

## ERKLÆRING/TILLEGGSAVTALE

Det vises til avtale om kjøp av areal mellom partene datert 27. juli 2005 (vedr. industriområde) og forlik av 10. mars 2009.

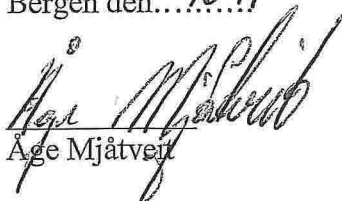
Kjøpsavtalen omfatter hele arealet sør for riksveien. Ved reguleringsplan vedtatt av Meland kommune den 5. mai 2010 ble deler av arealet regulert. Den regulerte delen er fradelt med matrikkel gnr 22 bnr 217, Meland kommune og FM Eigedom AS har fått ugjenkallelig generalfullmakt fra hjemmelshaver Åge Mjåtveit til å råde over dette bruket, samt blancoskjøte på samme. Gjenværende grunnstykke (heretter "grunnstykket") vist på vedlagte kart ved Riss Landskap AS datert 27. april 2010 kan p.t ikke fradeles og dermed heller ikke overskjøtes.



Åge Mjåtveit har mottatt oppgjør for hele arealet som omfattes av kjøpsavtalen, inklusiv grunnstykket som ikke kan fradeles og FM Eigedom AS er således blitt eier av grunnstykket. Som følge av dette er partene enige om at Åge Mjåtveit, eller hans rettsetterfølger, plikter å skjøte grunnstykket over på FM Eigedom AS, eller ordre, straks det blir fradelt. Mjåtveit, eller hans rettsetterfølger, kan ikke reise innsigelser av noe slag mot å skjøte grunnstykket over.

Åge Mjåtveit gir videre FM Eigedom AS org.nr 988563005, eller ordre, ugjenkallelig fullmakt til å søke om fradeling av grunnstykket fra gnr. 22 bnr. 3, Meland. Fradeling skal skje når kommunen tillater det.

Inntil grunnstykket er overskjøtet påhviler avtalen av 27. juli 2005 fortsatt som heftelse i gnr. 22 bnr. 3, Meland kommune. Straks grunnstykket er overskjøtet skal avtalen slettes.

Bergen den <sup>20/6 11</sup>.....

  
Åge Mjåtveit

   
FM Eigedom AS