

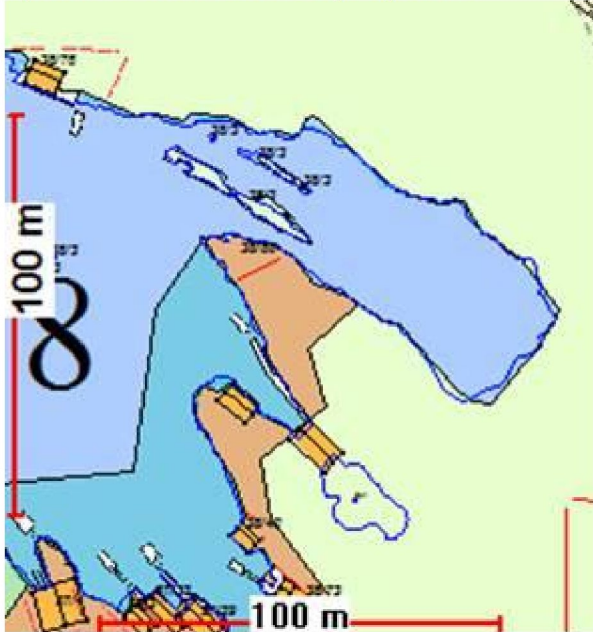
---

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** mandag 15. mai 2017 10.39  
**Til:** 'Skår Rune Lekven'  
**Emne:** SV: Installasjon av flytebrygge på 38/88 ?

Hei,

Planstatus:

GBNR 38/88 ligger innenfor NA20 (Ådland) i kommuneplanen sin arealdel (KPA), og det er åpnet for 3 nye naust i dette området i planperioden.



Når det gjelder flytebrygger er det mørkeblå arealet sørvest for gbnr 38/88 på kartutsnittet ovenfor avsatt til 'FL – flytebrygge/fellesanl.' i KPA. Det lyseblå arealet i sjø er avsatt til 'KL – Kaste- og låssetningsplass'

Innenfor sjøarealet avsatt til 'flytebrygger/fellesanl.' er det tillat å etablere flytebrygge. Vi har i administrasjonen vært noe i tvil om ordlyden 'fellesanl.' innebærer et krav til at to eller flere eiendommer må gå sammen om en flytebrygge for å komme i samsvar med arealformålet, men den foreløpige konklusjonen er at ordlyden ikke er så klar at den gir hjemmel til å stille et slikt krav.

Dette innebærer at du mest sannsynlig vil få godkjent flytebrygge forankret i din eiendom så lenge bryggen holder seg innenfor det avsatte FL-areale i sjøen. Jeg tar forbehold om at endelig stilling til hva planformålet åpner for i sjøen må tas gjennom en konkret søknadsbehandling.

Kravene til søknad etter plan- og bygningsloven:

Praksis i Meland kommune er at mindre flytebrygger til privat bruk for enkelteieendommer er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, men uten krav til ansvarsretter. Dvs at du kan søke og stå ansvarlig for tiltaket selv. Større anlegg krever bruk av ansvarlig foretak (kvalifisert firma).

Du finner info og søknadsblanketter på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

Husk at flytebrygger også skal godkjennes av Bergen og Omland Havnevesen, som du kan kontakte direkte for informasjon og veiledning.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Juridisk Rådgivar

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Skår Rune Lekven [<mailto:Rune.Skar@bkk.no>]

**Sendt:** fredag 12. mai 2017 12.05

**Til:** Tore Johan Erstad

**Emne:** Installasjon av flytebrygge på 38/88 ?

Hei

Eg viser til telefonsamtale vedkomande ovannemnde.

Spørsmålet er om det innanfor dette naustområde er lov å etablere ei flytebrygge i tilknytning til nausttomten ?

Og i så fall, kva krav er det til søknad ?

Vennlig hilsen

**Rune Lekven Skår**

This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies. Any dissemination or use of this information by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal.