

# TIPPETUE

ARKITEKTER AS

FØLGEBREV TIL IGANGSETTINGSSØKNAD PÅ LØYPETONA B2. SMÅBLOKKER GNR. 23 BNR. 509

Kommunens saksnr. 13/12682 og 13/12683

Kommentarer til vilkår i rammesøknad.

1. Krav til privat uteoppholdsareal opprettholdes på alle tomannsboligene i feltet. I forhold til leiligheter i blokkene har hver leilighet en privat terrasse på 15,5 m<sup>2</sup> i de mindre leilighetene til 19,5 og 19,9 m<sup>2</sup> i de større.

Se egen søknad om dispensasjon

2. Innbyrdes avstand mellom blokkene er over 8 meter så tiltak mot brannspredning er ikke nødvendig mellom bygningene.

Brannprosjektering på begge blokkene er utført og blir ansvarslagt når søknad om igangsetting på byggene blir sendt inn.

Bergen 31.03.2014



Olafia Zoega, Master i arkitektur.

Tippetue Arkitekter AS

Fantoftveien 44

5072 Bergen

Tlf.97439470

# TIPPETUE

ARKITEKTER AS

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV 2.2.3 - REGULERINGSPLAN LØYPETONA GNR.  
23 BNR. 509

Kommunens saksnr. 13/12682 og 13/12683

Viser til telefonsamtale med saksbehandler, Bjarte Buanes, dat. 31.03.2014 som anbefaler at det søkes om dispensasjon fra dette plankravet.

I plankravet stilles det krav om 25 m<sup>2</sup> privat uteoppholdsareal pr. boenhet. Dette er opprettholdt på alle tomannsboligene i feltet.

Dette vil derimot medføre overdimensjonerte terrasser på blokkene som er på 2 og 3 etasjer. Pr. dagens tegning er de minste terrassene på 15,5 m<sup>2</sup> og de største på 19,9 m<sup>2</sup>. I samarbeid med RIB konsulent er det ikke ønskelig at terrassene krager mer ut en de gjør allerede. Større terrasser vil lede til dårligere lysforhold i oppholdsrommene og vil være uheldige med hensyn til det estetiske helhetsbildet.

I tillegg har alle enhetene tilgang til gode og store felles uteoppholdsarealer og lekeplass. Se vedlagt utomhusplan.

Bergen 31.03.2014



Olafia Zoega, Master i arkitektur.

Tippetue Arkitekter AS

Fantoftveien 44

5072 Bergen