

**Eiendom: Moldekleiv 28**

07.06.2017

Viser til nabovarsel som jeg mottatt 02.06.2017.

**Veirett:** Viser til kontrakt med Johnny Oksnes datert 15.03.2017 der det blir nevnt at Ottar Bøstrand kan disponere vei over 27-14 til han har fått laget seg ny vei der han har egen veirett.

Om Ottar Bøstrand har veirett over bruk nr. 27/5 som jeg eier, fra gammelt av er det kun en gangvei som vart tildelt denne eiendommen.


Vi ser at han har en bilvei opp til sin hytte som kan benyttes for han.

**Vannrett:** Viser til dokument med overskrift – «Referat frå førehanskonferanse 27/17 Moldekleiv 28», side 2 der det blir nevnt at kommunen tror at enkleste måte er å koble seg til det offentlige vann-nettet via en privat løsning. Det er jeg på Moldekleiv 52, 27/5 som eier den private ledningen. Denne vannledningen benyttes allerede av flere husstander enn den var tiltenkt og beregnet for i forhold til trykk. Jeg har forhørt meg med mange av de som er tilkoblet denne ledningen og det er ikke kapasitet til flere. Dette er også fordi at vi ikke er tilkoblet denne ledningen enda, siden vi eier den har vi første rett til påkobling. Denne vannledningen er kun 2 tommer.

Det er tinglyst vannrett til bruk 27/17 etter gammelt av. Eier av bruk 27/17 kan få tillatelse til og borre etter vann 2 meter fra sin egen grense inn på eiendom med bruk nr. 27/5.

Underskrift

Moldekleiv 52, Bruk 27/5



CONNYY-IREN DALE

MELAND KOMMUNE  
Plan, utbygging og kommunalteknikk  
P.boks 79  
5906 Frekhaug

Kopi til:  
Conny-Iren Dale  
Moldekleiv 31  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 25.06.2017

## Eiendom med gnr.27/bnr.17 – Moldekleiv 28, Meland kommune

- Søknad om dispensasjon for utførte/planlagte tiltak.

### Søkers svar på mottatt nabomerknad

Nabovarsel ble sendt rekommandert iht. mottatt liste, den 26.05.2017. Ved utløpt frist for kommentarer/merknader, var det mottatt en merknadsmelding pr. e-post fra eier av gnr.27/bnr.5. Tilbakemeldingen fra aktuell nabo ser vi på som nyttig informasjon i forhold til tekstgrunnlaget som fulgte nabovarselet – og ikke som en merknad i den forstand at vi tolker det som innvendinger til tiltakene som ble varslet. I merknadsbrevet opplyses det bl.a. at omsøkt eiendom (gnr.27/bnr.17) har veirett over gnr.27/bnr.5, men at dette fra gammelt av kun er en gangvei som ble tildelt eiendommen. Videre henviser nabo til referat fra forhåndskonferansen som var vedlagt nabovarselet. Her påpekes det at det er eier av gnr.27/bnr.5 som også eier den private vannledningen, som vi i nabovarselet hadde skrevet var kommunal. Det påpekes videre at vannledningen allerede er overbelastet i forhold til «abonnenter», og at det derfor ikke er kapasitet nok til at flere kobler seg på. Det er tinglyst vannrett til bruk 27/17 fra gammelt av, og merknadsstiller gir derfor omsøkt eiendom tillatelse til å bore etter vann inntil 2,0m fra felles grense og inn på 27/5 sin eiendom.

Dette er opplysninger som ansvarlig søker ikke var klar over ved utsendelse av nabovarselet. På bakgrunn av disse opplysningene, er tekst som omtaler vanntilkobling endret fra tilkobling til offentlig ledning til løsning med borehull. Når det gjelder veirett, så er søknaden utformet slik at det er tiltak omkring eksisterende løsning som behandles i denne omgang. Det foreligger en avtale om midlertidig bruk av denne vegen/løsningen fra eier av parsell som er direkte berørt. Siden vesentlige deler av tiltaket som gjelder avkjørsel/fremføring av veg er utført på annen persons grunn, fordrer dette selvsagt endelige og tinglyste avtaler for godkjenning. Denne prosessen er man ikke helt i mål med p.t.

Søker har egentlig ingen øvrige kommentarer til mottatt merknad som omhandler vegrett og tilkobling til vann. Søknadsgrunnlaget som sendes til kommunen er korrigert i forhold til vannforsyning, mens det søkes om dispensasjon for utført tiltak for fremføring av veg slik det ble varslet.

Merknad fra nabo er vedlagt i sin helhet i søknad som sendes til Meland kommune.

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: post@arkbc.no