

Meland kommune

02.12.2016

DISPENSASJONSSØKNAD FRA KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSER PUNKT 1.6.4

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplanens planføresegner for Meland kommune punkt 1.6.4 vedr tilbygg som kommer over 30m² fordi tiltaket plasseres nærmere enn 100 -metersbelte fra sjø.

Tiltaket ligger etter kommuneplanens bestemmelser tabell 9.2 i bebygd fritidseiendom med status som LNF- sprett fritidsbosted.

Tiltaket består av anneks oppført uten søknad i 1989 og tilbygg til denne. Det blir ingen innvendige interne forbindelser mellom anneks og tilbygget. Tiltaket medfører ikke bruksendring eller økt antall boenheter.

Begunnelse for å gi dispensasjon er at eksisterende hytte er veldig liten og tiltakshaver kan ikke ta imot et større antall gjester til selskap/ treff inne i hytten. Vedlagte tegninger på vinterhagen tilfredstiller tiltakshaver behov både plassmessig og mulighet for servering og matlaging i vinterhagen. Inntegnet wc er kun for bruk av gjester og gir bedre bruksvennlighet av anlegget. Tiltaket plasseres på et allerede opparbeidet hytteområde og privatiseres ikke ytterligere at det kommer ett tiltak til på eiendommen. I område er det også flere hytter og eneboliger.

Tiltakshaver ønsker videre isolert bod i forbindelse med lagring av verktøy pga kondensering med påfølgende rustskader, som eksisterende skur/bod har nå.

Hilsen


Helge Furnes Samuelsen

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 95 48 85 84