
Fra: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>
Sendt: 30. mai 2017 20:54
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83
Vedlegg: Avkjørsel alt 1.pdf; Avkjørsel alt 2.pdf

Hei.

Det beste er nok å bare flytte parkeringen sørover.
Jeg har skissert 2 muligheter på den, som vedlagt.
Begge innebærer å bruke eksisterende p-plass til ny tomt,
og lage ny p-plass til eksisterende bolig helt sør på den tomten.

Den beste plassutnyttelsen innebærer ny avkjørsel fra gangveien, som i alternativ 1.
Men forstår at det kan være vanskelig å få til,
så har skissert en «vei» bort fra eksisterende avkjørsel i alternativ 2.

Er det mulig å få til alternativ 1, eller bør jeg sende inn nr. 2?
Sender oppdatert plankart med parkering, bolig m.m. med det alternativet dere anbefaler.

Mvh
Thomas Hagewick
Daglig leder



+47 94282304
www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sendt: torsdag 18. mai 2017 14.45
Til: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>
Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Byggjegrensa er vist på kartet, som svart, stipla linjer.



Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]

Sendt: 16. mai 2017 16:38

Til: Marianne Aadland Sandvik

Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei.

Takk for utfyllende informasjon.

Jeg overtok i 2012, så den må nok ha gått forbi meg i så fall.

Jeg flytter parkering og innkjørsel bort der den er nå, har funnet en god løsning på det.
Men når jeg regner avstand til nabotomt fra ny bolig, går den vel fortsatt til tomtegrense?

Mvh
Thomas Hagewick
Daglig leder

+47 94282304

www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

Sendt: tirsdag 16. mai 2017 09.10

Til: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>

Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Kommunen eig ingenting i området der. Det inneber ikkje at arealet ikkje kan regulerast som her er gjort. Grunneigarar vart varsla i 2010 og 2013. Det er ikkje sikkert at gang/sykkelvegen vil bli utbygd, men arealet kan likevel ikkje nyttast til bygging av anna, og kan ikkje reknast inn i tomtearealet ved berekning av TU.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune

e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]

Sendt: 15. mai 2017 08:12

Til: Marianne Aadland Sandvik

Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei.

Det er veldig spesielt.

Dette er jo annen manns eiendom, ikke kommunalt eiet.

Jeg kan aldri huske å ha blitt kontaktet angående dette.

Det kan jo ikke «konfiskeres» eiendom helt uten videre.

Vi kan flytte innkjørselen til ny og eksisterende tomt, men den er jo snakk om 50 kvm av min eiendom som blir helt ubrukelig for min familie.

Mvh
Thomas Hagewick
Daglig leder



+47 94282304
www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sendt: mandag 15. mai 2017 08.06
Til: Thomas Hagewick <thomas@hagewickbygg.no>
Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Det stemmer at gang/sykelstien ligg delvis på din tomt. Det er blitt gjort når reguleringsplanen vart utarbeidd. Ein reguleringsplan tek ikkje nødvendigvis omsyn til eksisterande eigedomsgrenser, men legg vegane der dei bør liggje ifht terrenget og andre forhold.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no



Fra: Thomas Hagewick [<mailto:thomas@hagewickbygg.no>]
Sendt: 12. mai 2017 15:26
Til: Marianne Aadland Sandvik
Emne: SV: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei.
Takk for tilbakemelding.
Jeg kan utarbeide ny disposisjonssøknad og endre/vise parkeringen.
Men det ser ut på tilsendt kart som at gang/sykelsti blir liggende helt inne på min tomt.
Kan dette stemme?

Mvh
Thomas Hagewick
Daglig leder

+47 94282304

www.hagewickbygg.no

Fra: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]

Sendt: fredag 12. mai 2017 15.19

Til: thomas@hagewickbygg.no

Emne: Vedr. søknad om deling av gbnr. 23/83

Hei

Eg skal handsame søknad om deling av gbnr. 23/83, omsøkt delt som vist på kartet:



Ny avkjørsel, som vist på situasjonskartet du sendte inn, kjem i konflikt med regulert gang- og sykkelveg (vist som rosa felt på kartet over). Endra avkjørsel krev difor dispensasjon frå arealformålet gang- og sykkelveg. Kor avkjørsla skal plasserast må teiknast inn på kartet. Før vi kan handsame søknaden må du difor anten søkje om dispensasjon for endra avkjørsel eller endre kartet ifht inndeling av eigedomane for å oppretthalde eksisterande avkjørsel.

Vidare er eksisterande eigedom bebygd med ein einebustad med utleigeining i kjellaren. Det inneber at du må vise på kartet at du har tilstrekkelig areal til 4 parkeringsplasser på den eigedomen (om lag 15 m² pr. parkering) + tilstrekkeleg areal på eiga grunn til å snu.

Det må i tillegg visast på kartet at det er tilstrekkelig plass til parkering (2 bilar pr buening) og til å snu på parsellen som ønskast frådelt.

Vi venter med vidare handsaming til vi har høyrte frå deg.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no

