

Henning Helland
Østre Stiabergget 114B

5179 GODVIK

Godvik, 23.05.17

Meland Kommune
Teknisk Etat
Postboks 79

5906 FREKHAUG

UTVIDET HYTTEOMRÅDE BRATTSHAUG.

Undertegnede eier Gnr. 53/23 i Meland kommune med påstående hytte i Brattshaug hytteområde.

Etter det vi har forstått skal man nå starte opp et reguleringsarbeid for å utvide og fortette hytteområdet. I den forbindelse vil vi anta at det vil bli stilt krav om vann og avløp til de nye hyttene. Vi har vann, men kan eventuelt være interessert i å knytte oss til nytt avløpssystem for spillvann.

Når det gjelder vei, er det parkeringsplass i utkanten av selve hytteområdet. Dersom det blir flere hytter, ville det være naturlig at eksisterende parkeringsplass blir utvidet og at alle bruker gangveien som er opparbeidet. Vi vil motsette oss at det kommer kjørevei gjennom området. For oss er en hytte et sted hvor vi kan ha fred og ro og ikke biltrafikk med støy og eksos foran verandaen. Dersom en finner at de nordligste hyttene får en for lang gangvei fra parkeringsplassen, må en i så fall føre en vei frem på vestsiden av feltet i samarbeid med dem skal bygge ut felt F4. Det kan i denne forbindelsen nevnes at i borettslag har det vært vanlig å akseptere 150 meter gangvei til parkeringsplass. En må derfor kunne akseptere noe lenger gangvei frem til en hytte, særlig når det, som her, er svært liten stigning.

Dette blir hytter med kort vei til Bergen, og det vil derfor være sannsynlig at en del av hytteeierne vil bli boende fast på stedet i sommermånedene, med tilhørende biltrafikk. Det er også et moment at man her tillater bygging innenfor strandsonens 100-meters grense uten at hytteeierne er blitt gjort oppmerksom på dette i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanen.

Når det gjelder båtplasser/naust, må disse plassene være tilknyttet tomtene på stedet og ikke «fremmedplasser». Området hvor båtene i dag ligger, fungerer også som badeplass for hytteeierne, og en større båthavn vil skape konflikt når det gjelder støy og forurensing. Det må derfor også ikke føres bilvei frem til båthavnen.

Med vennlig hilsen

Henning Helland.

Henning Helland