen i Meland kommune, med heimel i konsesjonslovas §§ 2, 9 og 11.

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 750 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**UDU - 78/2017 VEDTAK:**

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling gjev med dette konsesjon til Jan Inge Brakstad for overtaking av gbnr. 33/2 i Sjurdalen i Meland kommune, med heimel i konsesjonslovas §§ 2, 9 og 11.

Den avtalte kjøpesummen er på kr. 750 000,-.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

79/2017: GBNR 27/261 - Søknad om fornya dispensasjon frå KPA for riving og gjenoppføring av bustad på Moldekleiv**Rådmannen sitt framlegg:**

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet i kommuneplanen sin arealdel - mot tiltak i område avsett til landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) - for riving og gjenoppføring av bustadhus på gbnr 27/261 i Meland kommune. Den nye bustaden skal oppførast med tilnærma same plassering og storleik som dagens hus, men kor endeleg plassering og storleik blir godkjent i samband med etterfølgjande søknad om sjølve byggjetiltaket.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve til dette med heimel i pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.»

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING**UDU - 79/2017 VEDTAK:**

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet i kommuneplanen sin arealdel - mot tiltak i område avsett til landbruks-, natur- og

friluftsmål samt reindrift (LNFR) - for riving og gjenoppføring av bustadhus på gbnr 27/261 i Meland kommune. Den nye bustaden skal oppførast med tilnærma same plassering og storleik som dagens hus, men kor endeleg plassering og storleik blir godkjent i samband med etterfølgjande søknad om sjølve byggjetiltaket.

For grunningjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve til dette med heimel i pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.»

80/2017: GBNR 1/12 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur- og friluftsområde for deling av grunneigedom - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel, for deling av ein parsell med påståande bustadhus på gbnr. 1/12 i Meland kommune. Det gis ikkje dispensasjon for deling av begge parsellane, som omsøkt i søknad, journalført motteke 13.7.2017.

Utval for drift og utvikling samtykker til frådeling av eine parsellen med heimel i jordlova § 12.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kap. 20.»

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 80/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel, for deling av ein parsell med påståande bustadhus på gbnr. 1/12 i Meland kommune. Det gis ikkje dispensasjon for deling av begge parsellane, som omsøkt i søknad, journalført motteke 13.7.2017.

Utval for drift og utvikling samtykker til frådeling av eine parsellen med heimel i jordlova § 12.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kap. 20.»

81/2017: GBNR 19/12 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø fastsatt i kommuneplanen sin arealdel, for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - Dalstø

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona som vist i kommuneplanen sitt arealplankart for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 19/12 i Meland kommune.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 8.6.2017.»

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 81/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona som vist i kommuneplanen sitt arealplankart for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gbnr. 19/12 i Meland kommune.

Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak, journalført motteke 8.6.2017.»

82/2017: Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense, endra plassering av båtverkstad på Litlebergen, gbnr 26/31.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå regulert byggegrense i Reguleringsplanen for Litlebergen for plassering av tilbygg til båtverkstad på gbnr 26/31, som omsøkt.

Det blir sett som vilkår at det ikkje skal lagrast utstyr på kaien som hindrar tilkomst.

For grunngjeving av tiltaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor».

Alternativ vedtak:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 avslag på dispensasjon frå regulert byggegrense i Reguleringsplanen for Litlebergen for plassering av tilbygg til båtverkstad på gbnr 26/31, som omsøkt.

For grunngjeving av tiltaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor».

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Grunna ein del "dobbel"-skriving i utsendt sakspapir, vart revidert sakspapir utdelt i møtet.
Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå rådmannen 0 røyster for, 9 i mot og fall.
Alternativt framlegg til vedtak frå rådmannen fekk 9 røyster for, 0 i mot og er såleis samrøystes vedteke.

UDU - 82/2017 VEDTAK:

- samrøystes:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 avslag på dispensasjon frå regulert byggegrense i Reguleringsplanen for Litlebergen for plassering av tilbygg til båtverkstad på gbnr 26/31, som omsøkt.

For grunngjeving av tiltaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor».

83/2017: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

12.09.2017 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 83/2017 VEDTAK:

Følgjande tema vart teke opp:

Mabel Johansen, H, refererte til eit møte mellom ho og sektorsjef teknisk Anny Bastesen. Ho tok opp ein del tema som ho ønskjer at UDU skal diskuterte og ta stilling til, m.a.:

- UDU.møte som inneheld synfaring, kan møte starte tidlegare?
- Ved synfaring, felles transport?
- Kunngjering av synfaring, synfaring i klagesaker?
- Utsetje sak om UDU under handsaminga vil føreta synfaring i? Administrasjonen deltek ikkje på synfaring dersom denne ikkje er varsla/planlagt ved møteinnkalling.
- Gjenopptak av behandla saker.
- Seminar om likebehandling/bruk avskjøn.
- "Open time", samarbeid politikarar/administrasjon.

Utvalsleiar sender utgreiing om overnemnde punkt til utvalsmedlemmar og varamedlemmar.

Administrasjonen orienterte om at på UDU.møte 24.10.2017 vert det eit "mini"-seminar om bruk av skjøn med innleigd førelesar. Møtet startar kl 13.00. Til dette møtet vert også 1. varamedlem invitert.

Rune Skår, SP, ønskjer orientering om framdrift Nordhordlandspakken, spesielt vegen Fosse-Litlebergen. Utvalsleiar ber ordførar om ei orientering i neste kommunestyremøte
