

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 23
Bruksnummer: 574

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.03.2017 kl. 08:29
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.02.2017
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 23 / 574	300,8	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				05.12.2016	05.12.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/574	0
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-993
				Mottaker	1256 - 23/579	993
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 23/567	-345,7
				Mottaker	1256 - 23/575	345,6
Oppmålingsforretning		Tinglyst	01.03.2017	21.11.2016	24.11.2016	perasale

Forretningstype

Årsak til feilretting Tinglysningsstatus

Tinglysningsstatusdato Forretningsdato Matrikkelføringsdato Signatur

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1256 - 23/567	-300,8
Mottaker	1256 - 23/574	300,8

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Elvavegen	1029	8	Grunnkrets: 0206 FREKHAUG Valgkrets: 3 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: 5321 Frekhaug

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 300 565 007	Bebygd areal: 73	Ant. boliger: 1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 132,9	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 09.06.2016
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 13.01.2017
Bygningstype: Rekkehus	Bruksareal totalt: 132,9	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal 2: 0	Oppvarming:	Ferdigattest:
Energikilder:			

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	67.6	0.0	67.6
H01	1	65.3	0.0	65.3

Bruksenheter

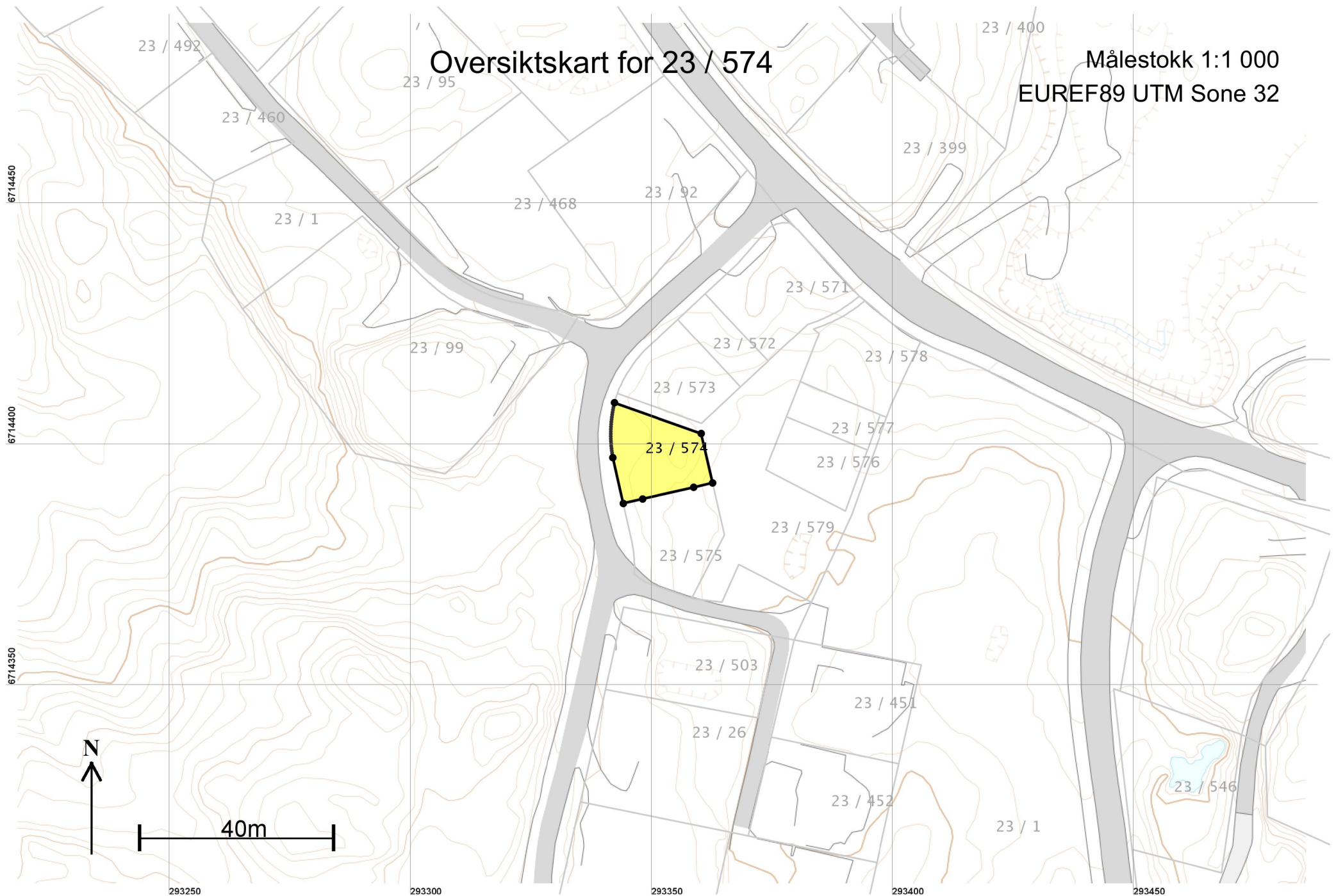
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1029 Elvavegen 8	H0101	Bolig	132,9	5	Kjøkken	2	2	23/574

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4 5039 BERGEN
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Valkendorfgaten 9 5012 BERGEN

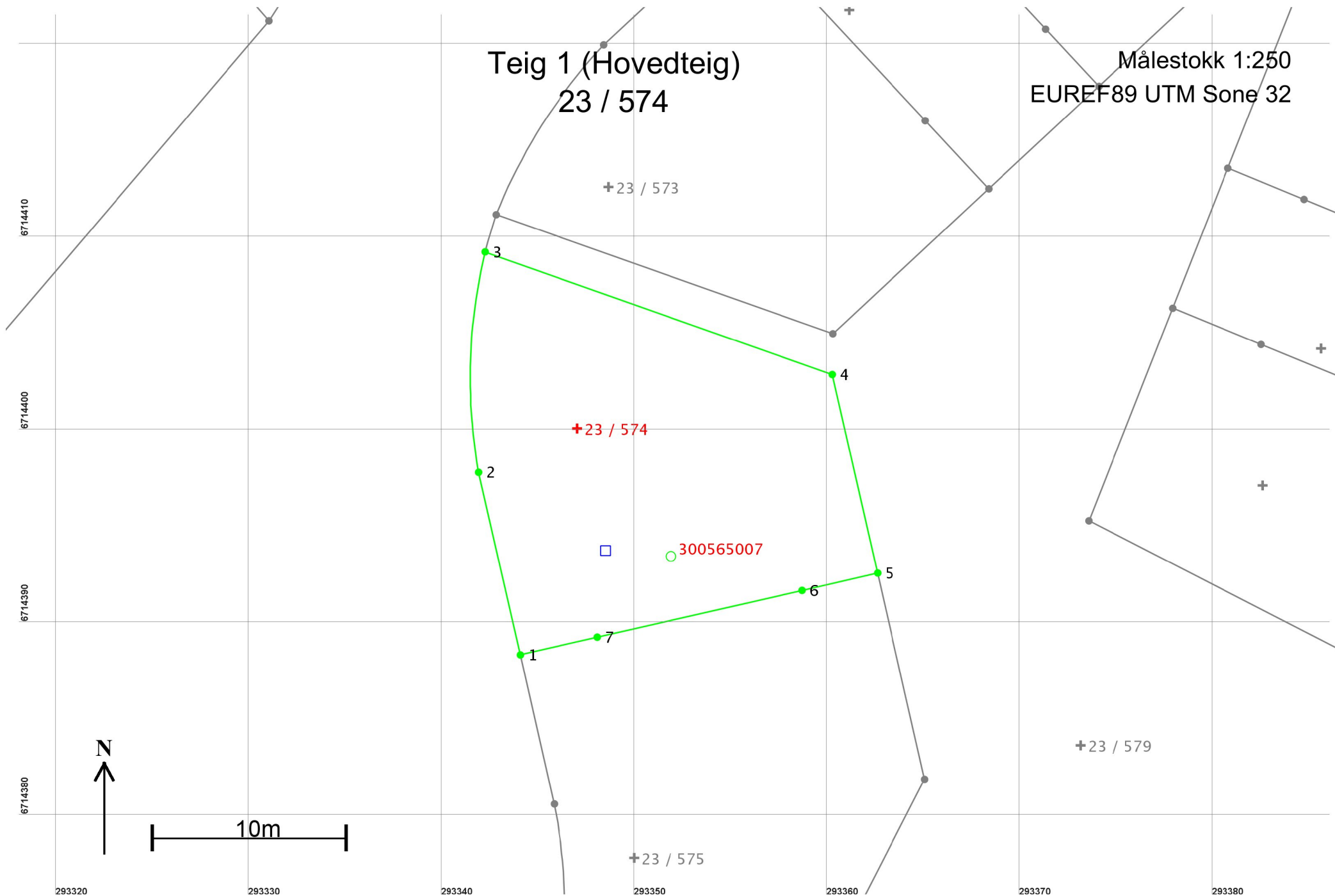
Oversiktskart for 23 / 574

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 23 / 574

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 300,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714400

Øst: 293347

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714388,49	293344,09	Ikke spesifisert 9,70	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714397,95	293341,93	Ikke spesifisert 11,52	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	28,00
3	6714409,38	293342,27	Ikke spesifisert 19,08	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714403,02	293360,26	Ikke spesifisert 10,55	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714392,73	293362,61	Ikke spesifisert 4,01	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714391,83	293358,70	Ikke spesifisert 10,89	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
7	6714389,41	293348,08	Ikke spesifisert 4,09	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	