

Avtale

Mellom undertegnede

Svein Ove Warhuus, som eier av gnr. 23, brn. 29, 34, 528 og 529.

og

JM Norge AS, org nr. 829350122

Vedlegg til avtale om anleggsbidrag datert 24.10.2013.

Det er med dette avtalt at gnr. 23, brn. 34 skal på linje med brn. 528 og 529 ha de samme rettighetene som beskrevet i avtalen.

Avtalen kan og tinglyses på br. nr. 34.

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Sted

*Byg. 7.01.14*

*Tor Stensaker*  
JM Norge AS

*Svein Ove Warhuus*  
Svein Ove Warhuus

Eier av 23/34

JM NORGE AS



Svein Ove Warhuus

24. oktober 2013

Bruksveien 8  
1390 Vollen

Vår ref.: 130140

**LØYPETONA, MELAND KOMMUNE  
RETUR AV AVTALE**

Vedlagt oversendes avtale om anleggsbidrag for tilknytning til vann- og avløpsledning for gnr 23, bnr 29, 528 og 529 i undertegnet stand.

Likeledes vedlegges kopi av «Erklæring om rett i fast eiendom» til Deres orientering, denne vil nå bli sendt til tinglysning.

Med vennlig hilsen  
**JM NORGE AS**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tor Stensaker', written in a cursive style.

Tor Stensaker

E-post: [tor.stensaker@jm.no](mailto:tor.stensaker@jm.no)  
Direktetelefon: +47 934 59 725

Vedlegg:

**JM Norge AS** Bergen  
Postadresse: PB 178, Laksevåg  
5847 BERGEN  
Besøksadresse: Damsgårdsveien 125

Telefon: +47 55 15 53 00  
Telefaks: +47 55 15 53 01  
Org.nr.: NO 829350122 MVA

Bank: 5001 05 08409  
Internett: [www.jm.no](http://www.jm.no)

Avtale

MELLOM UNDERTEGNEDE:

**SVEIN OVE WARHUUS**, SOM EIER AV GNR. 23 BNR. 29, 38

OG

**JM NORGE AS**, ORG. NR. 829 350 122

ER DET I DAG INNGÅTT FØLGENDE AVTALE:

### **1. Anleggsbidrag for tilknytning til vann- og avløpsledning for eksisterende hytte.**

Eier av gnr 23, bnr 29 og 38 i Løypetona gis ved denne avtale rett til å knytte eksisterende hytte på eiendommen til de vann- og avløpsanlegg som JM Norge AS har fremlagt mot nevnte tomt i Løypetona. Jfr. Vedlagte kartutsnitt.

For denne rett skal eier betale kr. 20.000,-. Dette dekker anleggskost.

Eier må selv bekoste utgifter til videre fremføring av ledningsanlegget fra tilknytningspunkt. Eier betaler selv eventuelle kommunale engangsavgifter for tilknytning.

### **2. Anleggsbidrag for tilknytning til vei, vann- og avløpsledning for fremtidige boliger.**

Eier av gnr 23, bnr 29 og 38 i Løypetona gis ved denne avtale rett til å knytte framtidige boliger til de vei, vann- og avløpsanlegg som JM Norge AS har etablert i Løypetona. Eiendommene kan bygges ut med eneboliger / tomannsboliger. Jfr. Vedlagte kartutsnitt.

Eiendom gnr 23, bnr 29 og 38 skal bygges ut med 2 eneboliger og 2 tomannsboliger, totalt 6 boenheter.

For denne rett skal eier betale kr. 500.000,- i anleggsbidrag.

Dette dekker eiendommenes ideelle andel av kostnaden for opparbeidelse av nødvendig infrastruktur som bidrar til at de nevnte eiendommene blir byggeklare.

Beløpet skal betales inn når det foreligger godkjent rammesøknad for utbygging av eiendom gnr 23, bnr 29 og 38.

Eier må selv bekoste utgifter til videre fremføring av ledningsanlegget fra tilknytningspunkt. Eier betaler selv eventuelle kommunale engangsavgifter for tilknytning.

### **3. Drift og vedlikehold.**

For de deler av anleggene som er private vil brukerne ha et praktisk og økonomisk solidarisk ansvar for drift og vedlikehold.

#### 4. omkostninger

Hver av partene bærer de skatter og avgifter som måtte følge av denne avtalen.

#### 5. Tinglysning

Punkt 1 i denne avtale kan tinglyses som hefte på eiendommen gnr. 23, bnr 29 og 38 i Meland kommune.

.....

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Bergen, den 24.10.2013.....



JM Norge AS

JM NORGE AS



Svein Ove Warhuus

Eier av 23 / 29, 38