



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 07.05.2019
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16.00 - 18.55

Møtet vart styrt av leiar Mabel Johansen, H.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 30.04.2019 og møtet var kunngjort i pressa 20.03.2019.

Møtet starta med synfaring i samband med sak 34/2019.

Det vart halde gruppemøte frå kl. 18:15 - 18:25.

Leiv Jan Fosse, SP vart erklært ugild i sak 42/19.

Av 9 medlemmer var 9 til stades ved handsaming av sak 30/2019 - 41/2019 og 43/2019.

Av 9 medlemmer var 8 til stades ved handsaming av sak 42/2019.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Åse Nina Sudmann	AP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Åshild Aamli	MDG	Medlem
Terje Larsen	H	Varamedlem
Leiv Jan Fosse	SP	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Fredrik Seliussen	H
Rune Lekven Skår	SP

Desse møtte frå administrasjonen: Juridisk rådgjevar Marianne Aadland Sandvik og byggesaksansvarleg Merethe Tvedt. Plankonsulent Alexander Helle møtte til sak 42.

Protokollfører: Randi Hilland

8. mai 2019

Mabel Johansen
leiar

Randi Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
30/2019	Godkjenning av innkalling og sakliste
31/2019	Godkjenning av møteprotokoll
32/2019	Referatsaker
33/2019	Delegerte saker
34/2019	GBNR 45/140 - Klage på rammeløyve til utlegging av flytebrygge - Vikebø
35/2019	GBNR 36/38, 52 - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, for planering og oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - Refskar
36/2019	GBNR 47/12 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF for frådeling av parsell med bustad - Rossland
37/2019	GBNR 57/8 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av våningshus og vegtilkomst - Sætre
38/2019	Klage på avvising av klage for gitt dispensasjon - GBNR 51/18 - Landsvik
39/2019	Reguleringsplan for Fossesjøen - avvist for 1. gongshandsaming og offentleg ettersyn
40/2019	Reguleringsplan for del av Mjåtveitmarka, gbnr 22/85 m. fl - Offentleg ettersyn. 1. gongshandsaming
41/2019	Reguleringsplan Meland kyrkjegard, endring - Offentleg ettersyn. 1 gongshandsaming
42/2019	Offentleg områdeplan for Rylandshøgda - Offentleg ettersyn. 1. gongshandsaming
43/2019	Aktuelle saker

30/2019: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 30/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

31/2019: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå møte 26.03.2019 vert godkjent.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 31/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte 26.03.2019 vert godkjent.

32/2019: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Asbjørn Larsen stilte spørsmål om skriv nr. 1.

Administrasjonen svarte at kommunen ikkje har noko mot at det vert redusert fartsgrense.

UDU - 32/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

33/2019: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 33/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

34/2019: GBNR 45/140 - Klage på rammeløyve til utlegging av flytebrygge - Vikebø

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage frå Irmelin og Trond Øyvind Kårbø i brev datert 18.12.2018 og frå Paul Vikebø datert 18.12.2018 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at rammeløyve til utlegging av flytebrygge på gbnr. 45/140, datert 28.11.2018, saksnr. 280/2018, vert gjort om. Klagene vert difor ikkje tekne til følgje.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til vedtak i møte:

Klagen taes delvis til følge. Utvalget er positiv til flytebrygge, men tiltakshaver må søke på nytt med en bedre tilpasset plassering uten uteligger, som hensyntar naboeiendommene bedre.

Avrøysting:

Framlegg til vedtak frå rådmannen fekk 0 røyster for, 9 røyster mot, og fall.

Framlegg til vedtak i møtet vart samrøystes vedteke.

UDU - 34/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Klagen taes delvis til følge. Utvalget er positiv til flytebrygge, men tiltakshaver må søke på nytt med en bedre tilpasset plassering uten uteligger, som hensyntar naboeiendommene bedre.

35/2019: GBNR 36/38, 52 - Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, for planering og oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - Refskar

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå byggegrensa mot sjø som vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av tilbygg og planering på gbnr. 36/38, 52. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon, journalført 19.3.2019, men på følgjande vilkår:

1. Planering må ikkje føre til meir enn 2,5 meter avvik frå opphavleg terrengnivå.
2. Det skal ikkje planerast nærare sjøen enn eksisterande fritidsbustad.
3. Avstand til nabogrenser skal vere minimum 4 meter.
4. Det skal ikkje tilførast meir massar, med mindre det er behov for jord.

5. Arealet skal beplantast med naturleg vegetasjon for området og med ein naturleg overgang til eksisterande terreng.

Tilbygget kan ikkje oppførast før det er gitt løyve etter pbl kapittel 20.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 35/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå byggegrensa mot sjø som vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av tilbygg og planering på gbnr. 36/38, 52. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon, journalført 19.3.2019, men på følgjande vilkår:

1. Planering må ikkje føre til meir enn 2,5 meter avvik frå opphavleg terrengnivå.
2. Det skal ikkje planerast nærare sjøen enn eksisterande fritidsbustad.
3. Avstand til nabogrenser skal vere minimum 4 meter.
4. Det skal ikkje tilførast meir massar, med mindre det er behov for jord.
5. Arealet skal beplantast med naturleg vegetasjon for området og med ein naturleg overgang til eksisterande terreng.

Tilbygget kan ikkje oppførast før det er gitt løyve etter pbl kapittel 20.

36/2019: GBNR 47/12 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF for frådeling av parsell med bustad - Rossland

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel, for deling av parsell med påståande bustadhus frå gbnr. 47/12.

Vidare gir Utval for drift og utvikling med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av inntil 1,4 daa med påståande bustadhus frå gbnr. 47/12.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 36/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsførmålet i kommuneplanen sin arealdel, for deling av parsell med påståande bustadhus frå gbnr. 47/12.

Vidare gir Utval for drift og utvikling med heimel i jordlova § 12 samtykke til deling av inntil 1,4 daa med påståande bustadhus frå gbnr. 47/12.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter plan- og bygningslova kapittel 20.

37/2019: GBNR 57/8 - Søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av våningshus og vegtilkomst - Sætre

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel og frå byggeforbodet i strandsona som vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av bustad og tilkomstveg på gbnr. 57/8. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon journalført motteke 16.1.2019.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 37/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft i kommuneplanen sin arealdel og frå byggeforbodet i strandsona som vist i kommuneplanen sitt arealplankart, for oppføring av bustad og tilkomstveg på gbnr. 57/8. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon journalført motteke 16.1.2019.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

38/2019: Klage på avvising av klage for gitt dispensasjon - GBNR 51/18 - Landsvik

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 18.3.2019 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtak om å avvise klage, datert 22.2.2019, sak 41/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovenfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 38/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 18.3.2019 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtak om å avvise klage, datert 22.2.2019, sak 41/2019, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følge. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovenfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

39/2019: Reguleringsplan for Fossesjøen - avvist for 1. gongshandsaming og offentleg ettersyn

Rådmannen sitt framlegg:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, finn ikkje kommunestyret grunnlag for å leggje følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Reguleringsplan for Fossesjøen, planid. 1256 2015 0004, vist på plankart sist. datert 12.2.2019, med tilhøyrande føresegner datert 13.2.2019.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen, H:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling forslag til reguleringsplan for Fossesjøen, planid. 1256 2015 0004, vist på plankart sist. datert 12.2.2019, med tilhøyrande føresegner datert 13.2.2019 ut til offentleg ettersyn.

Det blir lagt til grunn at noverande gang- og sykkelveg frå Frekhaug senter over Bustølen til Sagstad skule blir nytta inntil ny gang- og sykkelveg frå Frekhaug senter til Sagstad skule er ferdigstilt.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak fekk 6 røyster for, (3 AP, MDG, KrF, FrP), 3 røyster mot og er såleis vedteke.

Framlegg til vedtak frå Mabel Johansen fekk 3 røyster for, (2 H, SP), 6 røyster mot, og fall.

UDU - 39/2019 FRAMLEGG TIL VEDTAK (MOT 3 RØYSTER):

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, finn ikkje kommunestyret grunnlag for å leggje følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Reguleringsplan for Fossesjøen, planid. 1256 2015 0004, vist på plankart sist. datert 12.2.2019, med tilhøyrande føresegner datert 13.2.2019.

Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

40/2019: Reguleringsplan for del av Mjåtveitmarka, gbnr 22/85 m. fl - Offentleg ettersyn.

1. gongshandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Reguleringsplan for del av Mjåtveitmarka gbnr 22/85 m. fl. Planid. 1256 2015 0003, vist på plankart sist datert 4.4.2019, med tilhøyrande føresegner datert 10.4.2019, på følgjande vilkår:

- Planskildringa blir oppdatert med eventuelle behov for tiltak for å sikre sårbare arter (m. a. asketrær) og sikring mot avrenning til Mjåtveittjørna.
- Reguleringsføresegner og oppsett blir endra som opplyst under konklusjon ovanfor, slik at alle gjeldande rekkefølgjekrav er sikra.

Vilkåra må vera oppfylt før planen blir sendt ut på offentleg ettersyn.
Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til nytt kulepunkt frå Erling Rønnestad, KrF:

Det bør vurderast å leggje inn fartsdempande tiltak t.d. fartsdumpar i planområdet.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Tilleggspunkt frå Erling Rønnestad vart samrøystes vedteke.

UDU - 40/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Reguleringsplan for del av Mjåtveitmarka gbnr 22/85 m. fl. Planid. 1256 2015 0003, vist på plankart sist datert 4.4.2019, med tilhøyrande føresegner datert 10.4.2019, på følgjande vilkår:

- Planskildringa blir oppdatert med eventuelle behov for tiltak for å sikre sårbare arter (m. a. asketrær) og sikring mot avrenning til Mjåtveittjørna.
- Reguleringsføresegner og oppsett blir endra som opplyst under konklusjon ovanfor, slik at alle gjeldande rekkefølgjekrav er sikra.
- Det bør vurderast å leggje inn fartsdempande tiltak t.d. fartsdumpar i planområdet.

Vilkåra må vera oppfylt før planen blir sendt ut på offentleg ettersyn.
Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

41/2019: Reguleringsplan Meland kyrkjegard, endring - Offentleg ettersyn. 1 gongshandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til offentlig ettersyn: Reguleringsplan Meland kyrkjegard – endring, Planid. 1256 2018 0002, vist på plankart sist datert 18.3.19 med tilhøyrande føresegnar. Dato for føresegn vert påført før utlegging til offentlig ettersyn.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 41/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling følgjande forslag til offentlig ettersyn: Reguleringsplan Meland kyrkjegard – endring, Planid. 1256 2018 0002, vist på plankart sist datert 18.3.19 med tilhøyrande føresegnar. Dato for føresegn vert påført før utlegging til offentlig ettersyn.

42/2019: Offentleg områdeplan for Rylandshøgda - Offentleg ettersyn. 1. gongshandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling framlegg til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn: Områdeplan for Rylandshøgda, Planid. 1256 20160004, vist på plankart sist datert 29.04.2019, med tilhøyrande planomtale datert 29.04.2019, føresegnar datert 29.04.2019 og VA-rammeplan datert 18.01.2019

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Plankonsulent Alexander Helle orienterte.

Leiv Jan Fosse varsla at han ville ha sin habilitet vurdert då han er eigar av del av området.

Leiv Jan Fosse vart samrøystes erklært inhabil i saka.

UDU - 42/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, legg Utval for drift og utvikling framlegg til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn: Områdeplan for Rylandshøgda, Planid. 1256 20160004, vist på plankart sist datert 29.04.2019, med tilhøyrande planomtale datert 29.04.2019, føresegnar datert 29.04.2019 og VA-rammeplan datert 18.01.2019.

43/2019: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

Orienteringane vert tekne til vitande.

07.05.2019 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Følgjande sak vart teken opp:

Åse Sudmann:

Stilte spørsmål om krav til rensing frå blandeverket på Flatøy. Det er stor avrenning til elv som går forbi området.

Administrasjonen vil undersøkje dette.

Tormod Skurtveit:

Misvisande nr. skilting på privat veg på Landsvik er no retta opp.

UDU - 43/2019 SAMRØYSTES VEDTAK:

Orienteringane vert tekne til vitande.
