

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017193

Oppdragsnr
2017003

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Holsbergstien 47	10	40	0	0	BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	08.03.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av bustadområde B9 frå gnr 10 bnr 40.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.02.2017		
Rekvirent BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS			Rekvisisjonsdato 23.01.2017

Habilitet

Landmålararen sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1043-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
1043-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
1043-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
1043-4A	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
1057-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
279-1	Umerket Nedsatt i:				
279-2	Umerket Nedsatt i:				
279-3	Umerket Nedsatt i:				
279-4	Umerket Nedsatt i:				
279-5	Umerket Nedsatt i:				
279-6	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 08.02.2017 godkjent frådeling av parsell til bustadføremaal (område B9) frå gnr 10 bnr 40, administrativt vedtak saknr: 41/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 08.03.2017. Ved forretninga møtte Tom Lingjerde for 10/40, Ernst Seldal for 10/43, 57. Aud og Johannes Grøneng for 10/278. I tillegg til dei fram møtte var også eigarar av 10/2, 15/4, 10/45, 10/97, 10/217, 10/69 og 10/277 varsla, men møtte ikkje.

Parsellen som skal frådelast er avgrensa i aust til gnr 15 bnr 4, i sør til gnr 10 bnr 2, i vest til gnr 10 bnr 97, bnr 43 og bnr 57, i nord til gnr 10 bnr 40, bnr 217 og bnr 69. Grensene mot 10/69, 15/4, 10/2, 10/97 og 10/217 er avklart og oppmålt ved tidlegare kart- og oppmålingsforretningar.

Grensa mot 10/43 og 57 vart påvist. Det vart funne to gamle krossar i fjell i grensa mellom 10/40 og 10/43, grensepunkt 1043-1 og 1043-4A. Tidlegare er gjerdestolpe i søndre hjørne av 10/43 innmålt, grensepunkt 1043-4. Gjerdestolpen ligg 10 cm sør for krossen som vart funne. Vidare vart kross i fjell, grensepunkt 1043-3, påvist i grensa mellom 10/43 og 10/97. I etterkant av forretninga vart også kross i fjell i 10/57 sitt nordaustre hjørne funne, grensepunkt 57-1. Punktet ligg rett ovafor den opparbeidde parkeringsplassen.

Grenselina for den nye parsellen mot nord vart påvist til å gå omlag i den søndre vegkanten for den opparbeidde vegen fram til 10/45 og 10/43,57.

Vidare grensar parsellen til 10/217. Aust for 10/217 er grensa konstruert til å gå i fyllingsfot på den planlagte vegen. Det var semje om at det ikkje var hensiktsmessig å merka desse grensepunkta pga at dei vil forsvinna ved opparbeiding av ny veg.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 10 bnr 279 og er utrekna til 34 957,3 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Når kommunen får tilbake melding frå tinglysinga, skriv vi ut nytt matrikkelbrev for 10/279 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

13.03.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			