

---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** mandag 10. april 2017 08.40  
**Til:** 'Holme Gass'  
**Emne:** SV: Re:  
**Vedlegg:** 10-228 (10-39) avkøyringsløyve.pdf; 10-228 (10-39) ferdigattest avkøyering 1984 m.m..pdf; 10-228 DNT.vedtak.pdf; 10-228 uttale fylkesmannen.pdf; 10-228 uttale vegvesen.pdf; gnr 10-228 udu.vedtak 2009.pdf

Hei,

Da har vi leitet litt i arkivene hos oss og det foreligger godkjent avkjøringsløyve og ferdigattest fra 1984. Videre vedlegges dokumentasjon fra saksbehandlingen i 2008 da eiendommen ble fradelt som næringseiendom.

Jeg kan ellers bekrefte fra administrasjonens side dine opplysninger om bruk av eiendommen mv, som etter det jeg forstår periodevis var vesentlig mer intensiv tidligere ifbm gartneridrift.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Juridisk Rådgivar  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

**Fra:** Holme Gass [<mailto:holmegass@gmail.com>]  
**Sendt:** fredag 7. april 2017 14.13  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Emne:** Re:

Hei igjen Tore Johan!

Viser til hyggelig telefonsamtale og sender slik avtalt en liten "påminnelse" vedr. Godkjenning av innkjørsel/utkjørsel G.nr. 10 B.nr 228 tidligere del av g.nr.10 B nr. 38/68

Vårt [g.nr](#) 10 B.nr 228 ble i 2007 skilt ut fra G.nr. 10 B. nr. 39 Melandsvegen 17 5918 Frekhaug Tidligere eier Aud Brakstad  
På g. nr. 10 B. nr 39/68 har det vert drevet gartneri, med utsalg av hageblomster og busker etc. av Kjell og Aud Brakstad

Da har vi sjekket opp i dette og kan se at oljebrenneren i butikkens teknisk rom at denne var montert i 1986  
med andre ord så ble dette butikk/kontorlokalet sannsynligvis bygget i 1986

Vi Skarsvåg Eiendom as / Skarsvåg Rør og Interiør as - har drevet næring i disse lokalene siden oktober 2005 og etter to år fikk vi kjøpe næringslokalene samt grunnen rundt.

Statens vegvesen ønsker en bekreftelse på om innkjørsel/utkjørsel er godkjent.  
Håper du kan hjelpe oss å finne ut av dette.

På forhånd takk!

Riktig god helg - GOD PÅSKE !


Vennlig hilsen

Merete N. Skarsvåg  
**HOLME GASS AS**

2017-04-07 13:19 GMT+02:00 Tore Johan Erstad  
<[Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)>:

For anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i lov nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) gjelder ikke reglene i plan- og byggesaker i kapitlene 22 (Godkjenning av foretak for ansvarsrett), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak) og 25 (Tilsyn). Unntakene omfatter utskiftning og reparasjon av slike anlegg og konstruksjoner, men ikke grunn- og terrengarbeider herunder fundamentering. Øvrige regler gjelder så langt de passer.

### **Veiledning til tredje ledd**

Anlegg og konstruksjoner, herunder tanker, rørsystem og andre innretninger som omfattes av lov nr. 20 om vern mot brann og eksplosjon av ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver ([brann- og eksplosjonsvernloven](#) ) er unntatt fra reglene om godkjenning, kvalitetssikring og kontroll, samt tilsyn i plan- og bygningsloven, men ikke fra søknadsplikt og saksbehandlingsreglene ellers, lovens kap. 20-21.

Unntaket omfatter også utbedring, utskifting og reparasjon av slike anlegg og konstruksjoner og grunn- og terrengarbeider, herunder fundamentering.

Kommunen skal utstede igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest og rapport om utført kontroll i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)