

Til seksjonseierne i Sameiet Mjåtveitmarka B16 Eierseksjonssameie

Innkalling til ekstraordinært sameiermøte i Mjåtveitmarka B16 Eierseksjonssameie

Møtet vil finne sted

i Frekhaugvinduet sine lokaler, Torsdag den 15.06.2017 klokken 19:00.

Alle seksjonseiere har møterett. Sameierne kan i henhold til eierseksjonsloven §33, 3. ledd, møte ved fullmektig. I slike tilfeller skal det fremlegges skriftlig fullmakt for møteleder ved ankomst sameiermøtet.

Forslag til saker for behandling:

-Sakene skal stemmes over i det ekstraordinære sameiermøtet

-Dersom seksjonseierne ønsker å ta opp andre saker, sendes dette **snarest** på epost til styremedlem Johan Kåre Stokka : Johan_kaare@hotmail.com. **CC:** Anna Skoglund anna.e.skoglund@gmail.com ; christofer sandal (christofer_sandal@yahoo.no); Kenneth Andersen kenneth_a86@hotmail.com ; Mona Nilsen monanilsen89@gmail.com ; Steffen Berland steffen.berland@online.no.

Seksjonseier blir da ansvarlig for å legge frem saken i sameiermøtet.

1. Bruksrett for den enkelte enheten på nærliggende ubrukte fellesområder. Kart blir presentert av styret i møtet. Dette er for at enhetene kan bygge ut terrasser, leegger og hagegjerder i forbindelse med sin enhet.
2. Restrukturering av styret, ved at Varamedlem Mona Nilsen blir valgt inn som Styremedlem, og Styremedlem Anna Skoglund går over til å være Varamedlem. (Dette blir gjort for å unngå at 2 medlemmer av samme husstand sitter i styret i lag.)
3. Valg av revisor.
Styret har valgt BOB som forretningsfører for sameiet. BOB anbefaler bruk av sin egen revisor som revisor for sameiet.
4. Innkalling til Sameiermøte (årlig) og ekstraordinære sameiermøter.
Styret foreslår at dette skal gjøres på email.
5. Gjesteparkering.
Det foreslås å vedta å forbeholde en del av gjesteparkeringsplassen for gjester. Resten av

parkeringsplassene er «førstemann til mølla» for parkering av bil nr. 2 og beboere generelt.

6. Terrasse og bygging utenfor enhetene.

Ved endringer utomhus (bygging av levegg, oppsetting av hekk, bygging av terrasse etc.) skal det søkes til styret før bygging begynner. Retningslinjer for design blir diskutert på sameiermøtet.

Eierne for den enkelte enhet er ansvarlig for å bygge etter, og eventuelt søke om byggetillatelse, i henhold til både nasjonale og lokale lover/retningslinjer.

7. Inngripen i carport, garasjeanlegg.

Ved utbygging av for eksempel EL bil uttak i garasje/carport, skal samme leverandør som bygget anlegget benyttes. Slike endringer skal det søkes til styret om.

8. Låsing av parkeringsgarasje. Det foreslås at dør til parkeringsgarasje skal være låst av sikkerhets hensyn og med hensyn til rabatt på bilforsikring. Nøkler blir levert ut, enhetseiere må signere for disse og er ansvarlig for å rapportere mistet nøkler og er økonomisk ansvarlig når nøkkel må erstattes.

Generell informasjon for sameiet

1. Boss.

Matavfall:

Det er observert at det hives mye matavfall i restavfall dunkene. Dette er ikke bare med på å skitne til restavfallet, fylle restavfallet opp fort, men det fører også til at dyr og fugler blir interessert i restavfallet (som tidvis blir satt på bakken da dunkene er fulle.)

Matavfall skal legges i biopose og kastes så i dunkene med brunt lokk.

Bøtter og poser for bioavfall skal være å finne gratis på Mjåtveit avfall stasjon og andre NGIR stasjoner.

Restavfall:

Da det er begrenset med plass i restavfallsdunkene, ber vi om at man bretter i sammen/trækker flatt papp og andre brettbare materialer før man hiver det i dunkene.

Plastikk:

Plastemballasje skal i store gjennomsiktige poser, laget for dette formålet. Disse får man også hos NGIR. Posene med plastemballasjen oppbevares i de enkeltes leilighet/hus inntil kvelden før papirbosset skal hentes av NGIR. Først da settes det ut på siden av papir bosset.

Se www.ngir.no for mere info.

Dersom sameiet ikke klarer å sortere bosse bedre, blir det høyere fellesutgifter da vi må betale for flere restavfall dunker og utvide bossplassen.

2. Kjøring på fortau.

Kjøring på vei ikke tilegnet motorkjøretøy, er ikke lov. Kantsteiner for fortau har allerede tatt skade.

3. Parkering og ferdsel på stikkveier.

De asfalterte veiene i mellom enhetene, kan benyttes til bilferdsel ved spesielle behov, som utrykning, flytting etc., men er ikke tiltenkt daglig ferdsel. Overdreven ferdsel med bil kan medføre økte vedlikeholdsutgifter.

Parkering som er til hinder for brann- og ambulansetrykning, er ikke lov. Det minnes om at utrykningskjøretøy skal ha 3m fri bredde.

4. Budsjett

Presentasjon av budsjettutkast fra BOB.

Med vennlig hilsen
Styret