



Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Bergen, den 26. april 2017

e-post: eric.rundhovde@advokatpartner.no

Sak nr. 32782/hsc
Ansv.Advokat : Eric A. Rundhovde

Direkte telefon: 55 54 70 87

GNR 22 BNR 1, MELAND KOMMUNE - FRADELING AV GRUNNSTYKKE - SØKNAD OM DISPENSASJON

Det vises til revidert kommuneplan i Meland kommune.

Etter revidert plan vil grunnstykket av gnr 22 bnr 1 Meland som FM Eigedom AS v/Liegruppen AS har kjøpt fra Helge Mjåtveit ligge innenfor området B9 som er regulert til boligformål, jf vedlagte kopi av avtale mellom Mjåtveit og FM Eigedom AS av 21. juni 2011. Helge Mjåtveit har etter avtalen gitt FM Eigedom AS fullmakt til å søke om fradeling av grunnstykket når kommunen tillater dette.

Etter planføresegnene for arealdelen av kommuneplanen pkt. 1.2 er det stilt plankrav før deling tillates. På vegne av FM Eigedom AS, jf nevnte fullmakt, søkes det om dispensasjon fra plankravet slik at grunnstykket kan fradeles nå. Det presiseres at dispensasjonssøknaden ikke gjelder den senere tomtedelingen av grunnstykket. Begrunnelsen for dispensasjonssøknaden er å få etablert et selvstendig panteobjekt som ledd i finansieringen av realiseringen av planformålet, herunder utarbeidelse eller deltakelse i utarbeidelse av detaljplan for området. FM Eigedom AS vurderer det slik at vilkårene for dispensasjon er oppfylt. De hensyn som kommuneplanens pkt. 1.2.1 skal ivareta vil bli ivaretatt ved den senere tomtedelingen av grunnstykket. Etter FM Eigedom AS sitt syn vil en dispensasjon dermed ikke medføre ulemper. Fordelen ved en dispensasjon vil være at det letter finansieringen av realiseringen av fastsatt arealbruk i kommuneplanen.

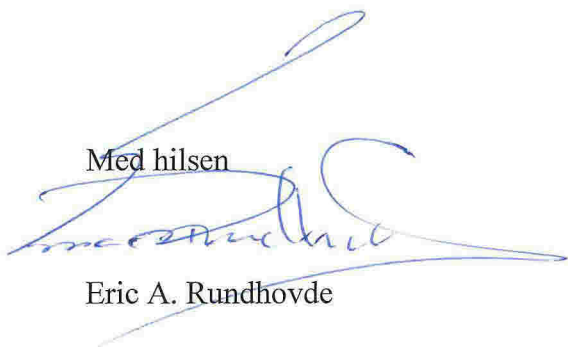
ADVOKATER MNA

ADV. JAN H. RASMUSSEN (H)
ADV. ERIC A. RUNDHOVDE
ADV. WILLY DALHEIM
ADV. JAN OLAV ANDERSEN
ADV. PAAL-HENRICH BERLE
ADV. JORUNN MOLTU JACOBSEN
ADV. BJARTE MADSEN
ADV. ODD ANDREAS IHLE

.....
ADV. SONJA BERNT HEIMSET
ADV. SNORRE SÆVERAAS
ADV. GARD-HÅVARD
SEM-ONARHEIM
ADV. LINDA SØRFONN MOE
ADV. TURID E. OLTEDAL LUNDE

.....
Avtalt ansvarsbegrensing

Med hilsen



Eric A. Rundhovde