

## **Til alle enhetseiere i Mjåtveitmarka B16 Eierseksjonssameie.**

Vedlagt ligger ny situasjonsplan for sameiet Mjåtveitmarka B16, som enstemmig vedtatt på det 1. ekstraordinære sameiermøte, den 15.06.2017.

Denne planen viser de gjeldende bruksretter for sameiet etter vedtaket, og alle enheter får derfor en kopi slik at det er en felles forståelse for hvilke bruksretter som gjelder. Det til enhver tid gjeldende kart, med bruksretter, skal også være tilgjengelig hos styret (og lagret hos BOB sammen med protokoll fra møtet).

Fargekoder med forklaring skal tydeliggjøre hvilken enhet bruksretten tilhører.

En liten spesifisering ang. privat areal:

Kumlokk, fordelingsbokser o.l. skal selvfølgelig ikke vedlikeholdes av den enkelte enhet selv om dette på kartet ligger på privat areal. Man skal sørge for tilkomst til dette, noe som eksempelvis betyr at man må ha luke i terrasse dersom terrassen skal bygges over et kumlokk.

Det minnes også på at kartet ikke er fullstendig nøyaktig og kan inneholde feil. Det må derfor vises skjønn når kartet leses.

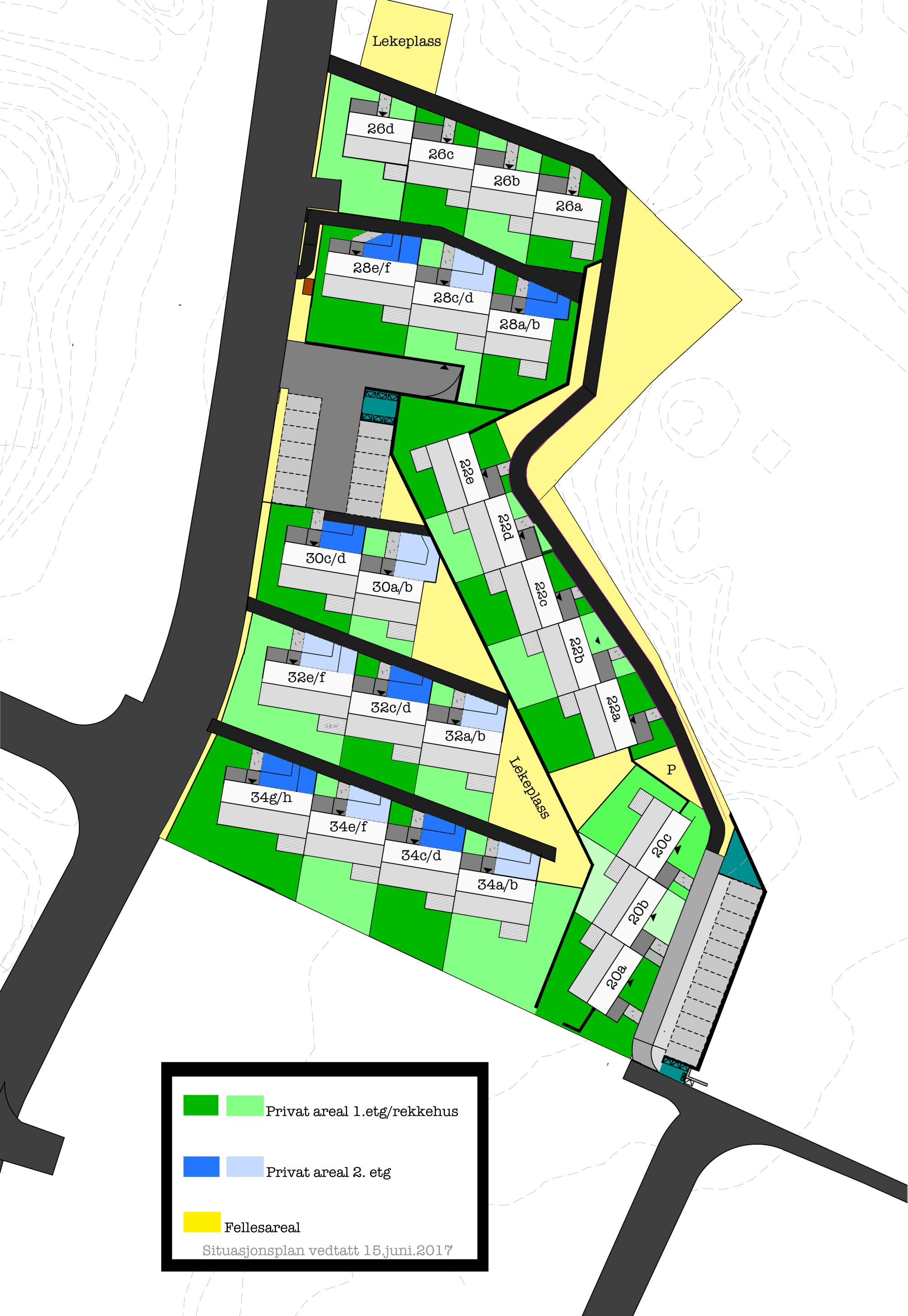
Benytter samtidig sjansen til å minne om kjørereglene som ble vedtatt på møtet, ang. bygging av terrasse, levegg, gjerder osv. Terrasse kan fritt bygges på eget areal, men må holdes i noenlunde samme stil som sameiet ellers. Styret vil snarlig utarbeide maler for levegg og gjerder, og dersom man bygger etter mal trenger man ikke søke om tillatelse. Intil malene er ferdigstilt, er det ikke mulig å bygge terrasse, levegg, gjerde osv.






Skal man bygge noe som avviker fra eksisterende mal, vil man måtte søke til styret om tillatelse til dette. Søknaden skal da legges frem skriftlig i word-format, med informasjon om minimum materialvalg, utseende, størrelse og fargevalg. Legg gjerne ved bilder og tegninger/skisser.

MVH

*Styret*

*Mjåtveimarka B16 Eierseksjonssameie*



		Privat areal 1.etg/rekkehus
		Privat areal 2. etg
		Fellesareal

Situasjonsplan vedtatt 15.juni.2017