

Returneres til :

EiendomsMegler I SR-Eiendom AS

Postboks 250,
4066 STAVANGER

Org. nr.: 992 577 401

Skiate¹⁾
12-April-2017

Oppdragsnr.
93150165



1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr. Kommunnavn
1256 MELAND

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
22	246		26	1/1

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn Nei Ja

Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale Nei Ja

Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis Størrelse ideell andel

Overdragelsen omfatter transport av festeretten Nei Ja

Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser Nei Ja

Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d Nei Ja

Beskaffenhets:

1 Bebyggelse 2 Ubebyggelse

Bruk av grunn:

<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off.vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input checked="" type="checkbox"/> X AN Annet		

2. Kjøpesum

Kr 3.250.000,- ***TreMillionerToHundreFemtiTusen00/100 Kr

Utlyst til salg på det frie marked

Ja Nei

Omsetningstype

<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet
--	---	---	--	------------------------------------	--	--	----------------------------------

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 226.000

Skjøte gjelder førstegangsoverføring av selvstendig og i sin helhet nyoppført bolig som ikke er tatt i bruk. Verdien inkluderer tomt og tekniske anlegg.

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)
91 28 02 604

Navn
Mjåtveitmarka B16 AS

Ideell andel
1/1

5. Til

Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4)
951549770

Navn
Meland kommune

Fast bosatt i Norge	Ideell andel
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Pliktig medlemskap i Mjåtveitmarka Velforening.

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Side 1 av 32

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato Bergen 6/9-16

Kjøper/erverters underskrift

Erik Knag Johannesen

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
MELAND KOMMUNE
Erik Knag Johannesen

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Bergen 06.09.16

Utsteders underskrift 7)

André Hitland

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
MJÅTVEITMARKA B16 AS

André Hitland

*iht. fullmakt
fra Ryggir Tanteutvikling
912 802 442*

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato **Ektefelles/registrert partners underskrift**

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Kari Berland

Adresse

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Kari Berland
Megler MNEF
EiendomsMegler 1
SR-EIENDOM

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Nygårdsveien 13/15
5015 Bergen

Adresse

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Side 2 av 32



Vi samtykker herved i tinglysing
av nærværende dokument.

EiendomsMegler 1
SR-EIENDOM AS *[Signature]*