

Vedlegg 1

Til: Meland kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Havnevegen 41, 5918 Frekhaug  
Postboks 79, 5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon fra bestemmelsen i kommuneplanen (KPA punkt 1.6.7) om at flytebrygger må være fellesanlegg.

Flytte bryggen på 12m<sup>2</sup> vil bli tilknyttet eksisterende kai. Flyte bryggen vil bli utformet nøkternt i form av tre. Det er også lagt vekt på god terreng plassering og vil bli utformet/plassert slik at den ikke er dominerende eller til hinder for ferdsel eller båter.

Tiltaket vil heller ikke privatisere strandsonen ytterlig ettersom det allerede er utbygd kai i forbindelse med flytebryggen og fritidseiendom på stedet. Flytebryggen påvirker ikke landbruksinteresser eller dyre- og planteliv, samt at tiltaket går i liten grad ut over sjøen, og vil ikke tilsidesette arealformålet i sjø Fiske,

Tiltaket er helt nødvendig for å ha en sikker og trygg adkomst hytten ettersom sjøveien er den eneste framkomst muligheten til å nå hytten fordi hytten er lokalisert på en øy (Storalangøyna). Søker er den eneste som benytter denne tilkomsten til hytten, og det er derfor ikke mulig å oppfylle kravene til fellesanlegg.

Håper på positivt svar.

Mvh

Ansvarlig søker:

X Anita Bentzen  
Anita Bentzen