

Roy William Ottemo  
Holsbergstien 6

5918 FREKHAUG

Frekhaug 08 . juni 2017

Hytte: Bratshaug Gnr 53/26 Meland Kommune

Meland Kommune  
Teknisk Etat  
Postboks 79

5906 FREKHAUG

#### UTVIDELSE OG FORTETTING AV BRATSHAUG HYTTEFELT Gnr. 53/4

Etter det jeg forstår har grunneier av Bratshaug Gnr. 53/4 startet opp et privat reguleringsarbeid for å utvide og fortette hytteområde på Bratshaug. I den forbindelse vil han anlegge vei, vann og avløpssystem for spillvann og kloakk til de nye hyttene.

Vedrørende vei, så har de eksisterende hytter kjøpt seg inn i en parkeringsplass i utkanten av hytteområde mot Kårbø. Stien som går fra parkeringsplass og ned til sjøen er opparbeidet av hytteeiere og tidligere grunneier av Gnr. 53/4 og dette er også ett «sameie». Når det gjelder bilvei frem til de nye hyttene så har grunneier foreslått innkjørsel på eksisterende parkeringsplass og langs stien ned til sjøen ved felles flytebrygge og eksisterende nøst. Jeg er imot at det kommer bilvei inn på hyttefeltet med alle de ulemper dette fører med seg. Dersom det kommer nye hytter vil det være naturlig at eksisterende parkeringsplass blir utvidet og alle hyttene bruker eksisterende gangsti. Grunneier bør heller samarbeide med utbygger av Gnr. 54/1, F4 Vardane for felles vei for de nye hyttene.

Det er også et moment at det tillattes ytterlig hyttebygging innenfor strandsonen 100 meters grense i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanen, uten at eksisterende hytteeiere er informert om dette.

Når det gjelder flere båt plasser og nøst må disse båt plasser være forbeholdt de nye hyttene og ikke fremmedleie som kan skape støy, konflikter og forurensing, derfor må det ikke føres bilvei frem til flytebrygger og nøst.

*EKSISTERENDE NØST PÅ BRATSHAUG HYTTEFELT Gnr. 53/4*

*Dette nøste ble oppført av forrige eier av eiendommen Gnr. 53/4 og undertegnede. Det ble skrevet en kjøpskontrakt og det var undertegnede som sto for det meste av arbeide og finansiering av nøste og flytebyggene. Det var enighet om at undertegnede skulle få eget bruksnummer på sin halvdel av nøste og uteareal, noe som dessverre ble utsatt.*

*Nuværende grunneier vil ikke anerkjenne dette forhold, så han bestemmer selv om saken skal avgjøres av andre.*

*Med vennlig hilsen*

*Roy William Ottemo*

- Vedlegg: 1. Kjøpekontrakt på halve nøst og uteareal  
2. Kart over område som viser side fordeling av nøstet*