


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Meland kommune					
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Postboks 79	5906	Frekhaug			
E-post: postmottak@meland.kommune.no					

1. Eigedom				
Gnr. 23	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Adresse Løypetorget
Gnr. 23	Bnr. 528	Fnr.	Snr.	Adresse 11
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkravd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom | <input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 23/528 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naust |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Anna: |

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg

Ny avkøyrsl frå off. veg

Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl

Kommunal veg

Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.

Privat veg

Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Offentleg vassverk

Anna vassforsyning

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

Offentleg avløp

Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.

Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.

Avløp sikra iflg vedlagt dokument.

Ikkje aktuelt i denne saka

Ikkje aktuelt i denne saka

Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

Retten er tinglyst

Retten er ikkje tinglyst. - Rettskavar (Gnr./Bnr.):

10. Vedlegg (kryss av)

Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)
 Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)
 Avtalar, dokumentasjon, private servituttar
 Søknad om dispensasjon

Fullmakt

Firma-attest

Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark

Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:

Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
23/3	245	Bustad	Gripsgård eiendom a/s

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

Heimelshavar (mest vanleg)
 (dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Gripsgård eiendom a/s
 v/ Stian Gripsgård

Underskrift (påkrevd):

Stian Gripsgård

Adresse

Moldekleivmarka 69a

E-post: gripbygg@start.no

Telefon

48038227

Dato

1/2-2017

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Bjørn Steffen Thorsen

Underskrift (påkrevd):

Bjørn Steffen Thorsen

Adresse

LØXPETONA 37 5918 FREKHAUG

E-post: bstthorsen7@EMAIL.COM

Telefon

93497718 03.02.17

Dato

Faktura skal sendast til:

Namn (blokkbokstavar)

GRIPSGÅRD EIENDOM AS

Adresse

MOLDEKLEIVMARKA 69A
 5918 FREKHAUG

Gjeld ved fleire rekvisitar eller dersom advokat rekvisierer.