



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 05.09.2016
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16:00

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel Johansen, H.

Medlemmane var innkalla i skriv dagsett 26.08.2016.

Før handsaming av sakene var utvalet på synfaring i samband med UDU.sak 48/2016.

Landbrukssjef Laila Bjørge orienterte om konsesjonslova etter handsaming av sak 47/2016.

Etter handsaming av sak 47/2016 vart sak 51/2016, 50/2016, 48/2016 og 49/2016 handsama.

Asbjørn Larsen, Ap, var ugild i sakene 048/2016 og 53/2016. Som vara møtte Berit Ohnstad.

Fredrik Seliussen, H, møtte etter handsaming av sak 48/2016.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Asbjørn Larsen	AP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Rune Lekven Skår	SP	Medlem
Erling Rønnestad	KRF	Medlem
Merete Skarsvåg	H	Varamedlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem
Berit Ohnstad	AP	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Karina Garnes Reigstad	MDG
Åse Nina Sudmann	AP

Desse møtte frå administrasjonen:

Frå administrasjonen møtte sektorsjef teknisk Anny Bastesen, landbrukssjef Laila Bjørge og skog-/miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen.

Protokollfører: Lillian Straumøy Brakstad

Utval for drift og utvikling
06.09.2016

Mabel Johansen
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
44/2016	Godkjenning av innkalling og sakliste
45/2016	Godkjenning av møtebok frå møte 06.06.2016.
46/2016	Referatsaker
47/2016	Delegerte saker
48/2016	Søknad om konsesjon for kjøp av gbnr 49/11 på Io.
49/2016	Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr 27/5 på Moldekleiv.
50/2016	Søknad om konsesjon for overtaking av GBNR 22/2 Mjåtveitstø
51/2016	Høyringssak - forslag til endring av konsesjonslova, jordlova og odelslova
52/2016	GBNR 10/100 - Holme - Klage over avslag på søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge
53/2016	GBNR 49/12 - Klage på løyve til utlegging av flytebrygge - Io
54/2016	GBNR 50/3 - Klage på løyve til oppføring av saltebu og kai - Øpso.
55/2016	GBNR 54/13 - Husebø - Søknad om dispensasjon frå LNF - Tilkomstveg til fritidsbustad
56/2016	Søknad om dispensasjon for oppføring av kai på Flatøy, gbnr 1/62.
57/2016	Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona - tilbygg til fritidsbustad, Hjertås, gbnr 9/58.
58/2016	Dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen - Flytting av Blom Fiskeoppdrett frå Laksevika til Trollholet
59/2016	Aktuelle saker

44/2016: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Mabel Johansen, H, kom med framlegg om at sak 51/2016, 50/2016, 48/2016 og 49/2016 vart handsama etter sak 47/2016.

Asbjørn Larsen, Ap, kom med framlegg om at landbrukssjef Laila Bjørge si orientering om konsesjonslova vart gjort etter handsaming av sak 47/2016.

UDU - 44/2016 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med overnemnde endringar.

45/2016: Godkjenning av møtebok frå møte 06.06.2016.

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok frå møte 06.06.2016 vert godkjent.

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 45/2016 VEDTAK:

Møtebok frå møte 06.06.2016 vert godkjent.

46/2016: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 46/2016 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

47/2016: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 47/2016 VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

48/2016: Søknad om konsesjon for kjøp av gbnr 49/11 på lo.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Per Gjessing Høiland og Grethe Iden for overtaking av gnr 49 bnr 11 på lo i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 1 200 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga ovanfor.

Vedtaket kan påklagast i samsvar med Forvaltningslova § 28.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Asbjørn Larsen, AP, var ugild ved handsaming av saka. Som vara møtte Berit Ohnstad.

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Før handsaming av saka delte Asbjørn Larsen, AP, ut skriv med merknader til sak 39/2016 til medlemmane i utvalet.

Framlegg til vedtak frå Erling Rønnestad, KrF:

"Utval for drift og utvikling avslår med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Per Gjessing Høiland og Grete Iden for overtaking av gnr 49 bnr 11 på lo i Meland kommune.

Utvalet ynskjer at eigedommen vert søkt overdregen som tilleggsjord til eit nabobruk."

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 1 røyster for, 6 i mot (AP, SP, KrF, H-1 og FrP) og fall.

Framlegg til vedtak frå Erling Rønnestad, KrF, fekk 6 røyster for, 1 i mot (H - leiar) og er såleis vedteke.

UDU - 48/2016 VEDTAK:

- mot 1 røyster (H):

"Utval for drift og utvikling avslår med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Per Gjessing Høiland og Grete Iden for overtaking av gnr 49 bnr 11 på lo i Meland kommune. Utvalet ynskjer at eigedommen vert søkt overdregen som tilleggsjord til eit nabobruk."

49/2016: Søknad om konsesjon for overtaking av Gbnr 27/5 på Moldekleiv.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Conny-Iren Dalen og Svein Ole Kvamme Tjore for overtaking av gnr. 27 bnr. 5 på Moldekleiv i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 3 050 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 49/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Conny-Iren Dalen og Svein Ole Kvamme Tjore for overtaking av gnr. 27 bnr. 5 på Moldekleiv i Meland kommune.

Den avtala kjøpesummen er på kr 3 050 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

50/2016: Søknad om konsesjon for overtaking av GBNR 22/2 Mjåtveitstø

Rådmannen sitt framlegg:

"Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Drømmehagen AS for overtaking av gnr 22 bnr 2 i Meland kommune. Det er eit vilkår at Drømmehagen AS til ei kvar tid har knytt til seg landbruksfagleg kompetanse.

Den avtala kjøpesummen er på kr 7 300 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga ovanfor."

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 50/2016 VEDTAK:

”Utval for drift og utvikling gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Drømmehagen AS for overtaking av gnr 22 bnr 2 i Meland kommune. Det er eit vilkår at Drømmehagen AS til ei kvar tid har knytt til seg landbruksfagleg kompetanse.

Den avtala kjøpesummen er på kr 7 300 000,-.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga ovanfor.”

51/2016: Høyringssak - forslag til endring av konsesjonslova, jordlova og odelslova

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret i Meland kommune syner til Landbruks- og matdepartementet sitt høyringsnotat Forslag til endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom (konsesjonsloven) mv.,lov om jord (jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten(odelslova) dagsett 27.juni 2016 har følgjande uttale:

Kommunestyret i Meland kommune:

- støttar at avgrensing i beløpsgrense knytta til priskontroll vert fastsett i eige forskrift og at arealgrense for priskontroll vert teke inn i konsesjonslova.
- frårår å heve arealgrensa for konsesjonskrav, odelsrett og buplikt frå 25 til 35 dekar full- og overflatedyrka jord.
- støttar forslaget om oppheving av kravet om priskontroll på reine skogeigedomar og å oppretthalda kravet på eigedomar med skog og meir jordbruksareal enn konsesjonsgrensa (25/35 dekar full- eller overflatedyrka jord).
- støttar departementet sitt forslag til forenklingar knytta til overdraging av eigedom/areal som tilleggsjord til naboeigedom.
- støttar departementet sine forslag til endring i driveplikta forutan å fjerna kravet om 10 års leigeavtale for å oppfylle driveplikta ved bortleige.
- frårår departementet sitt forslag om endringar knytta til deling av landbrukseigedom etter jordlova.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Skog- og miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen orienterte om endringsframlegget.

UDU - 51/2016 VEDTAK:

«Kommunestyret i Meland kommune syner til Landbruks- og matdepartementet sitt høyringsnotat Forslag til endring av lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom (konsesjonsloven) mv.,lov om jord

(jordlova) og lov om odelsretten og åsetesretten(odelslova) dagsett 27.juni 2016 har følgjande uttale:

Kommunestyret i Meland kommune:

- støttar at avgrensing i beløpsgrense knytta til priskontroll vert fastsett i eige forskrift og at arealgrense for priskontroll vert teke inn i konsesjonslova.
- frårår å heve arealgrensa for konsesjonskrav, odelsrett og buplikt frå 25 til 35 dekar full- og overflatedyrka jord.
- støttar forslaget om oppheving av kravet om priskontroll på reine skogeigedomar og å oppretthalda kravet på eigedomar med skog og meir jordbruksareal enn konsesjonsgrensa (25/35 dekar full- eller overflatedyrka jord).
- støttar departementet sitt forslag til forenklingar knytta til overdraging av eigedom/areal som tilleggsjord til naboeigedom.
- støttar departementet sine forslag til endring i driveplikta forutan å fjerna kravet om 10 års leigeavtale for å oppfylle driveplikta ved bortleige.
- frårår departementet sitt forslag om endringar knytta til deling av landbrukseigedom etter jordlova.»

52/2016: GBNR 10/100 - Holme - Klage over avslag på søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge

Rådmannen sitt framlegg:

"Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 15.7.16 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avslaget av 27.6.2016, sak 219/2016, blir omgjort. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd."

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 52/2016 VEDTAK:

"Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 15.7.16 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at avslaget av 27.6.2016, sak 219/2016, blir omgjort. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd."

53/2016: GBNR 49/12 - Klage på løyve til utlegging av flytebrygge - lo

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 16.8.2016 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve datert 9.8.2016, sak 272/2016, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Asbjørn Larsen, AP, ba utvalet vurdere om han er ugild i saka med bakgrunn i at han har fordel av godkjend flytebrygge.

Asbjørn Larsen gjekk frå møtet, Berit Ohnstad gjekk inn som vara.

Det vart så røysta over om Asbjørn Larsen var ugild i sak. **Ved røysting fekk spørsmålet om ugild 8 røyster for, 0 imotm.**

UDU - 53/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 16.8.2016 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve datert 9.8.2016, sak 272/2016, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

54/2016: GBNR 50/3 - Klage på løyve til oppføring av saltebu og kai - Øpso.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 12.7.2016 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve av 22.6.2016, sak 207/2016, blir omgjort. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 54/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 12.7.2016 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve av 22.6.2016, sak 207/2016, blir omgjort. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

55/2016: GBNR 54/13 - Husebø - Søknad om dispensasjon frå LNF - Tilkomstveg til fritidsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon frå gjeldande arealformål i kommuneplanen sin arealdel for etablering av tilkomstveg til fritidsbustad på gbnr 54/35 i Meland kommune. Dispensasjonen gjeld i samsvar med situasjonsplan vedlagt søknaden om dispensasjon journalført motteke 29.4.2015 og på vilkår om at vegen i størst mogleg grad tilpassast eksisterande terreng og omgjevnadene elles. For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige byggjetiltak før det er gitt naudsynt løyve i samsvar med pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom denne ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl. §21-9.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 55/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon frå gjeldande arealformål i kommuneplanen sin arealdel for etablering av tilkomstveg til fritidsbustad på gbnr 54/35 i Meland kommune. Dispensasjonen gjeld i samsvar med situasjonsplan vedlagt søknaden om dispensasjon journalført motteke 29.4.2015 og på vilkår om at vegen i størst mogleg grad tilpassast eksisterande terreng og omgjevnadene elles. For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Det kan ikkje setjast i verk søknadspliktige byggjetiltak før det er gitt naudsynt løyve i samsvar med pbl. kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom denne ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl. §21-9.»

56/2016: Søknad om dispensasjon for oppføring av kai på Flatøy, gbnr 1/62.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet friluftsområde på land, for arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av kai på gbnr. 1/62 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og tiltak journalført 23.5.2016.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 56/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd dispensasjon frå arealformålet friluftsområde på land, for arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone i sjø og dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av kai på gbnr. 1/62 i Meland kommune. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og tiltak journalført 23.5.2016.

For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

57/2016: Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona - tilbygg til fritidsbustad, Hjertås, gbnr 9/58.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø vist i kommuneplanen sitt arealplankart, jf Pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg på 49,9 m2 BYA og 142 m2 BRA til fritidsbustad på gbnr 9/58 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og tiltak journalført motteke 8.7.2016.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter Pbl Kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje vert nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9».

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 57/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø vist i kommuneplanen sitt arealplankart, jf Pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg på 49,9 m2 BYA og 142 m2 BRA til fritidsbustad på gbnr 9/58 i Meland kommune. Dispensasjonen blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon og tiltak journalført motteke 8.7.2016.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter Pbl Kap. 20.

Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje vert nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9».

58/2016: Dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen - Flytting av Blom Fiskeoppdrett frå Laksevika til Trollholet

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå arealformålet sjø i kommuneplanen sin arealdel 2015- 2027, for etablering av oppdrettsanlegg ved Trollholet. Dispensasjonen gjeld eit areal for akvakultur på 90 da og med utgangspunkt i dagens biomasse. Det er ein føresetnad at anlegget ved Laksevika utgår og dagens aktivitet vert flytta.

Dispensasjon vert gjeve på bakgrunn av konsekvensutgreiing journalført 04.12.2015 og uttale frå Blom Fiskeoppdrett AS journalført 27.05.2016. For grunngjevinga av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga over.

Merknader frå naboar vert ikkje tekne til følgje, men mogelege ulemper knytt til lyd, lys og støy skal reduserast i størst mogeleg grad, jf nemnde uttale journalført 27.05.2016. Innvendingane mot å gje dispensasjon frå Fylkemannen i Hordaland er kommentert i saksutgreiinga.

Dispensasjonen fell vekk dersom den ikkje er nytta innan 3 år, jf pbl § 21-9.

Oppdrettsanlegget kan ikkje flyttast før det er gjeve løyve etter akvakulturlovverket.»

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 58/2016 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå arealformålet sjø i kommuneplanen sin arealdel 2015- 2027, for etablering av oppdrettsanlegg ved Trollholet. Dispensasjonen gjeld eit areal for akvakultur på 90 da og med utgangspunkt i dagens biomasse. Det er ein føresetnad at anlegget ved Laksevika utgår og dagens aktivitet vert flytta.

Dispensasjon vert gjeve på bakgrunn av konsekvensutgreiing journalført 04.12.2015 og uttale frå Blom Fiskeoppdrett AS journalført 27.05.2016. For grunngjevinga av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga over.

Merknader frå naboar vert ikkje tekne til følgje, men mogelege ulemper knytt til lyd, lys og støy skal reduserast i størst mogeleg grad, jf nemnde uttale journalført 27.05.2016. Innvendingane mot å gje dispensasjon frå Fylkemannen i Hordaland er kommentert i saksutgreiinga.

Dispensasjonen fell vekk dersom den ikkje er nytta innan 3 år, jf pbl § 21-9.

Oppdrettsanlegget kan ikkje flyttast før det er gjeve løyve etter akvakulturlovverket.»

59/2016: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

05.09.2016 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 59/2016

Følgjande tema vart teke opp:

Erling Rønnestad, KrF - ønskte opplysning om kva type næringsbygg som er under oppføring på Mjåtveit Næringspark.

Administrasjonen opplyste at næringsbygget skal nyttast til lagerhall for båtar.
