
Fra: Rasmussen , Cato <Cato.Rasmussen@sksk.mil.no>
Sendt: onsdag 22. februar 2017 10.16
Til: Tore Johan Erstad
Emne: SV: 17/2882 GBNR 10/255 - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - Orientering om behandling av klagesak

ok

Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sendt: 22. februar 2017 08:56
Til: Rasmussen , Cato
Kopi: 'daniel@byggteamvest.no'
Emne: SV: 17/2882 GBNR 10/255 - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - Orientering om behandling av klagesak

Hei,

Nedenstående epost bekreftes mottatt. For ordens skyld går jeg umiddelbart i rette med følgende setning:

«Meland Kommune har jo krevd at vi skal ha likt areal. Dette har jeg kommunisert til Eva Tangen.»

Dette beror på en misforståelse fra din side. Kommunen har ikke kommunisert noe slikt. Kommunen legger seg ikke opp i privatrettslige forhold. Ytterligere klargjøring kan jeg gjøre i møte avtalt i dag.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no

Fra: Rasmussen , Cato [<mailto:Cato.Rasmussen@sksk.mil.no>]
Sendt: onsdag 22. februar 2017 08.50
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: 'daniel@byggteamvest.no'
Emne: SV: 17/2882 GBNR 10/255 - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - Orientering om behandling av klagesak

Hei !

Ref .avslag på søknad om garasje og kommentarer fra Eva og Nina Tangen.
-vi har vært på hytten og sett oppmerking gjort av Medaas.

-Eva Tangen refererer til entrepenør Nilsen og oppmåler Medaas som uttaler seg om støttemurer. Jeg har ila helgen avdekket at Nilsen ikke er entrepenør, men snekker/byggmester. Hvilken bakgrunn Medaas har for å uttale seg om støttemurer, vet vi ikke.

Som vi tidligere har kommunisert, vil vi flytte garasjen vår ihht denne målingen/merkingen gjort etter det nye ønsket til Eva Tangen som dukket opp oktober 2016.

-Arealet vårt er redusert til en grunnflate på 4,5 x 8 meter (36 kvm). Det er plass til å snu nord for vår garasjedør.

-Ut fra Eva Tangen/ Medaas sitt kart og oppmåling, tolker vi at hun nå krever 6,5 x 6 (39 kvm). Altså mer enn vår grunnflate på 36.....

Meland Kommune har jo krevd at vi skal ha likt areal. Dette har jeg kommunisert til Eva Tangen.

-hun krever at vi setter opp ,sitat-«kostbare støttemurer». Det blir ikke aktuelt, da vi allerede har brukt ca. 100.000,- på vårt grunnarbeid/ tegninger, og at hun uansett slik som terrenget var før, måtte ha satt opp en mur selv, da terrenget skråner på den delen hun skal bruke. Bildet viser hvordan terrenget så ut før sprenging, og ville også vært Eva Tangens utgangspunkt dersom hun skulle begynt sitt prosjekt. Hun kan ikke kreve at vi skal betale hennes grunnarbeid også. Noe hun tidligere har skrevet at hun ikke krever.

-vi har tidligere tilbudt oss og sette opp steinblokker, og fylle på med stein, slik at terrenget ligner på det som var før sprenging. Ref bilde under. Det er for øvrig tatt, rett før det sprenges. Man kan se at vi trolig ikke hadde behøvd å sprengte oss inn lenger mot syd og dermed spart 50.000,-, dersom vi på det tidspunkt hadde visst at Eva Tangen ønsket et areal på 39 kvm, da det nordligste merket til Medaas er rett syd av gravemaskinen. Rett vest av gravemaskinen kan man se at det er busker, men også 5-6 meter høyde, slik det har vært i årevis. (altså ikke noe vi har forårsaket). Øverste borehullet er under 3 meter fra grunnplan.

-vi har vært fleksibel ihht skriftlig avtale i feb 2016, og har prøvd å være imøtekommende og løsningsorientert mht reduksjon av areal og flytting av garasje lenger nordover.

-vi er enige i at skissen ikke var helt korrekt, og vil justere denne litt.

- som jeg har nevnt før, vil vårt prosjekt ikke komme syd eller syd vest for det merket satt av Medaas i nord øst.

-Vår entrepenør Hans Arne Bjotveit, med mer enn 20 års erfaring innen faget, har tidligere uttalt muntlig at for å bruke skråningen på bildet til noe, må det enten støpes mur eller legges opp steinblokker, for å få til et platå lenger oppe til carport til en bil , som ønsket til Eva Tangen var i 2015. (se mail nedenfor)

Mvh

Hege og Cato Rasmussen

Vurdering gjort av av entrepenør :

Fra: Hans Arne Bjotveit [<mailto:bjotveitmaskin@outlook.com>]

Sendt: 21. februar 2017 21:01

Til: Rasmussen , Cato

Kopi: Hans Arne Bjotveit

Emne: SV: Holmeknappen

Hei !

Vedr. Holmeknappen – Skråning

For å bruke skråningen og bygge garasje kan det settes opp ein betongmur.
Det var ikkje mulig å fylle stein ned der tidlegare da det var ei ustabil røys der.
For å lage mur der måtte ein del masser blitt kjørt vekk.

Ang. garasjeplass :

Nå er det fjell der som ein kan bore fjellbolt til betongmur, slik at den står stabilt.

Omtrentlig pris på betongmur :

Riggkostnad	15,000.-
Boring fjellbolt	10,000.-
Betongmur 3 x 5 m = 15 m ² x kr 2,600.- =	39,000.-
Tot eks mva	64,000.-
Pluss 25% mva	16,000.-
Tot inkl mva	80,000.-

Gje ein lyd om det skulle være noko meir !

Mvh

Hans Arne Bjotveit

Entreprenør



Fra: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sendt: 16. februar 2017 14:34

Til: Rasmussen , Cato

Emne: 17/2882 GBNR 10/255 - Søknad om dispensasjon og oppføring av garasje - Orientering om behandling av klagesak

Sjå vedlegg