

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ingrid Raniseth	PlanID - 125620160003, Plannavn - Husebø, Komnr - 1256, Gbnr - 54/1, FA - L1	16/484

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
54/2017	Utval for drift og utvikling	PS	06.06.2017
79/2017	Kommunestyret	PS	14.06.2017

Søknad om oppstart av planarbeid, Vardane hyttefelt gnr. 54 bnr. 83

Vedlegg:

Søknad om oppstart av planarbeid_15.05.17

Saksopplysningar:

Administrasjonens vurdering

Området F_4 ved Husebø/Bratshaug er nyleg regulert til fritidsbusetnad i kommuneplanen for perioden 2015-2026. I denne prosessen er det gjort grundige vurderingar i forhold til plassering av fritidsbusetnad, naust og flytebryggjer der ein tek omsyn til m.a. natur og eksisterande forhold. På bakgrunn av dette tilrår administrasjonen at det føreligg ei politisk avklaring før det vert varsla oppstart av planarbeidet i strid med kommuneplanen (KPA).

Administrasjonen viser til KPA der det i Kårbøvågen vert lagt opp til etablering av flytebryggje som fellesanlegg og 3 nye naust i planperioden. Områda er lagt inn som ei fortetting av eksisterande naustmiljø.



Oversiktsbilde over Saltholmen og naustmiljø i Kårbøvågen

Det er ikkje vurdert å leggje til rette for flytebyggje/båtfester ved Vardane på grunn av uvisse kring tilkomst til den vestre delen av vågen. Bildet syner at det på nordsida av Saltholmen er fleire skjer og svært grunt. På sørsida er Saltholmen tilgjengeleg via ei hengebru som vil vere er til hinder for båtferdsel. I søknaden er det oppgjeve at at brua heng ca 1 meter over havoverflata.



Hengebru over til Saltholmen

Administrasjonen ser behovet for båtanlegg i tilknytning til eksisterande og kommande

fritidsbusetnad, men stiller seg skeptisk til tilkomsten som er skissert i søknaden og om det let seg realisere.

Konklusjon

Administrasjonen er usikker på om forholda ligg til rette for båtferdsel i området slik det er forespurt. Administrasjonen meiner at det må gjerast grundigare undersøkingar av om tilkomst for båt er tilfredsstillande. Det må også gjerast greie for andre partar/grunneigarar/rettshavarar som har interesse i området og tilflotten, og deira synspunkt.

Framlegg til vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 ber Kommunestyret om at før eventuelt oppstart av planarbeid for Vardane hyttefelt gnr. 54 bnr. 83, vert det utarbeida ei kvalifisert analyse som dokumenterer tilfredsstillande tilkomst til vestre del av Kårbøvågen. Det må også gjerast greie for andre partar/grunneigarar/rettshavarar som har interesse i området og tilflotten, og deira synspunkt.

Spørsmålet om oppstart vert å behandla på nytt når dokumentasjonen ligg føre.»

Utval for drift og utvikling - 54/2017

UDU - behandling:

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU – samrøystes framlegg til vedtak:

- samrøystes:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 ber Kommunestyret om at før eventuelt oppstart av planarbeid for Vardane hyttefelt gnr. 54 bnr. 83, vert det utarbeida ei kvalifisert analyse som dokumenterer tilfredsstillande tilkomst til vestre del av Kårbøvågen. Det må også gjerast greie for andre partar/grunneigarar/rettshavarar som har interesse i området og tilflotten, og deira synspunkt.

Spørsmålet om oppstart vert å behandla på nytt når dokumentasjonen ligg føre.»

Kommunestyret - 79/2017

KS - behandling:

KS - samrøystes vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 ber Kommunestyret om at før eventuelt oppstart av planarbeid for Vardane hyttefelt gnr. 54 bnr. 83, vert det utarbeida ei kvalifisert analyse som dokumenterer tilfredsstillande tilkomst til vestre del av Kårbøvågen. Det må også gjerast greie for andre partar/grunneigarar/rettshavarar som har interesse i området og tilflotten, og deira synspunkt.

Spørsmålet om oppstart vert å behandla på nytt når dokumentasjonen ligg føre.