



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- N Næringsbygninger (1300)
- SM/N/KAI Angitt bygge- og anleggsføremål kombinert med andre angitte hovedformål (1300)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Køyevveg (2011)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Annan veggrunn - grøntareal (2018)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G Grønnstruktur (3001)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Friskt (140)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOLER (JR REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utenfor juridiske planegrens)

Rødgrens sammenfaller med RøfFormålGrens

Føremålgrens (RøfFormålGrens)

Byggjegrens (121)

Regulert senterline (122)

Friskikline (122)

Måleline / avstandslinje (125)

Regulert høgde (RpRegulertHøgd)

Regulert støttemur (1228)

Sikringsgjerdje (1235)

Fylling / skjæring (illustrasjon)

c+mm.d Regulert kotehøgde (RpPlekR)

o_ Offentleg arealføremål

BASISKART

- Eiغدomsgrrens
- Ekstisterende bygning
- Godkjert tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
 Siste uttaksdato basiskart: 10.02.17

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Planområde
 A=79 daa

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegrer for:
MELAND KOMMUNE, gnr. 9, bnr. 156 mfl.
Hjertås industriområde sør
Nasjonal arealplanID 1256 2012 0002

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	12.05.12		
Avgjersle, offentlig ettersyn	24.02.14	03.10.13	27.09.13
Offentleg ettersyn, fra - til	09.04.14 - 23.05.14	03.10.13	27.09.13
UDU	07.03.17	10.02.17	22.02.17
Kommunestyrets vedtak	29.03.17	10.02.17	29.03.17
Planvedtak kunningjort	09.05.17	10.02.17	29.03.17

Forslagsstiller: Bo-Bygg AS

Utarbeidet av: OPUS

Meland kommunes saksnummer: 13/933

Siste revisjonsdato plankart: 10.02.17

Det vert staffesta at plankartet er i samsvar med styret sitt vedtak: _____

Seksjonsleder

6717200
6717100
6717000
6716900
6716800

287000 287100 287200 287300 287400 287500