

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	10	246	Holsbergstien 12, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tommy Halseth og Beate Blindheim	Holsbergstien 12, 5918 FREKHAUG	91311899

e-postadresse
tommyhalseth@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om oppføring av ny frittliggende garasje. Garasjen ønskes bygget utenfor byggelinjen i reguleringsplanen, og det søkes derfor om dispensasjon for dette. Tiltaket er plassert mellom allerede etablerte jordvoll ut mot hovedveien og bebygd bolig, og arealet vil derfor ikke være aktuelt som fremtidig veiområde. Tiltaket vil heller ikke hindre sikt for andre trafikkforhold på stedet, plasseringen vil i tillegg være ekstra støydempende for omgivelsene i forhold til hovedveien.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Søknad om dispensasjon fra byggegrense til fv 564 i reguleringsplan for Holmemarka aust. Det søkes om oppføring av ny frittliggende garasje. Garasjen ønskes bygget utenfor byggelinjen i reguleringsplanen, og det søkes derfor om dispensasjon for dette. Tiltaket er plassert mellom allerede etablerte jordvoll ut mot hovedveien og bebygd bolig, og arealet vil derfor ikke være aktuelt som fremtidig veiområde. Tiltaket vil heller ikke hindre sikt for andre trafikkforhold på stedet, plasseringen vil i tillegg være ekstra støydempende for omgivelsene i forhold til hovedveien.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Holmamarka aust, del av gnr. 10 bnr. 240 og 55 m.fl. Planid 20031029

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	34%

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	608,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	608,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	206,79 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	158,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	40,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	198,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	32,59
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,00 m
Minste avstand til annen bygning 1,00 m
Minste avstand til midten av vei 30,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 17/2 - 2017

Signatur *Tommy Halseth* *Beate B. Halseth*

Gjenta med blokkbokstaver TOMMY HALSETH BEATE B. HALSETH

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 10/246
 Adresse: Holsbergstien 12
 Eigar/søkar: Beate og Tommy Halseth

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
 Planformål : Bustad

Vår referanse: PAS

Sign.

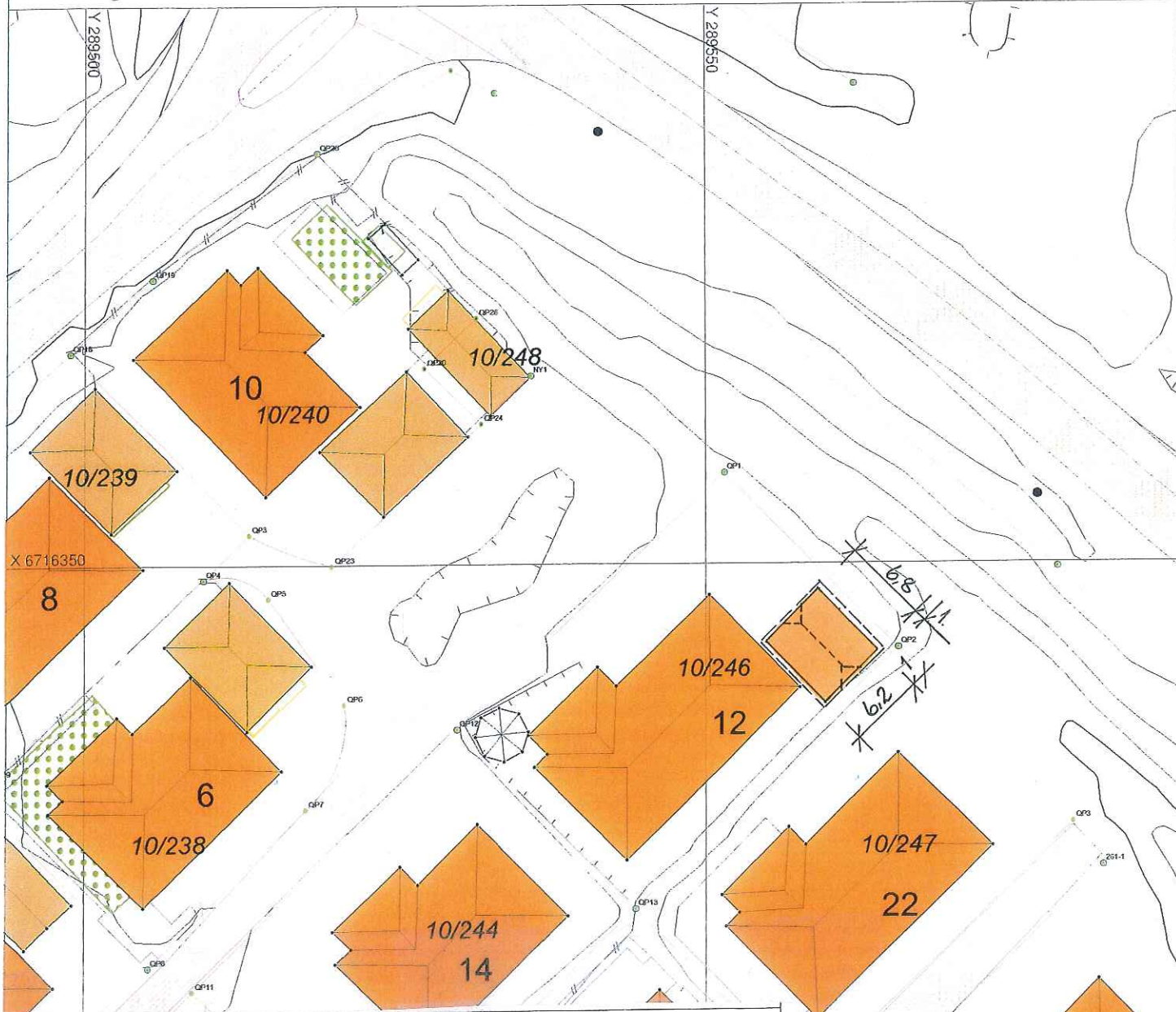


Målestokk: 1:500
 Dato: 07.11.2016

MELAND
 KOMMUNE



- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



		Tiltakshaver: Tommy Halseth		
		Kundenr: 602486	Konstr/tegn: meb	
BYA= 42,2	BRA= 39,6	Ordrenr/tilbudsnr: 99254	Takvinkel: 36°	Dato: 30.09.16

Hugs å setje på 16 andar på kartet

SITUASJONSPLAN

Tiltak

Tommy Halseth
 Underskrift Situasjonsplan Dato: 17/2-2017