

Kjartan Aarhus/ Linda Aasheim
Fosse 195
5918 Frekhaug

Meland Kommune
Postboks79
5918 Frekhaug

17.03.2017

SAK 25/3

Viser til mail datert 17.03.2017. Vi har ikkje motteke noko brev frå dykk datert den 05.09.2016, verken på mail eller pr. post. Etter vår samtale trudde vi at det ville bli sendt på nytt.

1. Sjå oppdatert vedlagt løyve om tiltak, side 1.
2. Sjå oppdaterte teikningar, kun areal på tilbygget er ført inn. Dette er lagerplass for material og ved.
3. Bygget er teikna og bygd slik då det er uhensiktsmessig for oss å bygge bygningen større, samt bevare dagslys i den gamle delen av løa. Dei gamle murane frå den gongen løa blei bygd var/er av dårleg forfatning og blir tatt vare på av tilbygget.

Vi er opptatt av ansvaret eit nedlagt småbruk medfører. Det å holde bygningane ved like, holde kulturlandskapet i sjakk osv. Dette krev sjølvstekt lagerplass og at bygningane er funksjonelle for vår bruk.

Mvh


Kjartan Aarhus/Linda Aasheim



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndighet? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje villkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? Ja Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

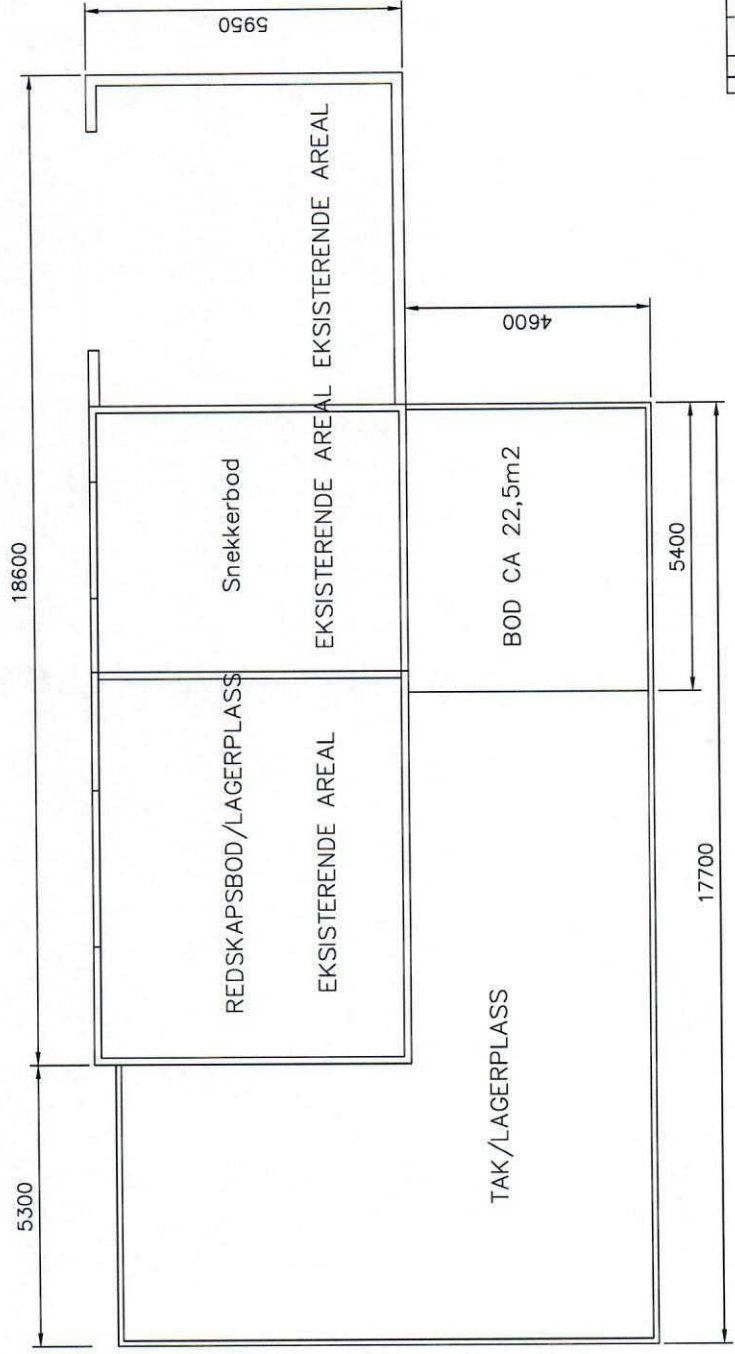
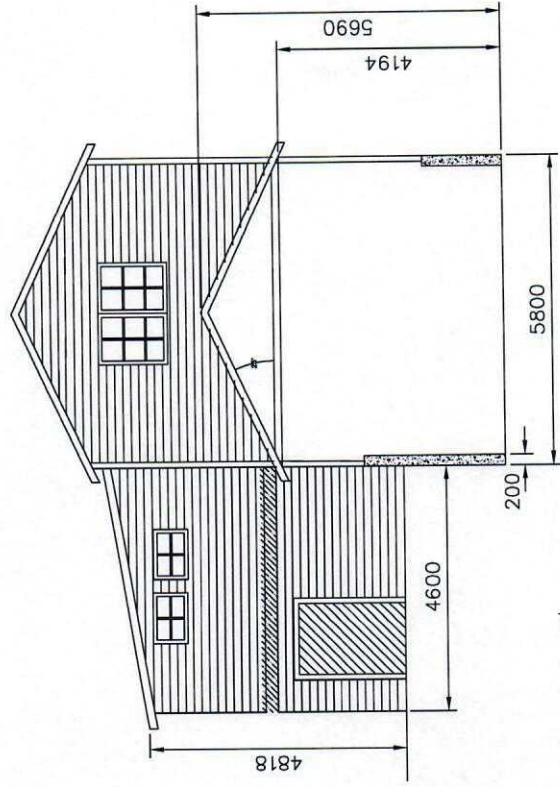
Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld										
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune			
		25	3					Meland		
	Adresse				Postnr.	Poststad				
	Fosse 195				5918	Frekhaug				
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)								
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining								
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1								
	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkeleining	<input type="checkbox"/>	Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	<input type="checkbox"/>	Anna:								
	Planlagt bruk/formål			Beskriv						
				Påbygg løe, redskapsbod/lagerplass.						

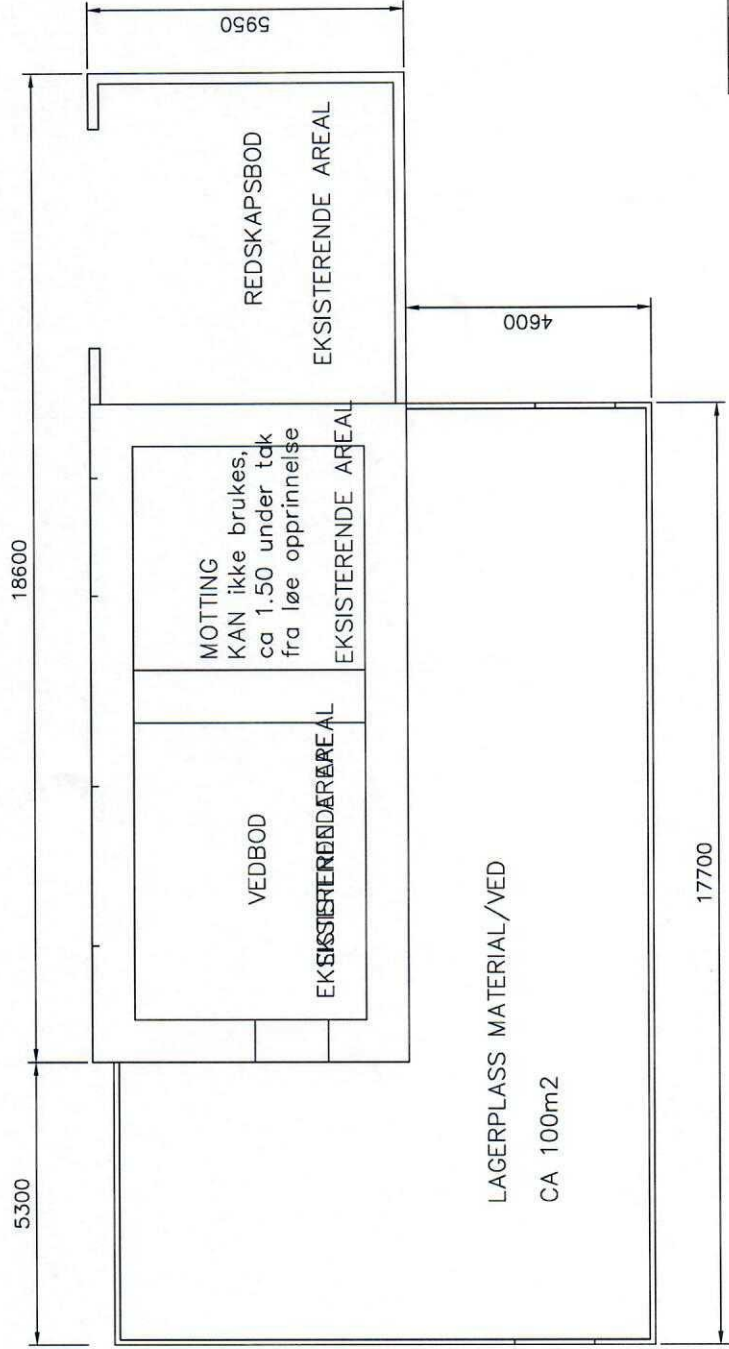
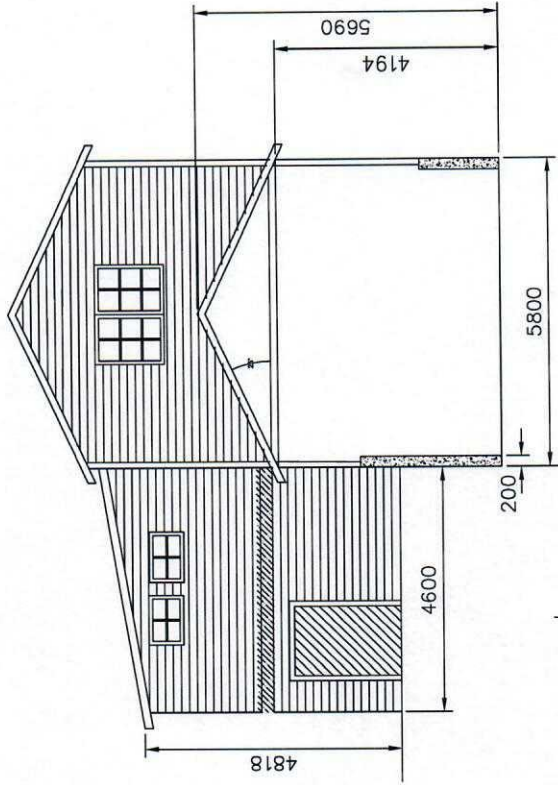
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Namn på plan						
	Arealdel 2015-2026.						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	ca 109m ²	ca 117m ²	ca 226m ²	ca 95m ²	ca 100m ²	ca 195m ²	78500m ²
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspant kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr.	Q -
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr.	Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	28	m
	Minste avstand til anna bygning	17	m
	Minste avstand til midten av veg	30	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Item	Qty	Id. no.	Description	Date	Material
The drawing is not approved for construction without the contractor's approval in any way.					
Checked by			Checked	03.02.18	PLAN 1 ETG-SNITT
Project, used			Print. ref.		LAGERPLASS LØ
Sign./Date			Original		FOSSE 25/3
Dist.			Scale		AARHUS
					LAGERPLASS
					25/3
					AARHUS
					Approved by:



Item	Dy	Id. nr.	Beskrivelse	Sign.	Dato	Dsg. nr./type	Material
			Denne tegning er et utkast og skal ikke brukes til bygging uten tillatelse fra utarbeideren. For ytterligere informasjon se tegningens tilknyttede dokumenter.	LIA03.02.18		PLAN - KJELLER	MAST: 05/2011: 059
Project used							LAGERPLASS LØS
Project used							FOSSE 25/3
Project used							AARHUS
Project used							LAGERPLASS
Project used							25/3
Project used							AARHUS