



Mjåtveit Næringspark AS
Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1189 - 17/9516

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

10.05.2017

Godkjenning - GBNR 22/218 - Løyve til deling av grunneigedom - Mjåtveit Næringspark

Administrativt vedtak. Saknr: 129/2017

Tiltakshavar:

Mjåtveit Næringspark AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-4, jf. § 20-1.

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Arne Kristiansen har, med fullmakt frå Mjåtveit Næringspark AS, søkt om løyve til deling av gbnr. 22/218.

Gbnr. 22/218 er matrikkelført som bergverk/industri og har eit samla areal på om lag 133 daa. Mjåtveit Næringspark AS står registrert som grunneigar. Det er søkt om deling av to areal, B og C. Parsell B er omsøkt med eit areal på 2780 m², medan parsell C er omsøkt med eit areal på 2500 m².

Det vert vist til søknad med vedlegg, journalført 10.5.2017.

VURDERING:

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla utan merknadar. Administrasjonen vurderer nabovarslinga som tilstrekkeleg, jf. pbl § 21-3 første og andre ledd.

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6, og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no

Postboks 79, 5906 Frekhaug

Besøksadr: Havnevegen 41 A

5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no

Telefon +47 56 17 10 00

Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722

Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.»

Den omsøkte egedomen er regulert til næring/forretning/kontor i reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 125620120001. Deling som omsøkt er dermed ikkje i strid med gjeldande arealformål, jf. pbl § 26-1.

Tilknytning til infrastruktur:

Tilkomst til parsellane er sikra via veg som er open for allmenn ferdsel. Frådelinga har ingen innverknad på tilhøva til vass- og avlaupsnett.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m) løyve til deling av gbnr. 22/218 i henhold til vedlagte situasjonskart.

Grensene mellom egedomane og nøyaktig storleik på areala vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om egedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om egedomsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement. Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr for sakshandsaminga vert ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. fvl §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klagen skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Mottakere:

Mjåtveit Næringspark AS

Grønmyrvegen 2 5353

STRAUME