



Dag Tore Anfinsen
Galtenesvegen 113
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1957 - 14/8683

Saksbehandlar:
Reidun Iden Lædre
reidun.i.laendre@meland.kommune.no

Dato:
03.06.2014

Godkjenning - terrasse på gnr. 23, bnr. 233 Galtenesvegen.

Administrativt vedtak. Saknr: 143/2014

Eigedom: 23/233
Byggjeplass: Galtenesvegen 113
Tiltakshavar: Dag Tore Anfinsen
Planstatus: Regulert område - bustad

Søknad om: Oppføring av terrasse

Saksutgreiing:

Det vert vist til søknad motteke 06.05.2014 og supplerande dokumentasjon motteke 19.05.2014 i Meland kommune. Søknaden gjeld bygging av terrasse på gnr. 23, bnr. 233 i Galtenesvegen 113.

Vurdering:

Planstatus:

Eigedomen er i reguleringsplan for Frekhaugmarka regulert til bustad.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla 28.04.2014 og 15.05.2014. Det er ikkje motteke merknader til varselet. Det er ikkje naudsynt med ytterlegare varsling i saka. Nabovarslinga vert rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart motteke 19.05.2014. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29-4.

Planløyising og utsjånad:

Tiltaket har forsvarleg planløyising og er i samsvar med Pbl § 29-1.

Vedtak

"Meland kommune gjev i medhald av Plan- og bygningslova (PBL) § 20-2 løyve til bygging av terrasse på gnr. 23, bnr. 233 i samsvar med søknad motteke 06.05.2014.

Det vert vist til vedlagte kart og teikningar motteke 19.05.2014.

Plassering som vist på kart stempla motteke og med følgjande toleransekrav:
I horisontalt plan + - 50 cm. I vertikalt plan + - 20 cm. Minstegrensa på 4 meter til nabogrense er absolutt.

Opplysningar om bygget, - type bygg, areal, tiltakshavar/ansvarleg søkjar – som kjem fram i søknaden, vert registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova.

Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustadar og adresse.

Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova så fram det ikkje er gjeve unntak.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år, jf Pbl § 21-9.

Meland kommune ber om at det vert meld frå når tiltaket vert starta opp og ferdigstilt.

Gebyr for sakshandsaming følgjer vedlagt.

Saka er handsama og godkjend administrativt i medhald av delegert mynde."

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Reidun Iden Lædre
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Dag Tore Anfinssen

Galtenesvegen 5918
113

FREKHAUG