

Løypekona hus 1 -JM Norge As

Arealoppsett

Arealeffektivitet faktor 2111,6/2614,2 =0,80,8

Datert 15.03.17

Sammenstilling	Type A rom	Type B 3-4rom	Type C 4-5-rom		Type B kanapp	Type A 5400mm 2-rom	Antall boliger	Bra bolig m ²	Bruksareal i plan m ²	Bruksareal åpen overbygd areal m ²	Totalt bruksareal bygg m ²	Antall p-plasser i anlegg stk	Fasade areal m ²	BYA inkl. altaner og svalgang	Brutto etasjeplan
	60	76,5	95,3		92,4	54,5									
							0					29 boder	1681		
1. etasje	1		1				2	155,3	188,7	34,0					212,4 kote 18,4
2. etasje	2		1				3	215,3	1 062,6	68,5		35,0			1 101,0 Herav 812,7 m2 Parkering kote 21.17
3. etasje	1	5	1			2	9	646,8	717,1	157,5					737,6 kote 24,34
4. etasje	0	5	1			2	8	586,8	617,5	148,8					669,5 kote 27,11
5. etasje	0	4			1	2	7	507,4	543,2	106,1					581,5 kote 29,88
							0								
							0								
Totalt	4	14	4	0		6	29	2 111,6	3 129,1	514,9	3 644,0	35,0	1 681,0	1 184,2	3 302,0

maks TU=9900 m2 Bra, gjelder for hus 1-3 samlet.

Parkering P-Plasser 35 i anlegg +9 ute = Krav 1,5 . Justeres i totalprosjekt. Totalt 19 gjesteplasser .
 Lekeoppholdsarealer L1= Krav 25m2/ boenhet=725 m2 **OK**