



Danielsen Ungdomsskule Frekhaug AS  
Postboks 56  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1958 - 17/11362

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
08.06.2017

## Godkjenning - Gbnr 23/296 - Danielsen skule - Dispensasjon frå reguleringsplan - Forlenga driftsperiode for mellombels skulebygg

**Administrativt vedtak. Saknr: 158/2017**

### SAKSUTGREIING:

#### Saka gjeld:

Kommunen har med heimel i Plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf pbl § 19-2, tidlegare gitt tiltakshavar dispensasjon og byggeløyve til oppføring av mellombels skulebygg (modulbygg) på gbnr 23/296 og gbnr 23/1.

Alle godkjenningar i saka har vore gitt på vilkår om opphør av bruk og fjerning av modulbygga innan 31.08.2017.

Danielsen ungdomsskule Frekhaug har ved dispensasjonssøknad journalført 23.05.2017, supplert 06.06.2017, søkt om å få halde fram med skuledrift i modulbygga fram til 31.08.2020.

I søknaden opplyser tiltakshavar:

«Egill Danielsen Stiftelse har som mål å bygge permanent ungdomsskule på Frekhaug, men det har vist seg vanskelig å få realisert denne innanfor perioden for godkjent dispensasjon. Det er imidlertid nå en sterk tro på at skolen skal kunne byggjes og stå ferdig innan 3 år. Vi har for det formål inngått samarbeid med TysseLand Arkitektur AS.

Arbeidstilsynets samtykke er gjeldende frem til 30.06.2018.  
Godkjenning fra Helsevernetaten gjelder frem til 31.12.2019.  
Det vil bli sendt inn søknad om forlengelse av disse fristene.»

#### Planstatus og lovgrunnlag:

**Postadresse**  
postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**  
www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

*Detaljreguleringsplan for Danielsen skule, arealplanID 1256 2011 0005, blei vedteke av Meland kommunestyre i møte 10.05.2017. Planen legg til rette for ny ungdomsskule på Frekhaug. Reguleringsplanen stiller gjennom arealplankart og føresegner ei rekke krav og føresetnader ved oppføring av ny skule (plassering, rekkefølgekrav m.v.) som eksisterande modulbygg ikkje stettar. Reguleringsplanen sine krav må stettast gjennom søknadsbehandling og oppføring av nytt permanent skulebygg. Formelt er det likevel slik at reguleringsplanen sine krav gjeld frå vedtakstidspunktet, jf pbl § 12-4, 1. ledd.*

Dei mellombelse bygga er på bakgrunn av gjeldande planstatus og lovgrunnlag fortsatt avhengig av dispensasjon som omsøkt.

#### Nabovarsling:

Tiltakshavar har vurdert at det ikkje er grunnlag for å nabovarsle søknaden fordi det ikkje blir endringar frå eksisterande situasjon, jf pbl § 21-3, 2. ledd. Administrasjonen finn ikkje grunn til å stille krav om nabovarsling og viser til tiltakshavar si vurdering, samt at tidlegare dispensasjonar og søknader om tiltak har vore varsla utan merknader.

#### Høyring:

Føreliggjande søknad har ikkje vore sendt på høyring til andre myndigheiter, idet administrasjonen vurderer at saka ikkje omhandlar forhold som klart vedkjem statlege eller regionale interesser. Saka vil bli sendt sektorstyresmaktene for vurdering av klagerett.

Administrasjonen gjer merksam på at tiltakshavar sjølv er ansvarleg for å innhente naudsynte godkjenningar av fortsatt skuledrift frå til dømes Fylkesmannen i Hordaland og Arbeidstilsynet.

#### **VURDERING:**

##### Om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19-2:

*Dispensasjon etter pbl § 19-2 krev at verken "hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering". I pbl § 1-1 (lova sine generelle formålsføresegner) heiter det vidare m.a at «[l]oven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner».*

Frå lovforarbeida til pbl § 19-2 blir følgjande referert, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) pkt. 6.19:

*«Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan.*

*Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Innstrammingen er likevel ikke til hinder for at det f.eks.*

*dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene.»*

Kommuneadministrasjonen har vurdert søknaden på bakgrunn av grunnvilkåra i pbl § 19-2 andre ledd, med vekt på dei omsyn som er framheva i høvesvis § 19-2 og pbl § 1-1. Sentralt i kommunen si vurdering har vore:

- Omsynet til ny reguleringsplan som er vedteke
- Omsyna til helse, miljø, tryggleik og tilgjenge
- Pårekelege fordelar og ulemper som følgje av dispensasjon

Administrasjonen kan ikkje sjå at det vil vere nokon vesentleg konflikt mellom realisering av gjeldande reguleringsplan og fortsatt skuledrift i modulbygga. Modulbygga blei plassert på ein slik måte at det skulle vere mogleg å bygge permanent skulebygg parallelt med skuledrift i modulbygga. Eit krav om å avvikle skuledrifta no vil skape utfordringar både for den einskilde elev og for Danielsen skule. Administrasjonen understreker likevel at situasjonen med skuledrift i modulbygga ikkje er optimal, og at dette er ein situasjon som er meint å vere mellombels. Gjennom søknadsbehandling for permanent skulebygg vil tiltakshavar måtte innestå for forsvarlege løysingar, til dømes for sikkerheit og trafikkavvikling, i byggeperioden, jf pbl § 28-2.

Administrasjonen vurderer på denne bakgrunn at dispensasjon som omsøkt ikkje set omsyna bak reglane det blir dispensert frå nemneverdig til side, men snarare vil innebere ei overvekt av arealdisponeringsmessige fordelar. Vilkåra for å gi dispensasjon er dermed framleis til stades, jf pbl § 19-2 andre ledd.

#### **VEDTAK:**

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealplankart og føreseger i *Detaljreguleringsplan for Danielsen skule*, arealplanID 1256 2011 0005, for fortsatt drift av ungdomsskule i eksisterande modulbygg på gbnr 23/296 og 23/1. Dispensasjonen gjeld til 31.08.2020. Innan utgangen av fristen skal modulbygga vere fjerna i samsvar med forutgåande, godkjent søknad om riving og sanering. For grunngeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Tiltakshavar har sjølv ansvar for å innhente naudsynt godkjenning til fortsatt skuledrift fram til 31.08.2020 frå aktuell sektormyndigheiter.

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjons- og gebyrreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**  
Bernhard Belt