

Vedlegg B, søknad om dispensasjon fra reg.plan nr. 127 – Mjølkevikvarden Syd, for planering av Gnr. 37-Bnr.157.

Som eier av Gnr. 37-Bnr.157, søker Hjeltefjorden AS om dispensasjon fra reg.plan nr. 127- Mjølkevikvarden Syd.

Tomten til Hjeltefjorden AS ligger i dag som en inneklemt terrengkul / eiendom i ett ellers planert areal i Norstone AS sitt steinbrudd, og fremstår som et ulogisk hinder for utnyttelse av det som vil bli fremtidig industriområde, når steinbruddperioden er ferdig.

Siden omliggende areal allerede er planert / utsprengt som steinbrudd, ser vi ikke att det å gi dispensasjon vil medfører noe forverring av inngrepet, men vil heller være en økt utnyttelse av ressursene som ligger innenfor det område som allerede er berørt. Visuelt vil det også være en mere logisk helhet, i det området som i fremtiden vil kunne bli utnyttet til annen industri.

I forhold til Meland Kommune sin merknad av 20.12.16, gjelder denne etter det vi forstår, en utvidelse av Mjølkevikvarden Industriområde og Norstone AS sin aktivitet.

Hjeltefjorden AS sin søknad gjelder ikke en utvidelse av regulert industriområde, men dispensasjon fra passiv sone / strandsone innen eksisterende reg.plan / arealplan. Med en planering av vår tomt, vil vi få tilgang til sjø for vår eksisterende og fremtidige maritime virksomhet, som er etablert på Mjølkevikvarden Industriområde.

Siden omliggende areal allerede er utnyttet som steinbrudd, vil det også være en samfunnsmessig utnyttelse av ressurser ved planeringen av Hjeltefjorden AS sin tomt.

Naboeiendommene tilknyttet området vil også få en bedre adkomst / utnyttelse, og har pr. 31.12.16 ikke gitt noen innsigelser på søknaden om dispensasjon.

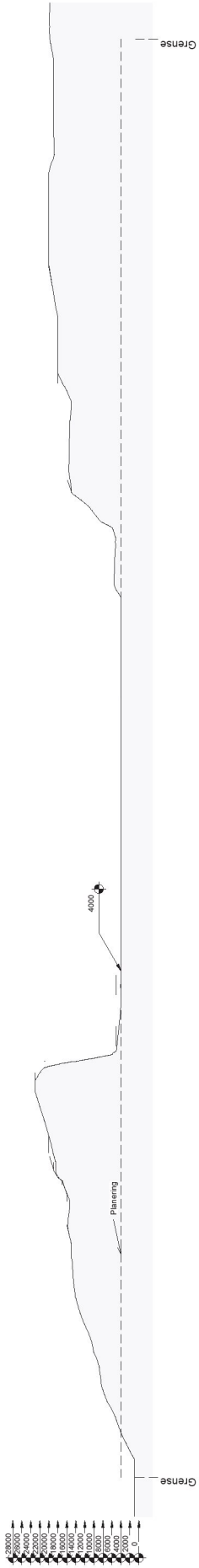
På dette grunnlaget har vi vurdert att fordelene med å gi Hjeltefjorden AS dispensasjon, klart vil være større en de ulemper som blir for Meland Kommune / naboer.

Viser også til vårt brev av 17.11.16, og ber om å bli kontaktet ved spørsmål eller en befarung.

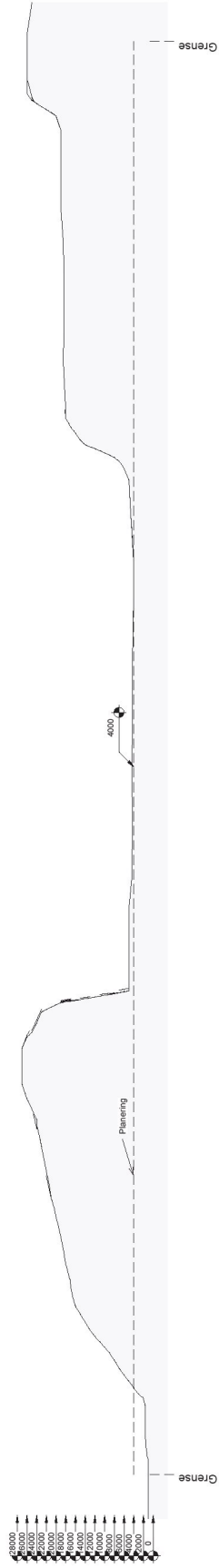
Med hilsen



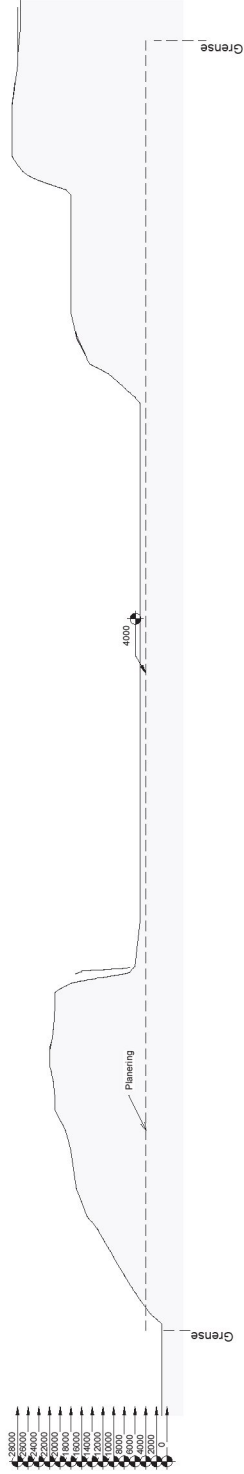
Ole Andre Haugland
Hjeltefjorden AS



Tverrprofil 1
1 : 500



Tverrprofil 2
1 : 500

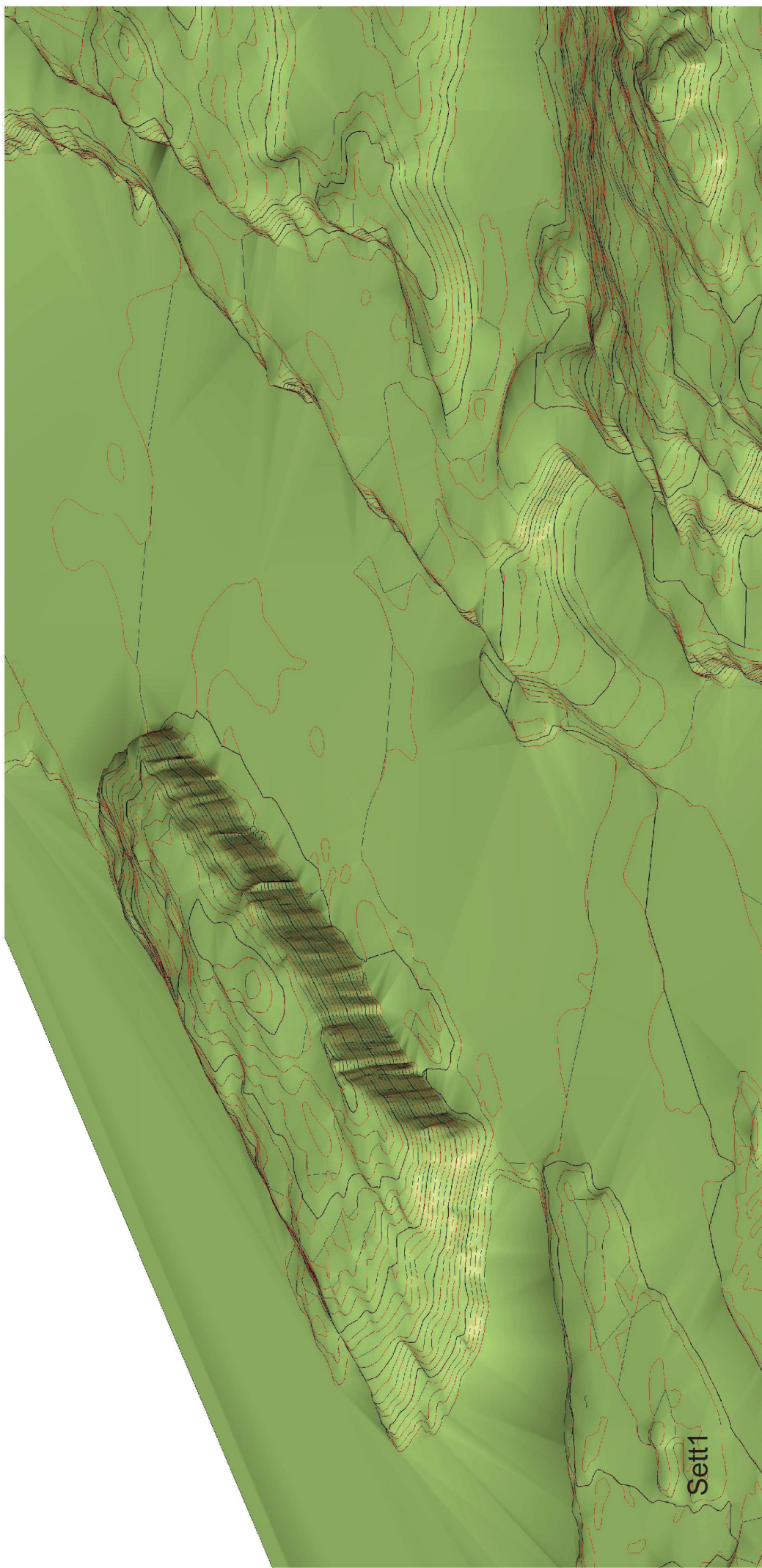


Tverrprofil 3
1 : 500



Prosjekt: Tverrprofiler
 Programnavn: Tverrprofil 3,4,5
 Oppgave: Beregning av grunnforhold og planering for anlegg av vei og parkeringsplasser i forbindelse med utbygging av boligfeltet i Mjølkviken, 5315 Herdla.

Prosjekt:	Tverrprofiler	Skala:	1 : 500
Oppgave:	Beregning av grunnforhold og planering for anlegg av vei og parkeringsplasser i forbindelse med utbygging av boligfeltet i Mjølkviken, 5315 Herdla.	Prosjektleder:	TA
Oppdrager:	Mjølkviken AS	Godkjent av:	MA
Dato:	14.12.2018 kl. 16:10	Tegning vedr:	Tverrprofil 3,4,5
Rev.:	0,08, 1,67	Sak nr.:	
Tom nr.:			



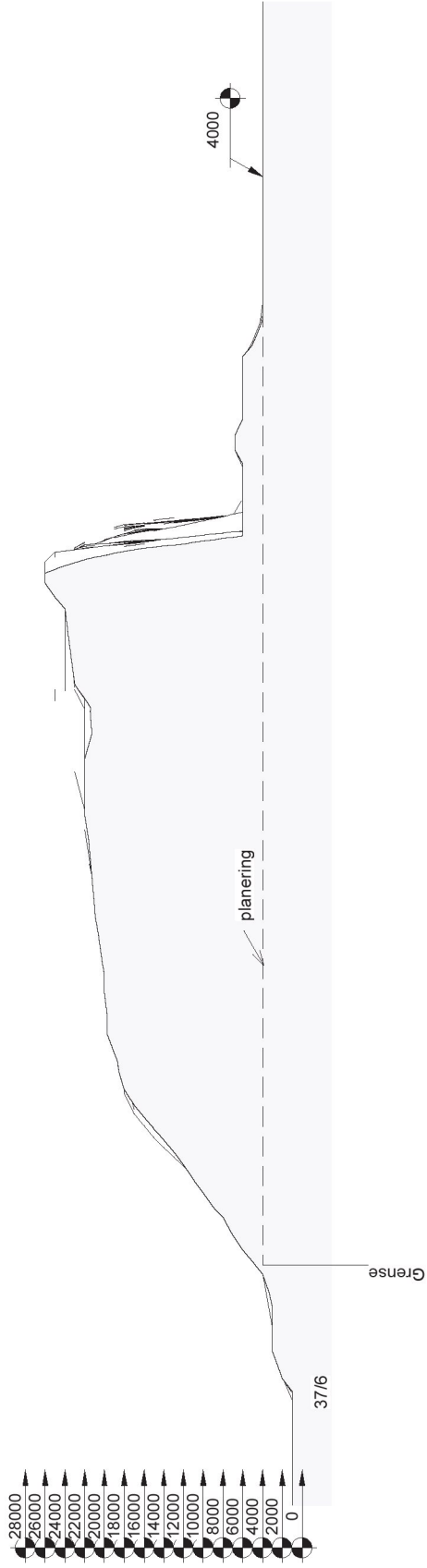
Byggherre:
HJELTEFJORDEN AS
Adresse:
Storeboten Næringspark, 5309 Kleppestø
Prosjektansvarlig:

Byggeadresse:
Mjølkvikvarden, 5315 Herdla
Reg.plan. _ Tomt nr. _
G.NR:**37** B.NR: **157**
Dato **14.12.2016 16:17:54**
Tegner Frode Daae
Kontrollert TÅ Mål
Tegning vedr. **A3 sett1**
Sak nr. _

Prosjekt :
Terrengprofiler

Gjeldende lov beskytter Byggmester Tore Adlandsvik eiendomsrett Navn til denne tegning. Tegningen eller dens innhold kan ikke uten vår skriftlige tillatelse bekjempjøres, kopieres eller på annet sett overrettiget benyttes.

F:\BYGGTEGNINGER\Verksteds\Hall\Tomt 37-157\Terreng 37-157.rvt

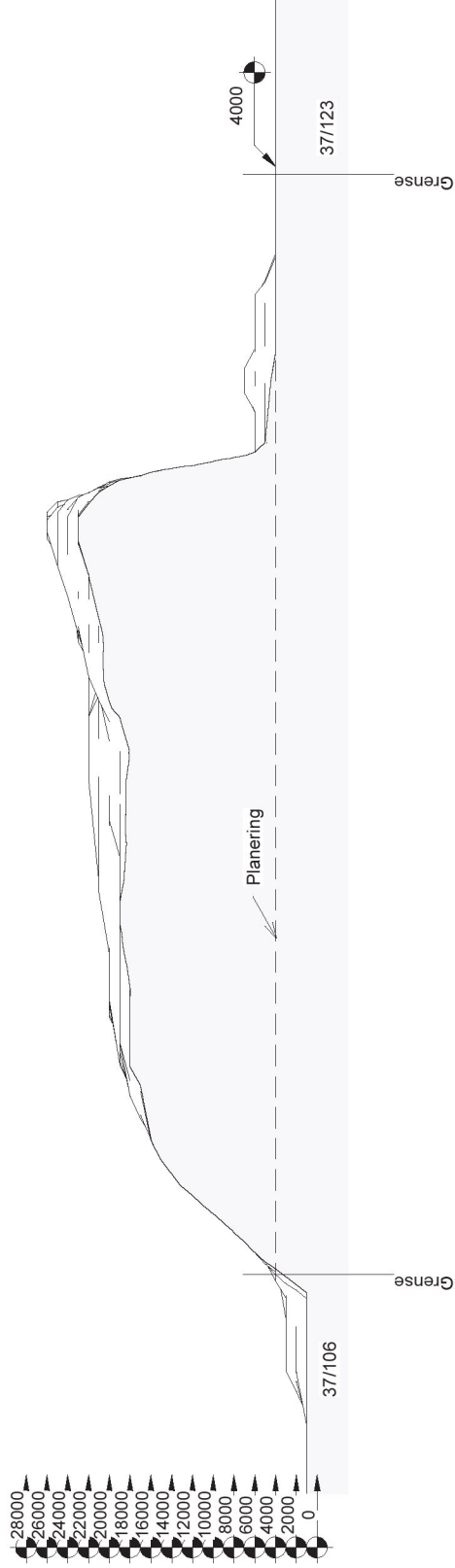


Terrengprofil 6
1 : 500



Byggherre: HJELTEFJORDEN AS	Byggeadresse: Mjølkvikvarden, 5315 Herdla
Adresse: Storeboten Næringspark, 5309 Kleppestø	Reg.plan. _ Tomt nr.
Prosjektansvarlig:	G.NR: 37 B.NR: 157
Prosjekt: Terrengprofiler	Dato 14.12.2016 16:17:55
	Tegner Frode Daae
	Kontrollert TÅ
	Mål 1 : 500
Gjeldende lov beskytter Byggmester Tore Adlandsvik eiendomsrett Navn til denne tegning. Tegningen eller dens innhold kan ikke uten vår skriftlige tillatelse bekjempes, kopieres eller på annet sett uberettiget benyttes	
F:\BYGG\TEGNING\VERKSTEDSHALL\Tomt 37-157\Terreng 37-157.rvt	

Tegning vedr.
A3 terrengprofil 6



Terrengprofil 7

1 : 500

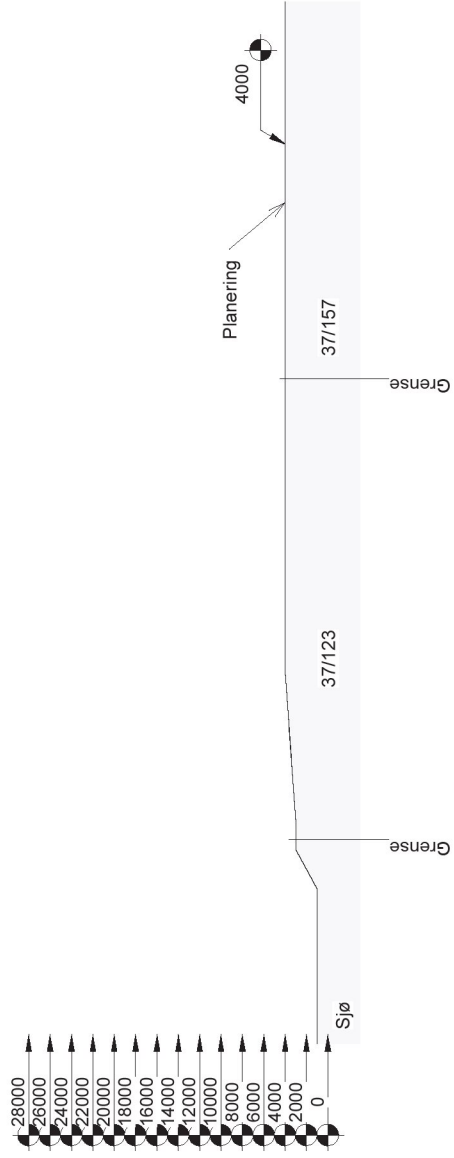


Byggherre:
HJELTEFJORDEN AS
Adresse:
Storeboten Næringspark, 5309 Kleppestø
Prosjektansvarlig:

Prosjekt:
Terrengprofiler

Gjeldende lov beskytter Byggmester Tore Adlandsvik eiendomsrett Navn til denne tegning. Tegningen eller dens innhold kan ikke uten vår skriftlige tillatelse bekjennigjøres, kopieres eller på annet sett uberettiget benyttes

Byggeadresse: Mjølkvikvarden, 5315 Herdla		Tomt nr.:	
Reg.plan.:	G.NR.: 37	B.NR.: 157	
Dato	14.12.2016 16:17:55		
Tegner	Frøde Daae		
Kontrollert	TÅ		
Tegning vedr. A3 terrengprofil 7			Sak nr.:
			Mål 1 : 500
F:\BYGGTEGNINGER\Verksteds\hall\Tomt 37-157\Terreng 37-157.rvt			

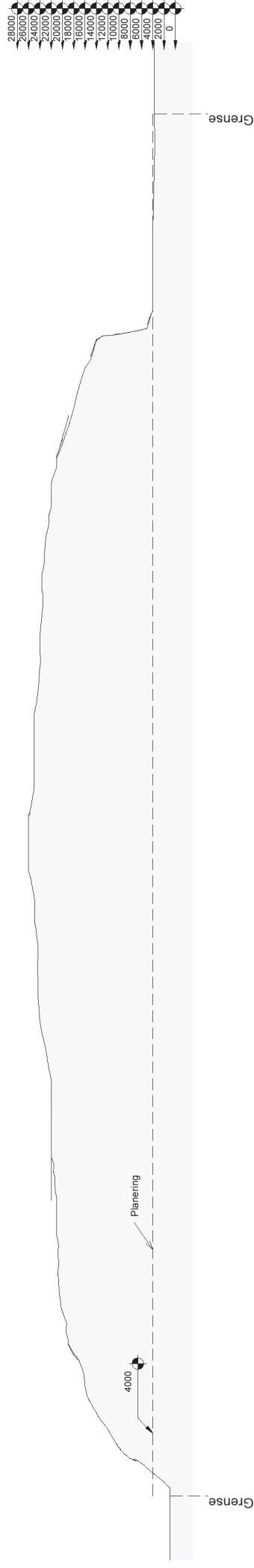
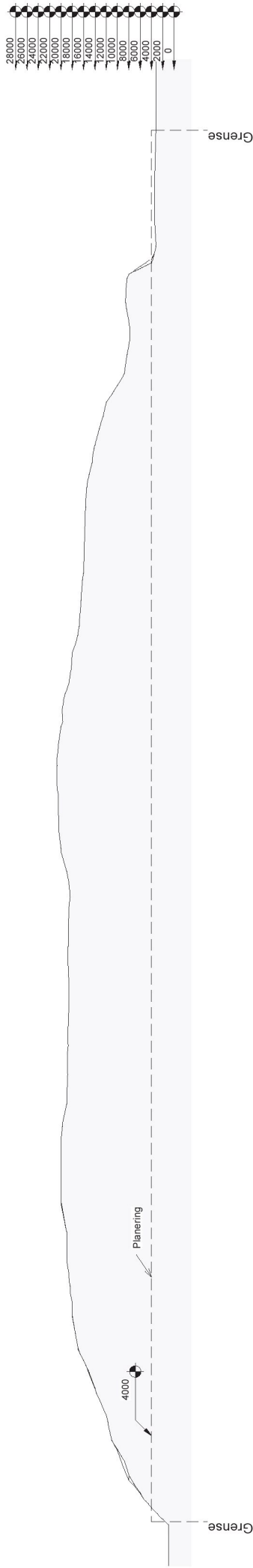


Terrengprofil 8
1 : 500



Byggherre: **HJELTEFJORDEN AS**
 Adresse: **Storeboten Næringspark, 5309 Kleppestø**
 Prosjektansvarlig:
 Prosjekt: **Terrengprofiler**
 Gjeldende lov beskytter Byggmester Tore Adlandsvik eiendomsrett Navn til denne tegning. Tegningen eller dens innhold kan ikke uten vår skriftlige tillatelse bekjempes, kopieres eller på annet sett utbeholdes.

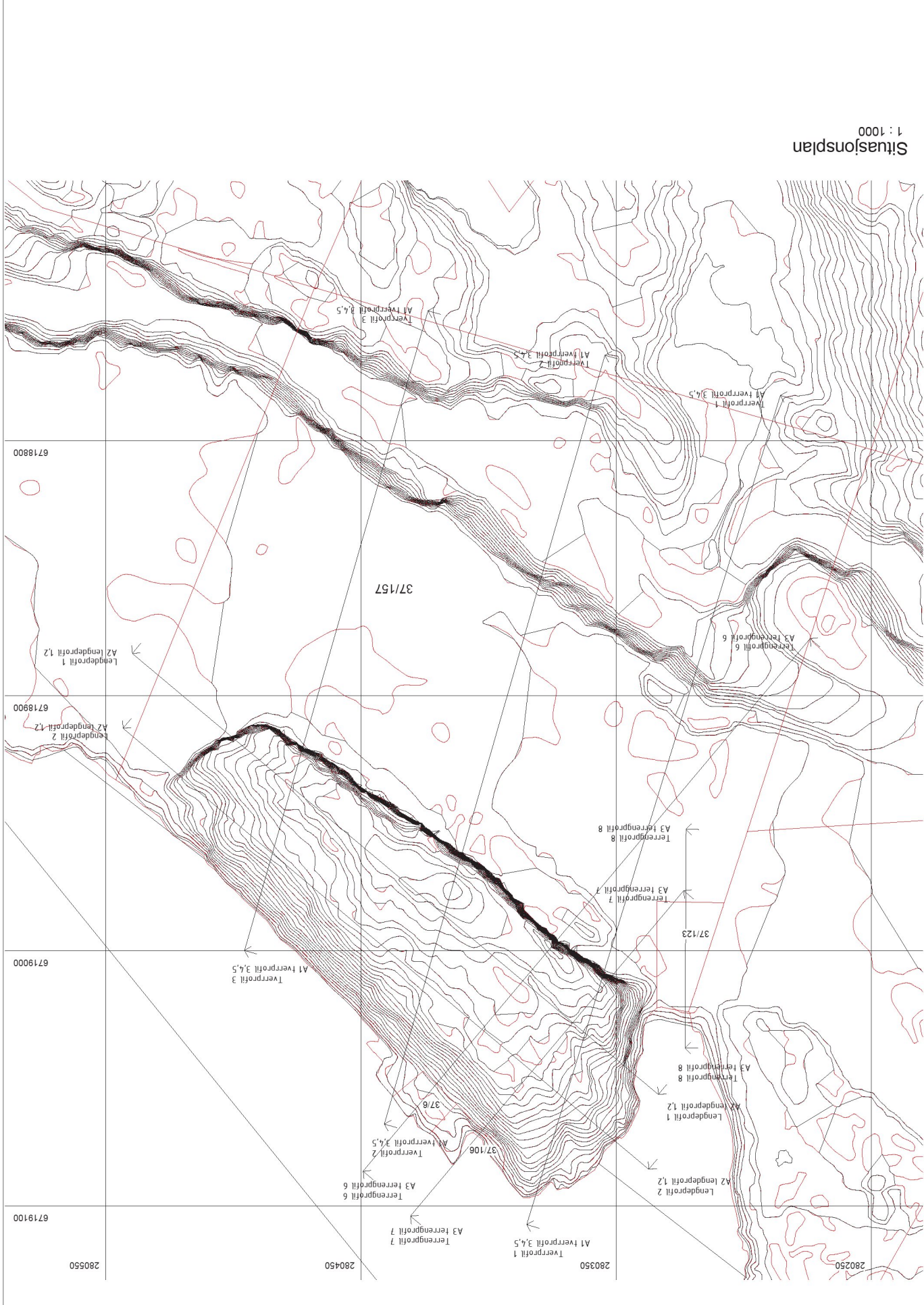
Byggeadresse: Mjølkvikvarden, 5315 Herdla		Tomt nr. _____	
Reg.plan. _____	G.NR.: 37	B.NR.: 157	Tegning vedr. A3 terrengprofil 8
Dato	14.12.2016 16:17:55		Sak nr.: _____
Tegner	Frode Daae		Mål
Kontrollert	TÅ		1 : 500
F:\BYGG\TEGNINGER\Verkedshall\Tomt 37-157\Terreng 37-157.rvt			



Byggher: **BUJELTEFJORDEN AS**
 Adresse: **Storeboten Næringspark, 5309 Kleppstø**
 Prosjektansvarlig:

Bygghetegn: Mjølkvekkvården, 5315 Herdla	Tomt nr.:
Reg. plan.:	B. NR.: 157
G.NR.: 37	Dato: 14.12.2016 16:17:05
Tegner:	Prosjekt nr.:
Kontrollert:	TA
Sak nr.:	Mall:
	1 : 500

Gjeldende lov beskytter Byggher Tore Adlandsvik eiendomsrett Navn
 og adresse til utarbeidende firma skal oppgis. Tegning skal være
 skriftlig attestert av utarbeidende firma. Tegning kan ikke
 utleies eller kopieres uten tillatelse fra utarbeidende firma.
 Tegning kan ikke utleies eller kopieres uten tillatelse fra utarbeidende firma.
 Tegning kan ikke utleies eller kopieres uten tillatelse fra utarbeidende firma.



Situasjonsplan
1 : 1000

Byggherrens navn: FJELLETJORDEN AS	Byggherrens adresse: Mjølkekvarden, 5315 Herdla	Tomt nr.:
Adresse: Storoboten Næringspark, 5309 Kleppestø	Reg.plan. nr.:	B.NR.: 157
Prosjektansvarlig:	G.NR.: 37	Dato: 14.12.2016 16:17:06
Prosjekt: Terrenngrofler	Tegner:	Frøde daase
Gjeldende lov beskriver Byggherrens Tore Adlandsvik eiendomsrett Navn	Kontrollert:	TA
skriftlige tilrettelegging, kopieres eller på annet sett	Målestokk:	1 : 1000
uberegtiget benyttes.	Sak nr.:	
	Målestokk:	1 : 1000

