
Fra: Merethe Tvedt
Sendt: 30. mars 2017 15:18
Til: 'tarjeiso@hotmail.com'
Emne: Gbnr 27/249, Moldekleiv
Vedlegg: Søknad om løyve til tiltak gbnr 27-249.pdf (L)(287309).pdf

Hei Tarjei Sørli,

Viser til din mail av 29.3.2017 vedr. oppføring av garasje på din eigedom, gbnr 27/249 på Moldekleiv:

Eigedommen din er regulert av reguleringsplanen for Moldekleiv til einebustad. Føresegnene til planen ligg her:

<http://braplan.geoweb.no/braplan/planInnsyn.jsp?kildeid=1256&planid=125619780001>

1. Du kan oppføra ein garasje på inntil 50 m2 BRA med avstand til nabogrense på 1 meter på din eigedom, gbnr 27/249.

Lovendringa av Plan- og bygningslova (Pbl) frå 2015, unntar nokre mindre tiltak for søknadsplikt dersom dei er i samsvar med arealplan, ein av desse er garasje inntil 50 m2 med mønehøgde målt til 4,0 og gesims høgde på 3,0

Eg legg ved link til direktoratet for byggkvalitet sin veileidar for når garasje er unntatt søknadsplikt etter Pbl § 20-5

<https://dibk.no/globalassets/bygg-uten-a-soke/informasjonsblader/garasje-bod-o.l.pdf>

2. I forhold til oppføring av garasje på 50 m2 med avstand til nabogrense på 1 meter er tillatt, sjølv om nabotomten (gbnr 27/75) er avsett til leikeplass.
3. Eg ser at det i vedtaket frå 2013 om løyve til oppføring av garasje på din eigedom står det at «*minsteavstand på 4 meter til nabogrense er absolutt*». Dette er nok ein innkurie i vedtaket. (For i utgangspunktet skal alle tiltak ha ein minste avstand til nabogrense på 4 meter). Men frittstående garasje på inntil 50 m2, kan plasserast 1 meter frå nabogrense. Så svar på ditt spørsmål vedr. oppføring av garasje på gbnr 27/249 er: Du kan føre opp ein frittstående garasje på 50 m2 BRA, inntil ein meter frå nabogrense. Går du over 50 m2, må den plasserast 4 meter frå nabogrense, evt søkje om dispensasjon for å plassera nærare grensa enn 4 meter.
4. Eg legg ved det eg har av opplysningar om vatn og avlaupsleidningar på tomten. Det er ikkje krav om innmåling på dei private stikkleidningane, teikningane vi har på desse er dei som låg ved byggesaken.
5. Det er korrekt at du har adkomst via privat veg. Det er ikkje byggegrense på eigedommen og avstand på 15 meter til veg, er ikkje naudsynt her.

Håper dette var til hjelp, om noko skulle vera uklart ta gjerne kontakt.

Men venleg helsing

Merethe Tvedt

Byggesakskonsulent

Meland kommune

e-post: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Meland kommune
- Èit samfunn for alle -