

Navar Takst & Eiendom AS

Grønland 1, 5918 Frekhaug

org.nr. 981 412 680

mobil 91334856 tlf. 56176360 e-mail: postmaster@navar.no

Olav-Tore Fosse



NTF-Takstmann, Byggteknikker,



Byggmester

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

SØKNAD OM DISPENSAJON

Gnr. 24 bnr 28

Bustølvegen 90

Innkomne merknader fra Jorun Espetvedt, til ovennevnte søkna.

Kommentar til merknader:

Drenering for nedslagsfeltet, vil bli ivaretatt, ved søknad om bolig på parsellen, det samme gjelder krav til visuell utforming.

Dersom der har spørsmål eller trenger utfyllende opplysninger, ta kontakt på tlf.
91334856

Frekhaug den, 10.02.2014

Med vennlig hilsen


Olav-Tore Fosse

Vedlegg:

- Meknad fra Jorun Espetvedt

Jorun Espetvedt
Harald Johnsens vei 9
1415 OPPEGÅRD
Eier av Gnr.24 bnr.3

Oppegård, 2.februar 2014

Navar Takst og Eiendom AS
Grønland 1
5918 FREKHAUG

Merknad til nabovarsel Gnr 24 bnr 28: Søknad om utskilling av parsell

Viser til mottatt nabovarsel datert 20.januar og poststemplett 23.januar 2014 hvor det søkes om dispensasjon til fraskilling av en 900m2 stor parsell.

Søknaden er mangelfull og jeg protesterer derfor på en utskilling av eiendommen slik søknaden foreligger.

1. Søknaden mangler angivelse av hvordan varslet oppfylling av fraskilt parsell vil bli. Hvor mange meter skal terrenget fylles opp? Hva blir nye høyder på terrenget? Hvordan er avrenning tenkt ved oppfylling? I dag dreneres terrenget mot vest fra vår eiendom. Ved oppfylling vil fraskilt eiendom fort bli en demning slik at vår tilgrensende skogsteig blir enda fuktigere og mister sin naturlige drenering.
2. Eiendommen ligger i LNF- område. Ønsket ny parsell er 900 m2. Fra å være et område med store tomter vil omsøkt fradeling ha en tomtestørrelse som vanlig i regulert område til bolig.
3. Hvilke krav stilles til utbygging av nye boliger i LNF- område fra kommunen sin side? Ved regulering i boligområder stilles det krav til hvordan nye boliger visuelt skal se ut. Det gjelder både hustype, utforming av tak, oppfylling, utforming av murer, skråninger. LNF-område er etter mitt syn ikke et friområde som utbygger disponerer fritt til å omforme terreng og bygge sitt drømmehus.
4. Vi eier den siste delen av Bustølvegen som er tenkt som atkomstveien til ny boligtomt. Denne veien er gruslagt og passerer et steinhus. Det er ikke ønske om mer trafikk på denne veien. Det vil derfor ikke bli gitt tillatelse til å benytte denne veien som atkomstvei til nytt bolighus.

Mvh

Bjørn-Olav Engen (ektemann)
for Jorun Espetvedt

Kopi: Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG