



Meland kommune

Harald Sundhordvik  
Moldekleiv 93  
5918 FREKHAUG

VEDTAK NO 1  
GODKJENNING  
AV DISP

12-April-2017

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/2175 - 14/14040

Saksbehandlar:  
Lillian Straumøy Brakstad  
lillian.s.brakstad@meland.kommune.no

Dato:  
19.09.2014

## Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for riving av eldre våningshus og oppføring av nytt på gbnr 27/3.

### MELDING OM VEDTAK

Saka vart handsama av Utval for drift og utvikling i møte den 02.09.2014. Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### Med helsing

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Postadresse  
postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

Kontakt  
www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

endeleg avgjerd etter vedtak i Utval for drift og utvikling (UDU).

Dersom dispensasjon vert gjeve, vert vedtaket om godkjenning sendt til Fylkesmannen i Hordaland v/ Kommunal- og samfunnsplanavdelinga og Hordaland fylkeskommune v/ Regionalavdelinga for vurdering av om dei vil nytte seg av sin sjølvstendige klagerett.

Byggjetiltak kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve til dette, jf. pbl. kap. 20.

**Framlegg til vedtak:**

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet i kommuneplanen sin arealdel - mot tiltak i område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) - for riving og gjenoppføring av bustadhus med ein bueining på gbnr. 27/3 i Meland kommune - i samsvar med søknad m/tilhøyrande situasjonskart dagsett 5.6.2014. Den nye bustaden skal oppførast med tilnærma same plassering og storleik som dagens hus, men kor endeleg plassering og storleik vert godkjent i samband med etterfølgjande søknad om sjølv byggjetiltaket. For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve til dette med heimel i pbl. kap. 20. Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.»

**Utval for drift og utvikling - 77/2014**

**UDU - behandling:**

**UDU - vedtak:**

«Utval for drift og utvikling gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 dispensasjon frå forbodet i kommuneplanen sin arealdel - mot tiltak i område avsett til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) - for riving og gjenoppføring av bustadhus med ein bueining på gbnr. 27/3 i Meland kommune - i samsvar med søknad m/tilhøyrande situasjonskart dagsett 5.6.2014. Den nye bustaden skal oppførast med tilnærma same plassering og storleik som dagens hus, men kor endeleg plassering og storleik vert godkjent i samband med etterfølgjande søknad om sjølv byggjetiltaket. For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Tiltaket kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve til dette med heimel i pbl. kap. 20. Dispensasjonen fell bort dersom den ikkje er nytta innan tre år, jf. pbl § 21-9.»

*Rett utskrift, 19.09.2014*

*Lillian S. Brakstad*