

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

Dispensasjonssøknad for Elvaåsen

Gnr/bnr 23/567

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende plan med ID: 1256 2011 0003
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 15.10.2014.

Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon i medhold til pbl § 19-1:

Det dokumenteres at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og fordelene med dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

1. Det søkes dispensasjon fra plassering av formål ihht. til gjeldende reguleringsplan for Elvaåsen

Vei f_KV06 justeres og innkjørsel flyttes mot kryss ved KV01-KV05.

- Ved utarbeidelse av KV05 ble det oppdaget at eksisterende vei inn til nærliggende naboer (som ligger via KV05) ligger en drøy meter lavere enn ihht kartgrunnlag og opplysninger i gjeldende reguleringsplan.
- f_KV06 opp til f_PP01 er bratt ihht. til plassering i reguleringsplan og for å få en forbedret adkomst flyttes innkjørsel mot KV01.
- Det blir avsatt plass på ØK03 for bosshåndtering. Dette blir gjort for å sikre god adkomst for boss-bil med trygge snumuligheter.
- Tiltaket forbedrer stigningsforhold og adkomst til PP01.
- Se tegningsvedlegg A01-Plan for utvidelse utkjørsel.

Følgende areal blir opparbeidet ihht. til rekkefølgekrav

- KV05, FT02, G01, PP01, LEK01, UA01, ØK01 (ØK03), KV01 fram til KV05.
- F_UA01 blir gjort tilgjengelig som utareal.

OLAFIA ZOEGA



Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no

2. Det søkes om fritak for nabovarsling for tiltaket.

- Ansvarlig søker ser ikke at tiltaket berører interesser til nærliggende naboer i større grad men forbedrer derimot veisituasjon i det omsøkte tiltaket.

Beskrivelse av vedlegg:

Tegninger:

A01-Plan for utvidelse og flytting av avkjørsel.

A02-Plan med fotovisning av ny adkomst

OLAFIA ZOEGA



Master I Arkitektur

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
Valkendorfsгатen 9
5012 Bergen

[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no