

Vurdering KU Mjåtveitstø Furefjellet, Meland kommune

For planarbeidet på Mjåtveitstø Furefjellet må det vurderast om det skal utarbeidast ei konsekvensutgreiing. Området er stort og det er i overordna plan (kommuneplanen) lagt til rette for at det kan byggast bustader. Bustadsområda er markert som B8 og B9 i kommuneplanen. Det er og i planområdet markert ein del areal som grøne område, og det vil i planarbeidet for Mjåtveitstø Furefjellet planleggjast for tiltak (ein gardsbarnehage) i ein mindre del av grøntarealet.

Føremåla med føresegnene om konsekvensutgreiingar (KU) er å sikre at omsyn til miljø og samfunn blir tatt omsyn til under førebuing av planar, og når det tas stilling til om, og på kva vilkår, planar kan gjennomførast. Det er opp til tiltakshavar sjølv å vurdere om planforslaget kjem inn under forskrifta sitt verkeområde.

I dette notatet går vi gjennom punkta i forskrift om konsekvensutgreiingar og drøftar om planarbeidet på Mjåtveitstø Furefjellet løyer ut konsekvensutgreiing. Vurderinga blir gjort kronologisk, etter § 2, § 3 og § 4 i forskrifta.

§ 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften

Noen planer skal alltid behandles etter forskriften (§ 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften).

Følgende planer skal alltid behandles etter forskriften;

- a) regionale planer med rammer for utbygging,*
- b) kommuneplanens arealdel,*
- c) kommunedelplaner med områder for utbyggingsformål,*
- d) områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål,*
- e) områdereguleringer som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og vedlegg II,*
- f) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I.*

Bokstav f gjelder ikke for reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet på høyere plannivå og der reguleringsplanen er i samsvar med overordnet plan.

Storleiken på området Mjåtveitstø Furefjellet kan tyde på at det er behov for ein områdeplan, men området er ikkje markert med gjennomføringssone i kommuneplanen for Meland, og krav til felles planlegging (områderegulering).

Planområdet på Mjåtveitstø Furefjellet omfattar først og fremst B8 og B9 som allereie er satt av til utbyggingsføremål. I planarbeidet ønsker man og å sjå på moglegheita for å etablere ein gardsbarnehage i arealet avsett til grøntareal i kommuneplanen, men dette arealet er mindre enn 15 dekar.

Planarbeidet på Mjåtveitstø Furefjellet kjem difor ikkje under *vedlegg I. Planer som alltid skal konsekvensutredes.*

§ 3. Planer som skal vurderes nærmere

Noen planer skal vurderes nærmere (§ 3. Planer som skal vurderes nærmere).

Følgende planer skal vurderes etter vedlegg III;

- a) områdereguleringer som innebærer andre vesentlige endringer av kommuneplan enn angitt i § 2 bokstav d,*
- b) detaljreguleringer på inntil 15 dekar som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering,*
- c) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.*

Bokstav c gjelder ikke reguleringsplaner der konsekvensene av det konkrete tiltaket er tilfredsstillende utredet på overordnet plannivå og der reguleringsplanen er i samsvar med overordnet plan, eller detaljreguleringer som er i samsvar med områdereguleringer behandlet etter forskriften.

§ 4. Vurdering etter vedlegg III for planer som omfattes av § 3

Ansvarlig myndighet skal tidligst mulig ta stilling til om en reguleringsplan som omfattes av § 3 kan få vesentlige virkninger, jf. vedlegg III. Dette skal skje før oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Forslagsstiller skal selv gjøre en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Ved vurdering av om en reguleringsplan kan få vesentlige virkninger, skal ansvarlig myndighet ta utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagsstiller, og på ellers foreliggende kunnskap. Ansvarlig myndighet skal i nødvendig grad ta kontakt med berørte myndigheter for å avklare om planen kan få vesentlige virkninger, jf. vedlegg III.

Dersom ansvarlig myndighet finner at planen kan få vesentlige virkninger, skal dette begrunnes og fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet. Planen behandles i samsvar med forskriften.

Dersom ansvarlig myndighet finner at planen ikke vil få vesentlige virkninger, skal dette begrunnes og fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet.

Ansvarlig myndighet skal, dersom krav om behandling etter forskriften er reist, men ikke tatt til følge, begrunne dette i forbindelse med utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10 og § 12-11.

Planen fell ikkje inn under § 2 som omhandlar planar som alltid skal behandlast etter forskrifta. Planen fell inn under § 3 som omhandlar planar som skal vurderast nærare. Detaljreguleringsplanen inneheld ikkje tiltak i vedlegg II.

Under er alle punkta i vedlegg III lista opp (a-q), og under kvart punkt er det gitt ei vurdering av om planlagt tiltak på Mjåtveitstø Furefjellet vil gje vesentlege verknader for miljø og samfunn.

Det skal vurderes om planer kan få vesentlige virkninger etter tredje ledd dersom det er sannsynlig at planen vil kunne komme i konflikt med eller medføre;

- a) områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter markaloven § 11,*

Planområdet for planlagde tiltak på Mjåtveitstø Furefjellet er ikkje verna, midlertidig verna eller foreslått verna etter naturmangfoldlova kap. V eller etter markaloven § 11. Det er ikkje registrert spesielle naturtypar i området for planlagde tiltak jf kommunens temakart. I det grønne arealet mot sjøen er det registrert skog som ein prioritert naturtype. Det skal ikkje leggjast til rette for byggjetiltak i dette område.



Prioritert naturtype (skog) vis med grøn skravur

- b) *kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,*

Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø som er freda, midlertidig freda eller foreslått freda etter kulturminnelova eller verna etter plan- og bygningslova - i planområdet. Hordaland fylkeskommune vil gjeve uttale om det er sannsynleg å finne automatisk freda kulturminne som inngår i eit kulturmiljø med stor tidsdybde i planområdet - i samband med oppstart av planarbeid.

Innanfor planområdet finns det fleire steingjerde og mellom anna eit torvhus. I planprosessen skal kulturminne dokumenterast, og planforslaget må vise korleis ein skal ta omsyn til desse. I område er det og nokre Sefrakregistrerte bygg. I planskildringa skal konsekvensar for kulturminne vurderast og omtalast.

- c) *laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder,*

Ikkje relevant for planområdet på Mjåtveitstø Furefjellet.

- d) *en forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art,*

Det er i planområdet ikkje kjente funn av ein utvald eller trua naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, trua eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for ein prioritert art. Konsekvensar for naturmangfald etter naturmangfaldslova skal beskrivast i planskildringa.

- e) *naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv,*

Deler av planområde er viktig for friluftsliv, men det skal ikkje planleggast tiltak på eksisterande sti, og det skal leggast til rette for ytterlegare samband (jf kommuneplanen) i det grøne området.



Stisambandet (turkartveger), markert med rødt i temakartet i kommuneplanen

I temakartet i kommuneplanens arealdel er det grønne arealet mot sjøen markert som eit regionalt viktig friluftsområde.



Eit viktig regionalt friluftsområde markert med gult.

- f) *særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag,*

Planforslaget vil ikkje komme i konflikt med særleg verdifulle landskap, store samanhengande naturområde med urørt preg eller verna vassdrag.



- g) utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser,

Ikkje relevant for planområdet på Mjåtveitstø Furefjellet.

- h) større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,

Planforslaget fører ikkje til større omdisponering av landbruks-, natur og friluftsområde eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd. Det er nokre gardsbruk innanfor planområdet i dag, men område er ikkje regulert til landbruk og området har heller ikkje stor betydning for landbruk sett i eit større perspektiv.

- i) vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling,

Planforslaget vil ikkje føre til auka belastning av luftforureining, støy eller lukt, eller vesentleg forureining til vatn, grunn eller sediment eller vesentleg stråling.

- j) vesentlig økning av utslipp av klimagasser,

Planforslaget vil ikkje føre til vesentleg auke av klimagassar. Dei statlege retningslinene for samordna bustad, areal- og transportplanlegging har som mål at stads- og byutvikling vert tilpassa dei lokale tilhøva og at transportsystem skal utviklast slik at dei fremmar samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnytting, med miljømessige gode løysingar, trygge lokalsamfunn og bustadmiljø, god

trafikktryggleik og effektiv trafikkavvikling. Det skal leggjast til grunn eit langsiktig, berekraftig perspektiv i planlegginga.

Planområdet ligg i tilknytning til eksisterande vegsystem, med kort avstand til busshaldeplass, handels- og servicetilbod på Frekhaug og har såleis ei gunstig plassering for ei vidare utvikling.

k) risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom,

Planforslaget vil ikkje føre til større risiko for alvorlege ulykker, ras, skred og flaum. Ved gjennomføring av planlagde tiltak skal området sikrast for eventuelt ras, skred eller flaum. Det skal utarbeidast ROS-analyse som ein del av planskilddinga.

l) konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,

Planforslaget fører ikkje til vesentlege konsekvensar for folks helse eller helsa si fordeling i folkesetnaden. I eit folkehelseperspektiv vil det å bu og leva i dette området, i nærleiken av natur og moglegheiter for friluftsliv, vera positivt for helsa.

m) vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet, naturens tålegrense eller områder der fastsatte grenseverdier er overskredet,

Planforslaget fører ikkje til vesentleg påverknad av miljømessig sårbarheit, naturens tålegrense eller områder der fastsette grenseverdier er overskredet.

n) omfattende bruk av eller båndlegging av naturressurser eller medføre store mengder avfall,

Planforslaget fører ikkje til omfattande bruk eller bandlegging av naturressursar eller fører til store mengder avfall.

o) vesentlige miljøvirkninger i en annen stat,

Ikkje relevant for planområdet på Mjåtveitstø Furefjellet.

p) vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester, eller

Planforslaget fører ikkje til vesentlege konsekvensar for folkesetnaden, tilgjenge til uteområde, bygningar eller teneste.

q) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Planforslaget kommer ikkje i konflikt med statlege planretningslinjer eller rikspolitiske retningslinjer.

Ved vurderingen av om en plan kan få vesentlige virkninger skal det ses hen til tiltakets størrelse, plassering eller egenskaper, samvirke med andre gjennomførte,

vedtatte og planlagte tiltak, og virkningenes omfang, kompleksitet, varighet, frekvens og reversibilitet.

Konklusjon:

Planlagt tiltak i detaljreguleringsplan for Mjåtveitstø Furefjellet er vurdert mot konsekvensutgreiingsforskrifta og ikkje funnet konsekvensutgreiingspliktig. Planforslaget vil ikkje gje vesentlege verknader for miljø og samfunn.