

MELAND KOMMUNE
Plan, utbygging og kommunalteknikk
P.boks 79
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 23.05.2017

Eiendom med gnr.27/bnr.17 – Moldekleiv 28, Meland kommune

- Søknad om dispensasjon fra Veglova vedr. tiltak nærmere enn 15,0m fra vegmidte i kommunal veg

På vegne av tiltakshaver, Ottar Arne Bøstrand, vil vi med dette søke om dispensasjon fra Veglova § 29, 2.ledd vedr. tiltak nærmere enn 15,0m målt fra vegmidte i kommunal veg. Tiltaket gjelder forstøtningsmur/sikring av utført arbeid i forbindelse med fremføring av privat tilkomstveg.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS har fått i oppdrag å gjennomføre søknadsprosessen på vegne av tiltakshaver, og har rolle som ansvarlig søker.

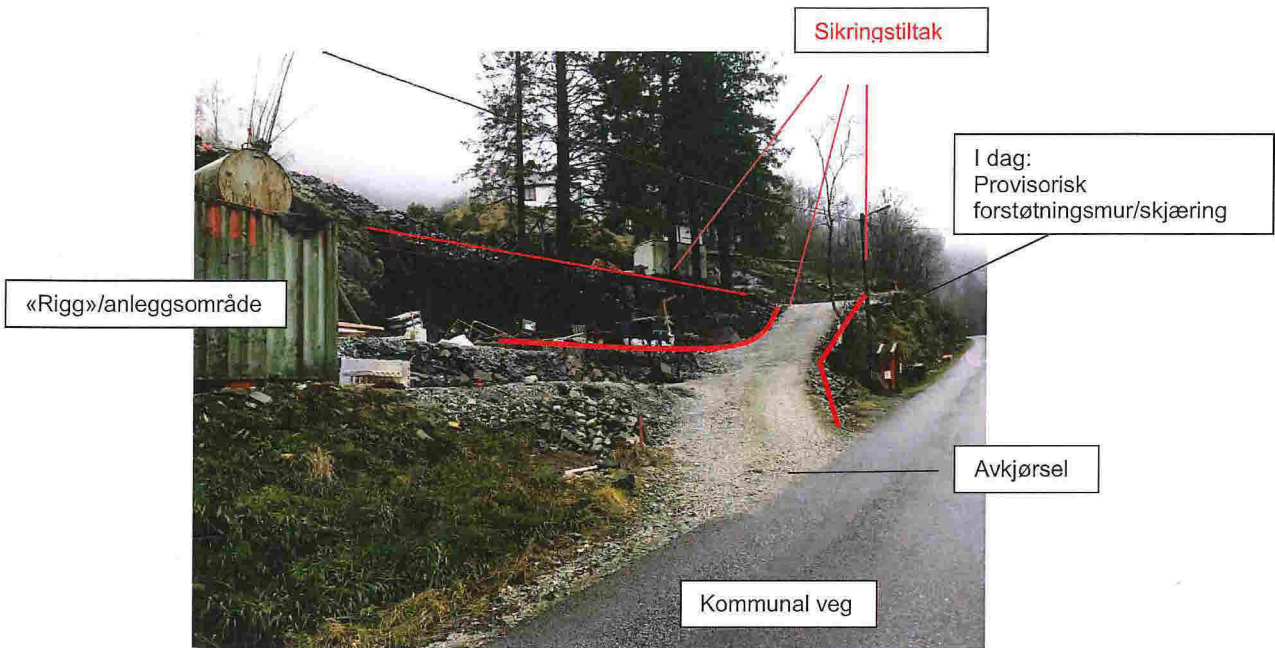
Tiltak/utbedring

Da tiltakshaver kjøpte eiendommen i 2011, var det allerede anlagt avkjørsel til tomt fra kommunal veg. Også nederste del av privat tilkomstveg var etablert, og nåværende eier har fortsatt dette arbeidet opp til fritidsboligen som ligger på toppen av eiendommen. Utførte tiltak representerer et vesentlig terrenginngrep, og tiltaket er ikke omsøkt. Det er bl.a. disse forholdene man nå ønsker å få ordnet opp i.

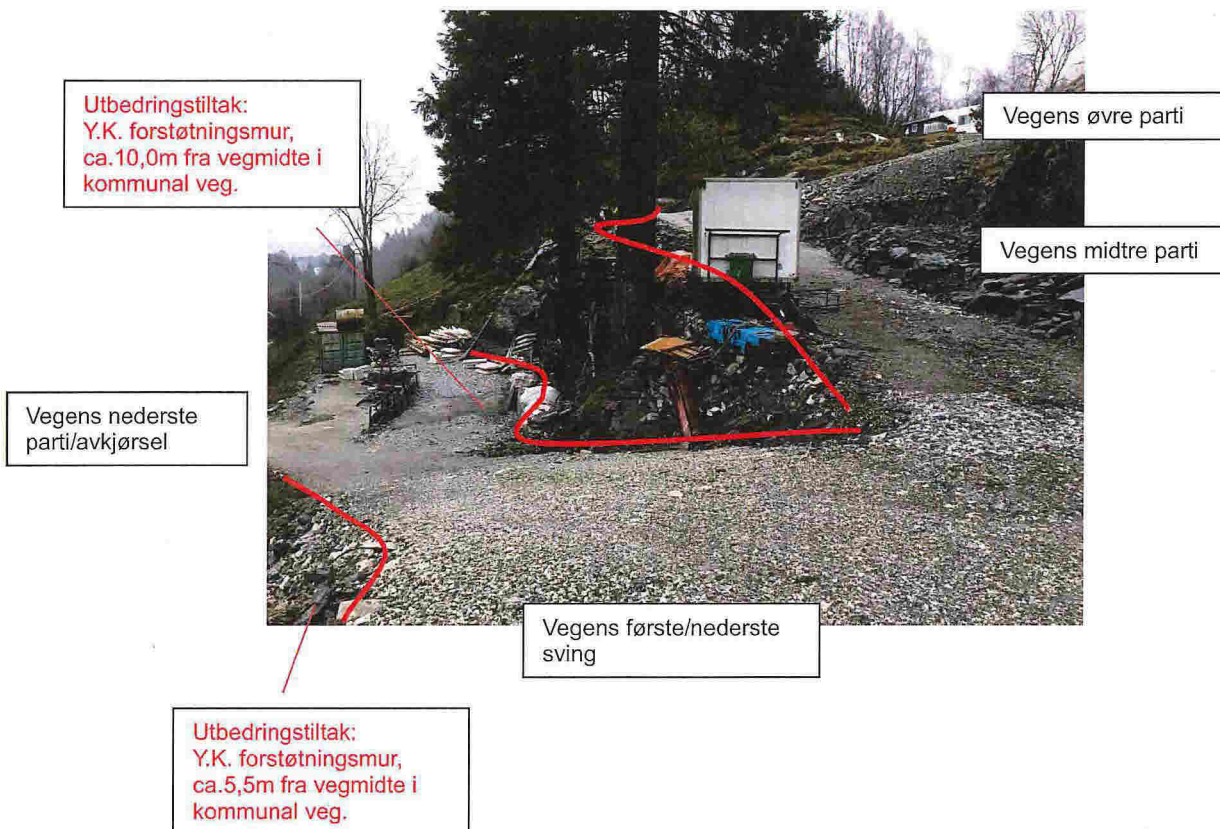
Nederste delen av tilkomstvegen er anlagt parallelt med den kommunale vegen. Topografien på tomten gjør at tilkomstvegen stiger relativt bratt opp fra anlagt avkjørsel, og dagens situasjon viser manglende sikringstiltak i skjæringsområdet mellom tilkomstveg og kommunal veg. Avstand mellom vegmidte i den kommunale vegen og vegkant på internvegen øker gradvis fra avkjørselen til nederste sving fra 1,5-2,0m til ca.6,0m. Fyllmasser (stein) langs vegkanten må sikres med forstøtningsmur. Tiltaket er enda ikke prosjektert, men hvis mulig vil vi sette/forankre en mur som følger den nye vegtraséen, men noe inntrukket i forhold til eksisterende fjellskjæring. Uansett omfang, vil sikringstiltaket følgelig måtte etableres nærmere enn 15,0m fra vegmidte i kommunal veg. Foreløpig vil vi anta at forstøtningsmuren vil gå kontinuerlig fra avkjørselen t.o.m. første/nederste sving, hvor ytterkant mur vil antas å ligge ca.5,5m fra vegmidte.

Det vil også bli aktuelt med sikringsarbeid på tilkomstvegens midterste parti. Dette må muligens løses med to forstøtningsmurer (terrassert) for å håndtere skråningsutslag mellom nederste –og midtre del av vegen. Deler av dette tiltaket vil også ligge nærmere enn 15,0m fra vegmidte i kommunal veg. På det nærmeste antar vi at ytterkant mur vil ligge ca.10,0m fra vegmidte. Bildene under viser dagens situasjon, med kommentar/forslag til utbedringstiltak.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no



Dagens situasjon sett fra anlagt avkjørsel.



Dagens situasjon sett fra første/nederste sving mot øst (ned mot avkjørsel).

Søknad om dispensasjon

Det er nødvendig med sikringstiltak for å bedre eksisterende forhold langs den anlagte vegen, både i forhold til fundamentering av veg, sikring av vegdekke/skulder, drenering og ikke minst i forhold til personsikkerhet (gjerde). Disse tiltakene er enda ikke prosjektert/planlagt, da vi har vurdert det som hensiktsmessig å dele søknadsprosessen for utførte (og planlagte) tiltak på eiendommen, i to faser – hvor første fase omhandler søknad om dispensasjon. Deretter vil man etter vår vurdering lettere kunne ta stilling til selve byggesaken for tiltakene, der det bl.a. må søkes om tillatelse til tiltak for allerede etablert veg og avkjørsel. Vi anser det som en stor fordel å få en ryddig søknadsprosess hvor ting blir adressert/håndtert i riktig rekkefølge. Dette spesielt siden utført veganlegg trenger prosjektering av ansvarlig vegingeniør – både i forhold til forstøtningsmurer, generelle sikringstiltak og best mulig stigningsfordeling på vegen. Vi ser også for oss at denne prosessen potensielt vil kunne medføre såpass store endringer i forhold til dagens situasjon, at det på nåværende tidspunkt vil bli feil å knytte ansvarsforhold fra eksterne aktører til nåværende utførelse. Vi håper derfor at man vil kunne behandle en dispensasjonssøknad - som selvsagt omhandler dagens konkrete/utførte tiltak, men hvor nødvendig prosjekterings og utbedringstiltak blir satt som vilkår for et evt. positivt vedtak. Basert på dette vedtaket vil man da kunne få selve byggesaken «på rett spor», ved at det sendes erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av vegen med de tilhørende utbedringstiltak som kreves.

Til tross for at utført tiltak krever bedre planlegging/prosjektering og sikrere utførelse enn dagens situasjon, ber vi om forståelse for tiltakshavers ønske om vegtilkomst til bruksdelen av eiendommen sin. Eiendommen har vegrett fra det gamle hovedbruket fra gammelt av, og ut fra gitt topografi og de premisser som ble oppfattet som avklart ved kjøp av eiendommen, er det ikke så mange andre mulige alternativer til fremføring av veg enn den traséen som ble valgt. Ved grunnarbeidet synes det å være tatt ut tilstrekkelig fjellmasser til at selve vegbanen kan få en hensiktsmessig bredde, og man kan ved videre detaljplanlegging finne gode løsninger som både sikrer veg og tilstøtende områder på en forsvarlig måte.

Plan –og bygningslovens § 19 sier bl.a. at dispensasjon for et tiltak ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Søker oppfatter at det viktigste ved Veglova er å sikre trygge og gode trafikkforhold. Loven gjenspeiler dette ved gitte og konkrete bestemmelser som er utviklet over tid – basert på erfaring. I visse tilfeller er det ikke mulig å tilfredsstillende alle kravene som stilles, og da vil det viktigste uansett være å ivareta hensynet til sikkerhet på best mulig måte. I vårt tilfelle ligger tilkomstvegens avkjørsel på en rett strekning av den kommunale vegen, og ved ytterligere bearbeiding av tiltaket mener vi å kunne oppnå tilstrekkelig frisisiktsforhold i begge retninger – til tross for etablering av nødvendige forstøtningsmurer. Detaljprosjektering/planlegging av fysiske tiltak for fundamentering og stabilisering av masser vil sikre anlagt veg og tilstøtende arealer på forsvarlig vis. Vi mener derfor at vi, til tross for at løsningen representerer et avvik i forhold til lovverket, med hensiktsmessige tiltak vil kunne utbedre tiltaket på en tilfredsstillende måte innenfor de rammebetingelsene som foreligger på stedet.

Med dette håper vi å ha grunnlagt saken på tilstrekkelig måte, slik at søknad om dispensasjon kan behandles.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no