



Innkalling til Kommunestyret

Møtedato: 19.06.2019
Møtestad: Kommunestyresalen
Møtetid: 15.00

Medlemmene i kommunestyret vert med dette kalla inn til møtet. Den som har lovleg forfall, eller er ugild i nokon av sakene, må melde frå så snart råd er på forfallskjema på kommunen si heimeside, slik at varamedlem vert innkalla.

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Dokument som ikkje er tilsende, kan du få kopi av på dokumentsenderet. Dokument som ikkje er offentlege, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på førehand ynskjer å gjera seg kjend med innhaldet i desse dokumenta, er dei tilgjengeleg på dokumentsenderet.

Kommunestyret startar med spørjetime.

Lensmann Kjell Idar Vangberg vil orientere om avtale om tenestetilbod mellom Meland kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt.

Programansvarleg Ørjan Raknes Forthun vil orientere om status Alver kommune.

Det ligg føre 2 grunngjevne spørsmål som ordførar vil svare på i slutten av møtet.

Sakliste

Saknr	Tittel
28/2019	Godkjenning av innkalling og sakliste
29/2019	Godkjenning av møteprotokoll
30/2019	Referatsaker
31/2019	Orientering om status Alver kommune
32/2019	Økonomisk rapportering 1. tertial 2019
33/2019	Godkjenning av avtale om tenestetilbod - Meland kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt
34/2019	Bygging og finansiering av ny hovudvassleidning langs Mjåtveitvegen

12. juni 2019

Øyvind H. Oddekalv
ordførar

Randi Helene Hilland
konsulent

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		19/1274

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
28/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Godkjenning av innkalling og sakliste

Saksopplysninger:

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		19/1274

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
29/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Kommunestyret - 15.05.2019

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå møte 15.05.2019 vert godkjent.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Randi Helene Hilland		19/1274

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
30/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Referatsaker

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
30/2019.1	Meland kontrollutval - Møteutskrift frå møte 23.05.2019
30/2019.2	Innspill til kommunens behandling av Nasjonal ramme for vindkraft på land - Høringsfrist 1. oktober

Saksopplysningar:

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild		19/1274

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
31/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Orientering om status Alver kommune

Saksopplysningar:

Programansvarleg Ørjan Raknes Forthun vil orientere.

Framlegg til vedtak:

Orienteringane vert tekne til vitande

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Hans Petter Helgesen	FE-210	19/1284

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
47/2019	Formannskapet	PS	12.06.2019
32/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Økonomisk rapportering 1. tertial 2019

Vedlegg:

Økonomirapport 1. tertial 2019 - Inkl. finansrapport og nøkkeltak drift - oppdatert 12.06.2019

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vedlagt følger rapport per 1. tertial 2019 med økonomisk og finansiell status, samt diverse nøkkeltal per 30.04.2019.

Rapporten har følgjande hovuddeler:

1. Status drift per tenesteområde med framlegg til budsjettjustering
2. Status investeringsprosjekt
3. Framlegg til budsjettendringar investeringsprosjekt
4. Finansrapporten som finansreglementet krev at vi skal legge fram kvart tertial.
5. Diverse ikkje-økonomiske nøkkeltal

Vurdering

Per 30.04.2019 viser driftsrapport med prognose at vi ventar eit meirforbruk på kr 1,18 mill samla for året. Meirforbruket fordeler seg mellom skulene med kr 0,7 mill og Helse 0,3 mill. PUK og Marihøna barnehage rapporterer mindre avvik. Heimetenestene og sjukeheimen har hatt høgt aktivitetsnivå, men har så langt dekkja dette innafor gjeldande rammer. Totalt gjer rådmannen framlegg om å auke ramma til fordeling på tenesteområda i budsjettet for 2019 med kr 1,18 mill.

Rådmannen forventar auke i inntekter frå skatt og rammetilskot utover gjeldande budsjett for 2019. Høgare skatteanslag nasjonalt i revidert nasjonalbudsjett, og høgare folketal 1/1-2019 enn rekna med i budsjettet, gjer forventa inntektsauke på kr 2,9 mill til Meland kommune.

Inntektsauken foreslås å finansiere auka ramme til tenestoområda med kr 1,18 mill, samt styrke disposisjonsfondet med kr 1,72 mill.

Disposisjonsfondet var ved utgangen av 2018 på kr 26,1 mill. Ved utgangen av 2019 budsjetteres det med kr 9,7 mill i fondet. Med rådmannens forslag vert fondet auka til kr 11,4 mill ved årsslutt.

Investeringsrapport per 1. tertial viser at det er påløpt kr 17,5 mill av totalt investeringsbudsjett på kr 261,3 mill. for 2019. Ingen prosjekt har vesentleg meirforbruk samanlikna med budsjett.

På ein del investeringsprosjekt er ikkje framdriften slik den var planlagt i budsjettet, og rådmannen gjer framlegg om å redusere investeringsbudsjettet samla med i alt kr 22,4 mill. I framlegget ligg det nye prosjekt for kr 4,1 mill, nytt låneopptak startlån kr 7,0 mill, og reduksjon av enkeltprosjekter og overføring til 2020 på kr 33,5 mill. Summen som foreslås overført til 2020 utgjer kr 30,6 mill, og vil bli lagt inn i budsjettframlegget for 2020.

Finansdelen i tertialrapporten viser at finans- og gjeldsforvaltninga til kommunen er innanfor gjeldande finansreglement.

Sjå elles vedlegget for status på ulike nøkkeltal i den vedlagte tertialrapporten.

Oppsummering av framlegg til budsjettendringar:

Framlegg til vedtak:

Driftsrekneskapen:

1. Auke i inntekter frå skatteanslag i revidert nasjonalbudsjett og befolkningsvekst kr 2,9 mill.
2. Auke utgiftsramma til tenestoområda delegert til rådmannen å fordele: kr 1,18 mill.
3. Reduksjon i bruk av disp.fond med kr 1,72 mill.

Investeringsrekneskapen:

4. Auke i investeringsprosjekt 253 og nye prosjekter innan skule, barnehage og V/A kr 4.088.000,-
5. Reduksjon 2019 og overføring av investeringsmidlar til 2020 på følgjande prosjekt nr 380, 544, 578, 601, 654, 676, 677. Samla kr 33.492.000. Sjå vedlegg for spesifikasjon per prosjekt.
6. Auke startlån (for vidareutlån) kr 7.000.000,-.

Endring i finansiering slik:

Reduksjon i mva-refusjon kr 1.311.000,-

Reduksjon i bruk av lån kr 28.094.000,-

Auke i lån frå husbanken kr 7.000.000,-

Formannskapet - 47/2019

FS - behandling:

Økonomisjef Per Inge Olsen orienterte.

Oppdatert økonomirapport 1. tertial 2019 vart delt ut i møtet.

Framlegg til tilleggsvedtak frå Øyvind H. Oddekalv og Anne Grete Eide, AP:

Auke inventar til elevar ved Meland ungdomsskule kr 400 000,-.

Formannskapet ber om å få oversikt over stoda på inventar til elevar tidleg i haust.

Finansierast over disposisjonsfondet.

Tilleggsframlegg i møte:

Prosjektet "Grundersporet", 3 årig prosjekt starter hausten 2019.

Avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegg i møte vart samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegg frå Øyvind H. Oddekalv og Anne Grete Eide vart samrøystes vedteke.

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Driftsrekneskapen:

1. Auke i inntekter frå skatteanslag i revidert nasjonalbudsjett og befolkningsvekst kr 2,9 mill.
2. Auke utgiftsramma til tenestoområda delegert til rådmannen å fordele: kr 1,18 mill.
3. Reduksjon i bruk av disp.fond med kr 1,72 mill.

Investeringsrekneskapen:

4. Auke i investeringsprosjekt 253 og nye prosjekter innan skule, barnehage og V/A kr 4.088.000,-
5. Reduksjon 2019 og overføring av investeringsmidlar til 2020 på følgjande prosjekt nr 380, 544, 578, 601, 654, 676, 677. Samla kr 33.492.000. Sjå vedlegg for spesifikasjon per prosjekt.
6. Auke startlån (for vidareutlån) kr 7.000.000,-.

Endring i finansiering slik:

Reduksjon i mva-refusjon kr 1.311.000,-

Reduksjon i bruk av lån kr 28.094.000,-

Auke i lån frå husbanken kr 7.000.000,-

Auke inventar til elevar ved Meland ungdomsskule kr 400 000,-.

Formannskapet ber om å få oversikt over stoda på inventar til elevar tidleg i haust.

Finansierast over disposisjonsfondet.

Prosjektet "Grundersporet", 3 årig prosjekt starter hausten 2019.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Martin W. Kulild	FA-X31, TI-&10, TI-&01	18/2131

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
48/2019	Formannskapet	PS	12.06.2019
33/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Godkjenning av avtale om tenestetilbud - Meland kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt

Vedlegg:

Oppdatert avtale om tjenestetilbud - Meland

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I politireforma er det førebyggjande arbeidet ein av dei viktigaste kvalitative endringane som skal gjennomførast og skal derfor ha stort fokus. I samband med dette arbeidet skal det utarbeidast ein gjensidig forpliktande avtale mellom politidistriktet og kommunane om tenestetilbud, politikontaktens rolle og politiråd. Avtalen skal regulera arbeidet både på operativt og strategisk nivå. Avtalen skal tilpassa behovet i kvar enkelt kommune, men stort sett omhandle dei same tema.

Tenesteavtalen mellom Meland kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt omhandlar følgjande:

- Konkret tenestetilbud
- Politikontakten si rolle
- Politiråd
- Forventningar til samarbeid
- Særskilte fokusområder
- Organisering av samarbeidet

Vurdering

Rådmannen vurderer tenesteavtalen som eit godt fundament for korleis kommunen og politiet skal samarbeide om det førebyggjande arbeidet. Rådmannen rår til at tenesteavtalen blir godkjent.

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner avtalen om tenestetilbod mellom Meland kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt

Formannskapet - 48/2019**FS - behandling:****FS – samrøystes framlegg til vedtak:**

Kommunestyret godkjenner avtalen om tenestetilbod mellom Meland kommune og Nordhordland lensmannsdistrikt.

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	FA-M21	19/1237

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
49/2019	Formannskapet	PS	12.06.2019
34/2019	Kommunestyret	PS	19.06.2019

Bygging og finansiering av ny hovudvassleidning langs Mjåtveitvegen

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vassleidningsnettet på Frekhaug omfattar hovudsakleg eldre leidningar med små dimensjonar. Dei seinare åra er delar av nettet blitt oppgradert, mellom anna frå Varnappen til Frekhaug senter. Vår/sumar 2019 vert også vassleidningane i Holtermandsvegen og langs Mjåtveitvegen frå Varnappen til Badevika oppgradert i samband med prosjekt: 668 Overvasshandtering Holtermandsvegen og 792 Fortau Mjåtveitvegen. Desse oppgraderingane gjev tryggare vassforsyning og betre brannvassdekning på Frekhaug. Samtidig er det framleis behov for ytterlegare oppgraderingar, og som utgangspunkt ønskjer Rådmannen og gjere slike oppgraderingar i samband med andre infrastrukturprosjekt for å gje samdriftsfordelar og lågare kostnader.

I desember 2018 tok Egill Danielsen Stiftelse kontakt med Meland kommune for å få realisert detaljregulering for Danielsen skule vedteke 10.05.17. VA-rammeplanen viser at skulen ikkje vil få tilstrekkeleg med brannvatn ved tilkopling til dagens leidningsnett i område grunna for små leidningar. Dersom skulen skal byggast vil det vere eit krav om at brannvatn vert sikra.

For å få nok brannvatn må det leggjast ny hovudvassleidning frå Mjåtveitvegen v/Paktamyra til ny kum nær skulen. Som nemnt over er brannvassdekninga på Frekhaug ikkje god nok i fleire område, og ei ny hovudleidning frå Badevika til Paktamyra vil vere viktig for mange fleire brukarar enn berre Danielsen skule.

Vurdering

Det er kommunal praksis å sette krav til at utbyggarar byggar og kostar eit eige fordelingsnett for VA i dei enkelte byggefelt. Då vert det nye fordelingsnettet tilkopla eksisterande kommunal hovudvassleidning. I Danielsen sin situasjon vert bilete annleis grunna at det ikkje finst ein kommunal hovudvassleidning med tilstrekkeleg dimensjon som dei kan kople seg på. Denne må byggjast, og det mest hensiktsmessige vil vere å bygge leidningen før den nye skulen til Danielsen vert bygd ut. Dette fordi leidningen bør leggjast under eit nytt fortau som skal byggast langs Mjåtveitvegen ved den nye skulen. Fortauet er eit krav i reguleringsplanen til Danielsen skule og må vere på plass før den nye skulen kan takast i bruk.

Ettersom legging av vassleidninga vil inkludere grunnarbeid og overvasshandtering for fortau og veg, meiner Rådmannen at det her vil vere fordelaktig å inngå ei utbyggingsavtale med Danielsen skule som avtalefester ei fornuftig kostnadsdeling av anlegget. Samtidig vil kostnaden til vassleidning og grøft utgjere størstedelen av kostnaden med anlegget, og avtalen må reflektere dette. Avtalen vil også omfatte rekkefølgekrava til Danielsen skule som hovudsakleg omfattar bygging av fortau langs Mjåtveitvegen og ei mindre vegutviding.

Det er gjort følgjande kostnadskalkyle for vassleidningsprosjektet basert på erfaringstal for liknande prosjekt:

	m	kr	sum
Grøftepris inkl røyr	415	7500	3 112 500
Prosjektering	5 %		155 625
Sum			3 268 125
Usikkerheit	10 %		326 813
Sum kostnadsestimat			3 594 938
Avrunda			3 600 000

Rådmannen anbefaler at det vert løyvd 3,6 mill kr til prosjektet. Prosjektet vert finansiert over investeringsbudsjettet for vatn. Grunna mindreforbruk på fleire andre vassprosjekt i 2019 vil det ikkje vere nødvendig å låne inn meir midlar for å dekke finansiering av prosjektet. Årsaka til mindreforbruket er at fleire andre prosjekt er seinka med omsyn til opphavsleg framdriftsplan, og delar av kostnadene vil først kome i 2020.

Avtale om tilbakebetaling av meirverdiavgift

Etablering av vassleidninga vil vere eit kommunalt prosjekt der kommunen er byggherre og har det fulle ansvaret for gjennomføringa. Medan fortau og veg, jf. rekkefølgekrava i reguleringsplanen, vil vere Danielsen sitt ansvar å bygge. Når Danielsen sjølv er byggherre for prosjektet vil det vere mogleg å inngå ein såkalt justeringsavtale om meirverdiavgift. Rådmannen er positiv til å inngå justeringsavtale med Egill Danielsen Stiftelse for dei offentlege infrastrukturtiltaka stiftinga bygger i samband med bygging av Danielsen skule. Rådmannen ser fleire fordeler ved bruk av ein slik avtale: Den gir lågare kostnad for utbyggar, gjer det lettare å få bygd ut offentleg infrastruktur samt gir eit meir positivt forhandlingsklima.

Hovudprinsippa i ein justeringsavtale er som følgjer:

- utbyggar prosjekterer, bygger og kostar infrastrukturanlegga
- utbyggar betaler mva til staten på vanleg måte for arbeida
- utbyggar og kommunen inngår ein avtale om overføring av såkalt «justeringsrett» for mva
- arealet der tiltaket er utført, f.eks eit fortau som utbyggar har opparbeida, vert overført vederlagsfritt til kommunen
- når kommunen har overtatt anlegget/eigedomen, og det er inngått ei avtale etter justeringsmodellen mellom kommunen og utbyggar, kan kommunen foreta ei såkalt «justering» av meirverdiavgifta
- justeringa inneberer at kommunen kan kreve refundert frå staten den meirverdiavgifta som utbyggar har betalt til staten i samband med bygginga av anlegga
- tilbakebetalinga skjer over ei 10 årsperiode med 1/10 kvart år i 10 år
- kommunen kan vidarebetale heile eller deler av den refunderte momsen til den aktuelle utbyggaren
- kommunen sin avgiftsposisjon kan følgeleg kome utbyggar til gode

Ein eventuell justeringsavtale vil truleg inngås med nye Alver kommune, ettersom det er lite

sannsynleg at infrastrukturtiltak i samband med skulebygginga vert ferdigstilt i år. Ein føresetnad for avtalen vil vere at den følgjer Alver kommune si til einkvar tid gjeldande politiske sak / prinsippvedtak om justeringsavtaler, og at avtaleinngåinga for øvrig følgjer dei til einkvar tid gjeldande lover og forskrifter.

Folkehelse – ikkje relevant

Miljø – ikkje relevant

Økonomi – går fram av saksutgreiinga

Framlegg til vedtak:

«Kommunestyret godkjenner at det vert oppretta eit eige prosjekt “Vassleidning Mjåtveitvegen” med ei ramme på 3,6 millionar kroner eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for vatn. Kommunestyret er positive til å inngå justeringsavtale om meirverdiavgift for dei offentlege infrastrukturanlegga Egill Danielsen Stiftelse skal opparbeide.”

Formannskapet - 49/2019

FS - behandling:

FS – samrøystes framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at det vert oppretta eit eige prosjekt “Vassleidning Mjåtveitvegen” med ei ramme på 3,6 millionar kroner eks mva, finansiert over investeringsbudsjettet for vatn. Kommunestyret er positive til å inngå justeringsavtale om meirverdiavgift for dei offentlege infrastrukturanlegga Egill Danielsen Stiftelse skal opparbeide.