

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2017723Oppdragsnr
2017024

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 7	1	3	0	0	FLATØY JOHAN HENRIK (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.06.2017	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell på omlag 3000 m2 til bustadforemål.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	18.04.2017		
Rekvirent FLATØY JOHAN HENRIK			Rekvisisjonsdato 20.03.2017

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
415-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
415-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
415-3	Umerket Nedsatt i:				
415-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
415-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
415-8	Umerket Nedsatt i:				
145-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
145-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
145-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
222-1	Murhjørne Nedsatt i:				
222-7	Umerket Nedsatt i:				
415-6	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
24-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 18.04.2017 godkjent frådeling av bustadparsell frå gnr 1 bnr 3, administrativt vedtak saknr 108/2017.

Oppmålingsforretning vart halde 07.06.2017. Ved forretninga møtte Johan Henrik Flatøy for gnr 1 bnr 3.

Eigarar av 1/45, 1/76, 1/92, 1/119, 1/222, 1/24, 1/253, 1/309, 1/287 og 1/340 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mot den kommunale vegen (1/287) vart først gått opp. Flatøy ønskte at tilkomstvegen som går til 1/309 framleis vart liggjande på 1/3. Det vart sett ned to nye grensemerker i fjell, grensepunkt 415-1 og 415-2 langs tilkomstvegen. Grensepunkt 415-3 er umerka grensepunkt i grensa mot 1/309.

Felles grensepunkt mot 1/24, 1/253 og 1/309 vart påvist med gjerdestolpe, grensepunkt 415-6. Dette grensepunktet er også stadfesta av eigar av 1/24, Tore Moldekleiv, på synfaring 09.06.2017. Vidare vart grensa mot 1/222, 1/76 og 1/45 gått opp og påvist. I matrikkelkartet viser grensa mellom 1/3 og 1/24 ein liten knekk, men dette er no retta opp slik at grensa går i rett line frå grensepunkt 415-6 til grensepunkt 222-7 og vidare i rett line til grensepunkt 222-1.

Den nye parsellen er oppmålt til 2949,5 m² og har fått tildelt gnr 1 bnr 415. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

I delingsvedtaket står det mellom anna "Ved oppretting av ny matrikkeleining, og før tinglysing, skal tiltakshavar dokumentere rett til tilkopling og bruk av eksisterande VA-leidningar ved tinglyst erklæring eller på annan måte som kommunen godtek som tilfredsstillande." Flatøy opplyste at det ligg kommunal vass- og avlaupsleidning heilt i tomtegrensa på den nye parsellen og delvis inn på parsellen i sør-vestre hjørna.

I etterkant av forretninga har byggesakshandsamar Tore Johan Erstad akseptert dette som tilfredsstillande dokumentasjon.

Når parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 1/415 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV -VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.06.2017

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			