

Vi viser til brev fra Meland kommune datert 19.05.2014, deres sak nr. 14/1426 - 14/7673.

Søndag 08.06.2014 var grunneiere av gnr/bnr 36/44 på befaring med grunneier av gnr/bnr 36/42,50,79 for å se på saken. Sistnevnte opplyste at saken i utgangspunktet dreide seg om endring av adressenummer på eiendommen og at de hadde gitt tilbakemelding om feil i tomtegrense.

Vår del av saken starter med brev fra Meland kommune datert 01.04.2014 med krav om retting av martrikkelgrenser for gnr/bnr 36/ 42, 50, 79.

Kommunens brev med beskrivelse samt kartvedlegg har vært uoversiktlig og vanskelig å sette seg inn i.

Ved nevnte synfaring ble merkesteiner for hyttetomtens nordre grense (vist som 36 meter) og nausttomstens søndre grense (vist som 22 meter) påvist. Gammelt nettinggjerde langs naustetomt og nyere nettinggjerde langs hyttetomt var i samsvar med ovennevnte merkesteiner. Slik gjerdene er plassert i terrenget utgjør dette tilnærmet to parallelle linjer med innbyrdes avstand på ca. 3,5 - 4 meter.

Vi kan akseptere gjerdenes plassering slik de er påvist ved synfaringen og mener dette er riktige grensemål.

Dersom kommunen skal oppdatere martrikkelgrenser gnr/bnr 36/ 42, 50, 79 må dette være i samsvar med merkesteiner som det ble enighet om plassering av ved synfaringen 08.06.2014. Kommunen må her gjøre en oppdatering i forhold til grenser som vist på kartvedlegg datet 01.04.2014. Disse grensene er ikke tilfredsstillende og har således vært gjenstand for reaksjon i vårt brev datert 05.05.2014.

Som tidligere nevnt er vår tilkomst til gnr/bnr 36/44 hjemlet i skjøte stemplet Nordhordland Sorenskriverembete 15. September 1965 som gir vegrett over gnr/bnr 36/3. Se vedlegg.

I tillegg kan det også nevnes at grunneier av gnr/bnr 36/3 og grunneiere av gnr/bnr 36/44 hadde en felles synfaring torsdag 05.06.2014. Her gikk vi opp og påviste nevnte merkesteiner for hyttetomtens nordre og naustetomtens søndre grenser som grunnlag

for synfaring med grunneier gnr/bnr 36/ 42, 50, 79.

Med hilsen

Kim Gripsgård

Tordis Odland Andersen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.