

Roger Soltveit
Torvvegen 39A
5918 Frekhaug

Meland Kommune
Kommunale avgifter
Pb. 79
5906 Frekhaug

Dato
19. mars 2017

Klage på gebyrer for vann- og avløp – GNR 24 BNR 110

Viser til fakturanummer 001146095 og 001146094 for vann- og avløpsavgifter for Torvvegen 39 B og C, samt fakturanummer 005006414 for tilknytningsavgift for vann og avløp for Torvvegen 39.

Fakturagrunnlaget viser at det er fakturert for tilknytningsavgift samt stipulert forbruk av vann og kloakk for bolig for tre boliger.

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 gir kommunene hjemmel for å kreve vann- og avløpsgebyr fra eiere av eiendommer med tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning. I forurensningsforskriften kapittel 16 er det gitt nærmere regler om kommunale vann- og avløpsgebyrer.

Vann- og avløpsgebyrer skal baseres på selvkostprinsippet, dvs. den merkostnad kommunen påføres ved å produsere tjenesten. En alminnelig oppfatning av selvkostbegrepet er at kommunen ikke skal kunne tjene penger på gebyrbelagte tjenester. Beregningen av selvkost reiser til dels kompliserte rettslige og regnskapsmessige problemstillinger, og det er vanskelig for den enkelte borger å kontrollere at reglene er fulgt.

Etter forurensningsforskriftens § 16-1 er det kommunen som i forskrift fastsetter regler for beregning og innkreving av vann- og avløpsgebyrene, samt gebyrenes størrelse. De kommunale forskriftene må ligge innenfor rammene av forurensningsforskriften, herunder selvkostprinsippet.

Meland kommune vedtok 14. desember 2016 nytt gebyrregulativ for vann- og avløpsgebyr for kommunen, og saken her gjelder anvendelsen av dette regulativet samt tidligere utstedt tilknytningsgebyr.

I det kommunale regulativet punkt 1 er det gitt regler om beregning av engangsbebyr for tilknytning. I punkt 1 heter det:

*«Eingongsbebyr skal betalast ved tilknytning til offentleg vass- og/eller avlaupsnett.
Alle abonnentar betaler likt eingongsbebyr: kr. 20 000,- »*

Meland kommune definerer ikke abonnent i gebyrregulativet.

I gebyrregulativets kapittel *Rammer for gebyrutrekning* deler kommunen type bygg inn i fire kategorier. Torvvegen 39 faller inn under kategori 2: *Bustader, hytter/fritidshus og burettslag*.

Postadresse
Torvvegen 39A
5918 Frekhaug

Telefon
926 21 960

E-mail
rsoltveit@gmail.com

Vedlegg
Avtale nr 4661

Det er på det rene at Torvvegen 39 ikke inneholder seksjonerte boenheter, og at eiendommen kun har ett gårds- og bruksnummer. Slik jeg leser gebyrregulativet fremgår det eksplisitt av ordlyden at betalingsplikt gjelder for den som står oppført som hjemmelshaver i grunnboken. Det er lovens eller forskriftens ordlyd som er bestemmende for hvilke plikter som kan pålegges borgerene.

Etter bestemmelsene i Forurensingsforskriften § 16-4 første ledd heter det at dersom årsgebyret beregnes ut fra stipulert forbruk, skal det stipulerte forbruket i størst mulig grad tilsvare reelt forbruk. Hvis vannforbruket stipuleres, skal for boliger bebyggelsens areal legges til grunn i det bebyggelsens areal er det mål som antas best å gi uttrykk for vannforbruket over en legre periode. Kommunen kan ikke fastsette minimumsgebyrer, jamfør Forurensingsforskriften § 16-4 tredje ledd.

Det er betalt ett saksbehandlingsgebyr for byggesak på bygget, ref. faktura 011004915. Det er eieren av den gebyrpliktige eiendommen som i alle tilfeller er ansvarlig ovenfor kommunen får både tilknytnings- og årsgebyr for eiendommen, jamfør Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3.

Torvvegen 39 har to stikkledninger for hhv. vann og avløp inn på eiendommen, men hjemmelshaver har betalt tre ganger tilknytningsavgift ifb. byggesøknaden, og får følgelig tre årsgebyr. Eiendommen har betalt et rikelig anleggsbidrag sett opp mot kommunens faktiske kostnader i sakens anledning. Det er i Høyesteretts dom 26. oktober 2004 (Rt. 2004 s. 1603) uttalt at selvkostprinsippet ikke bare krever at den enkelte sektor drives uten overskudd, men at selvkost også skal tilstrebes i den enkelte sak.

Det ser ut for at kommunen kompenserer for et forventet økt forbruk av vann og avløp på eiendommen ved å øke antall tilknytnings og årsgebyr i strid med selvkostprinsippet og hva som lovlig kan kreves i gebyr. Det stilles spørsmål ved om det er utført tilstrekkelig lovelighetskontroll med kommunens gebyrregulativ i forhold til Forurensingsforskriftens bestemmelser og selvkostprinsippet i Lov om kommuneale vass- og avløpsanlegg, alternativt om kommunens praktisering av kommunens gebyrregulativ for Torvvegen 39 er feil.

Jeg vil be kommunen på nytt å vurdere om grunnlaget for å tildele tre tilknytnings- og årsgebyr for Torvvegen 39 er i overenstemmelse med Forurensingsforskriftens kapittel 16.

Med vennlig hilsen



Røger Soltveit