

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 2017315

Oppdragsnr 2017006

Matrikkeletat				
Kommune Meland kommune	K.nr 1256	Adresse PB. 79	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Skurtveitvegen 61	Gnr 48	Bnr 6	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar SKURTVEIT ASGEIR (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.03.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring av omlag 200 m2 frå 48/6 til 48/14.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.02.2017		

Rekvirent SKURTVEIT ASGEIR	Rekvisjonsdato 26.01.2017
-------------------------------	------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
14-1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
14-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
14-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
14-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
14-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
14-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
14-7	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt utgår			
14-8	Umerket Nedsatt i:	Eksisterende grensepunkt utgår			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.02.2017 godkjent arealoverføring av eit areal på 200 m2 frå gnr 48 bnr 6 til gnr 48 bnr 14, administrativt vedtak saknr: 47/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 15.03.2017. Ved forretninga møtte Jakob Skurtveit for 48/6 og Christine Skurtveit for 48/14. Eigar av 48/1 og eigar av 48/3 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 48 bnr 14 er etablert ved skyldskifte i 1958. To av dei fire krossane som er skildra i skyldskifte vart påvist, grensepunkt 48-1 og grensepunkt 48-7. Dei to andre krossane (mot nord) var uråd å finna. I matrikkelkartet grensar 48/14 til 48/1 og 48/3, men partane er samde om at dette er feil. 48/14 grensar til 48/6 på alle kantar. Den nordre og austre grenselina til 48/14 vart rekonstruert ved skylddelingsmål. I tillegg vart det gått opp og merka arealet som skal overførast frå 48/6 til 48/14 på nord- og austsida av 48/14. Dette arealet er oppmålt og utrekna til 203,6 m2.

Den opparbeidde terrassen i sør-vest kjem litt utanfor grenselina til 48/14. Partane var samde om å justera grensa mellom 48/6 og 48/14 ved at 48/6 får overført arealet på vestsida av muren og terrassen (trekanten 14-3, 14-9,14-7), og at 48/14 får overført trekanten 14-1,14-2,14-9. Trekanten mot vest er oppmålt til 30,9 m2, medan trekanten i sør utgjer 18,8 m2.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast vera heftefritt. Eigar av 48/6 må difor ordna med pantefråfall. Vidare må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" i to eksemplar og returnera til kommunen.

Ved grensejustering må partane også signera på protokollen og returnera eit eksemplar til kommunen.

Kommunen har retta opp dei gamle grensene til 48/14 i matrikkelkartet. Vi har også retta opp grensa mellom 48/1, 48/3 og 48/6 der desse tre eigedomane møtest, til å følgja gjerde og steingard. Det er ikkje gjort målingar på desse gardsgrensene.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Eigar av gnr 48 bnr 6 og eigar av gnr 48 bnr 14 godkjenner med dette grensejusteringa mellom dei to eigedomane og arealoverføringa.

Asgunn Skurtveit

Eigar av gnr 48 bnr 6

Christine Skurtveit

Eigar av gnr 48 bnr 14

Sted

Frekhaug

Dato

16.03.2017

Underskrift

Tasne

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			