
Fra: Pål <paal@arkbc.no>
Sendt: 31. januar 2017 11:59
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Saksnummer: 16/1698 - 16/21549. Gbnr. 27/17, Moldekleiv

Hei!

Vil med dette «varsle» at vi er i gang med søknadsarbeidet for utførte/evt kommende tiltak på tomten. Prosessen har stoppet litt opp, da vi har behov for en del avklaringer/opplysninger fra tiltakshaver. Han er på ferie, og vi har ikke lykkes å nå ham pr. tlf. Vi håper fremdeles å rette oss etter angitt fremdriftsplan, men er selvsagt avhengig av å få svar på spørsmål vi har underveis – for å komme videre.

Vi ser også at vi muligens trenger en viss dialog med kommunen for å få en hensiktsmessig løsning på «oppgaven».

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614

Hagellia 6
5914 Isdalstø

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sendt: 20. desember 2016 10:56
Til: Pål
Emne: SV: Saksnummer: 16/1698 - 16/21549. Gbnr. 27/17, Moldekleiv

Hei igjen

Du må gjerne sende oppdatering når de er starta på saka, slik at vi veit at prosessen er i gang.

Takk, og god jul til deg og!

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Pål [<mailto:paal@arkbc.no>]
Sendt: 20. desember 2016 10:13
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Saksnummer: 16/1698 - 16/21549. Gbnr. 27/17, Moldekleiv

Hei!

Takk for tilbakemeldingen, og god jul!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen

Tlf: 400 41 614

Hagellia 6

5914 Isdalstø

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

Sendt: 20. desember 2016 10:06

Til: Pål

Kopi: teb@bolevi.no; ottar.a.bostrand@gmail.com

Emne: SV: Saksnummer: 16/1698 - 16/21549. Gbnr. 27/17, Moldekleiv

Hei

Etter ei foreløpig vurdering ser det ut til at de har oppfatta omfanget av tiltak og nødvendige søknadar riktig. Vi har diskutert saka her og er einig i at de kan søkje om nødvendige dispensasjonar først. I dispensasjonssøknaden for bruksendringa må det likevel gjerast greie for planane de har for bustaden, og omtrentleg plassering av nytt bygg må visast på kart. Det må i tillegg gjerast greie for at alle tekniske krav vil vere oppfylt før bruksendringa kan tre i kraft.

Vidare må alle forhold rundt veg, vatn og avlaup vere avklart når det vert søkt om dispensasjon. Det er ikkje hensiktsmessig å gje dispensasjon viss desse tilhøva ikkje let seg løysast.

Tidsrammene er akseptable. Vi vil vurdere å gi pålegg for å sikre at prosessen blir gjennomført, og for å hindre bruk av eigedomen fram til det eventuelt blir gitt løyve til bruksendring, men de høyrer frå oss i så tilfelle.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Pål [<mailto:paal@arkbc.no>]

Sendt: 16. desember 2016 11:46

Til: Postmottak Meland

Kopi: Marianne Aadland Sandvik; teb@bolevi.no; ottar.a.bostrand@gmail.com

Emne: Saksnummer: 16/1698 - 16/21549. Gbnr. 27/17, Moldekleiv

Hei!

Det vises til skriv fra kommunen datert 11.11.16 vedr. pålegg om tiltak for eiendom med gbnr. 27/17, Moldekleiv.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS er engasjert av tiltakshaver for å bistå med søknadsprosessen/rolle som ansvarlig søker.

Vedlagt ligger en oppsummering av det vi mener blir etterspurt i forbindelse med denne saken. I notatet er det også skissert et forslag til fremdriftsplan for søknadsarbeidet.

Det hadde vært fint med en tilbakemelding på om vi har oppfattet omfanget av tiltak/søknader riktig, og om kommunen vurderer foreslått fremdriftsplan for arbeidet som akseptabel.

På forhånd takk!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen

Tlf: 400 41 614

Hagellia 6

5914 Isdalstø