

ConStrada AS
att. Paul Skarsvåg
Nesttunvegen 102
5221 NESTTUN

Deres ref.:
Vår ref.: 11809287

Dato: 17.02.2017

Merknader til varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering Fv. 245 Fosse-Moldekleiv

BKK Nett viser til mottatt varslingsbrev fra Statens vegvesen Region vest om ovennevnte planarbeid, ref. 16/191656-2 og datert 16.01.2017. I samsvar med varselet sendes merknader oppstarten av planarbeidet til ConStrada.

BKK Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Meland kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Oversikt over elektriske anlegg i planområdet

BKK Nett har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

På vedlagt kart er eksisterende nettstasjoner anmerket med røde firkanter, 22 kV luftledninger er tegnet med røde stiplede streker, 22 kV kabler som heltrukne røde streker, og 132 kV ledning med blå stiplet strek.

Hensyn til eksisterende 132 kV kraftledning Seim-Meland

Planområdet og omhandlede fylkesvei krysses av eksisterende 132 kV kraftledning Seim-Meland. Denne kraftledningen er bygget og driftes i medhold av anleggskonsesjon, jf. energiloven § 3-1 første ledd. Kraftledninger som er underlagt anleggskonsesjon, er unntatt fra de fleste av Plan- og bygningslovens bestemmelser, og for disse kraftledningene kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at kraftledninger bygget i medhold av anleggskonsesjon i en reguleringsplan ikke skal inntegnes som et planformål, men bør innarbeides som *hensynssone*, jf. Plan- og bygningsloven § 12-6.

Byggeforbudsbeltet langs kraftledningen Seim-Meland er totalt 30 meter, 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Hensynssonen kan med fordel reflektere byggeforbudsbeltets bredde.

Det er som utgangspunkt ikke ønskelig å måtte flytte eller kable omhandlede kraftledning. BKK Nett må oppstille en del vilkår for at eventuell omlegging av kraftledningen skal kunne vurderes:

- Det må i planen settes av plass til ny trasé.
- Det er den som krever å få høyspenningsanlegget flyttet eller erstattet, som må bære alle kostnadene med omleggingen. BKK Nett må kreve full kostnadsdekning.

- Ny trasé må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traseene, i dette tilfellet støtsevarige (alltidvarende) servitutrettigheter. Den som krever anlegget flyttet, må dekke eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.
- Eventuelle nye kabler eller luftledning som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha overføringskapasitet som tilsvarer den kapasiteten anlegget har i dag.
- Eventuelle krav om omlegging av eksisterende anlegg må meldes inn til BKK Nett i god tid før omlegging må være ferdig utført. Omlegging kan være en tidkrevende prosess, og det er en fordel om det tas hensyn til dette ved utarbeidelse av eventuelle bestemmelser om særskilt rekkefølge for gjennomføring av de enkelte tiltakene i planen.
- Dersom tiltak skal gjøres på omhandlede kraftledning, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge ledningen kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jf. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av overføringer med spenning høyere enn 24 kV fordrer at BKK Nett søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon fordrer blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen. Utfallet av en konsesjonsbehandling kan ikke foregripes.

Hensyn til høyspent distribusjonsnett

Innenfor planområdet har BKK Nett flere 22 kV luftledninger, 22 kV jordkabelanlegg og nettstasjoner. Disse høyspenningsanleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen. Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon, jf. energiloven § 3-2. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Flere av 22 kV luftledningene krysser over fylkesveien, og kan komme i konflikt med tiltaket som planlegges.

Dersom planen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for ledninger og/eller kabler og areal til nettstasjoner.

Vi gjør videre oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnadene med dette. BKK Nett vil måtte kreve full kostnadsdekning.

Det kan være interessant for BKK Nett å se på muligheten for legging av jordkabel i gang- og sykkelvei. BKK Nett ønsker en tidlig dialog rundt dette temaet.

Kontaktinformasjon

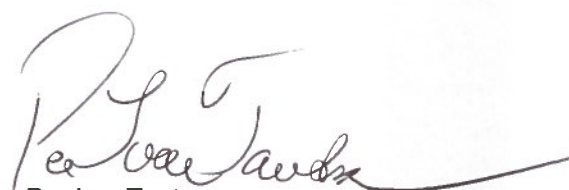
Dersom planlegger eller tiltakshaver ønsker flere opplysninger eller vil inngå i dialog om distribusjonsnett, kan det tas kontakt med BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrand på telefon 951 63 868 eller e-post Jon-Egil.Einestrand@bkk.no.

Spørsmål vedrørende nettanlegg underlagt anleggskonsesjon bes rettet til Per Ivar Tautra på telefon 986 60 768 eller e-post per.tautra@bkk.no.

Det er viktig at eventuelle behov for forsterkninger, endringer eller omlegginger av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS


Margrethe Slinde
seksjonssjef


Per Ivar Tautra
spesialrådgiver