

Vedlegg B
REFERAT
Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen
Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

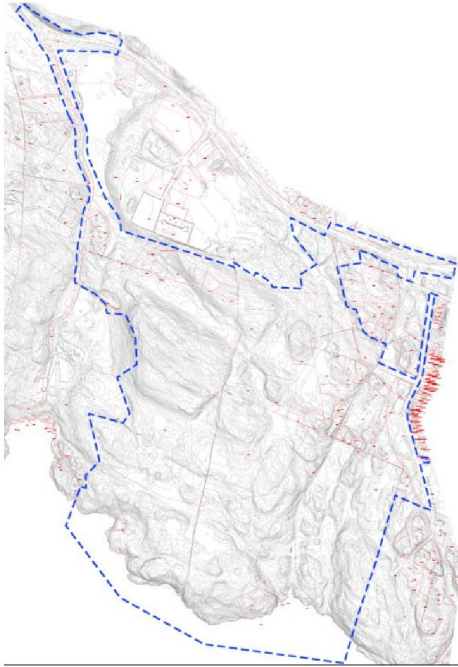
Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| 1 Sak: | | (kommunen tildeler saksnummer) |
| Møtestad: | | Møtedato: |
| Tilstades <u>Frå forslagsstillar</u> Tiltakshavar: Furefjellet AS v/ Helge Henanger Fredrik Seliussen Bjørn Knudsen Konsulent: Ard Arealplan v/ Aslaug Sæter Jan Espen Vik | | |
| <u>Frå kommunen:</u> Plan: Ingrid Raniseth, Kristin Nåmdal, Alexander Helle Kultur: Eirik Utne Byggesak: Merethe Tvedt | | |
| 2. Fagnotat | | |
| Bakgrunn for planarbeidet Furefjellet AS ynskjer å utvikle eit større område på Mjåtveit. Området er sett av til bustadformål (B_8 og B_9) i kommuneplanens arealdel (KPA). Tiltak/ Føremål Tiltakshavar ynskjer å ha hovudfokus på å leggje til rette for den moderne barnefamilie, men med ein variert busetnad som appellerer til alle livsfasar og aldersgrupper. Ein ynskjer òg å etablere barnehage samt å vurdere skuleformål innafor planområdet. Tilkomst er tenkt via Dalstø og | | |

Mjåtveitmarka samt ny gs-veg frå Rosslandsvegen via gbnr. 22/218. Ein ser for høg utnytting, men også områder med einebustader.

Plangrense (forslag)



- I møte vart plangrensa diskutert. Administrasjonen ser at KPA vert følgt opp og at ein utvider grensa til å ta med det rasfarlege område og at grensa vert utvida i sør mot Toneset og delar av Tonesmarka. Dette for å unngå at øyer av KPA vert liggande att utan å verte detaljregulert.
- Konsulent sender utkast til planavgrensing i SOSI og PDF format etter oppstartsmøtet. Kommunen må gjere ei nærare vurdering av utkastet før varsel om oppstart.

Val av reguleringstype:

Kommunen og plankonsulent finn at det er behov for områderegulering for å sette rammer for vidare utvikling og avklaring av hovudstrukturen i området.

Områderegulering

- Tiltakshaver ønskjer å utarbeide ei områderegulering for å avklare hovudstrukturen i B_8 og B_9, før det utarbeidas detaljregulering for delområder. Dei første byggetrinna vil kunne detaljeras i områdereguleringa
- Kommunen kan overlata til private å stå for heile eller delar av det planfaglige arbeidet innanfor dei rammer kommunen bestemmer, og dekke kostnadene ved dette heilt eller delvis. Det er kommunen som har ansvaret for rammer, innhald og framdrift i planprosessen
 - Tiltakshaver får ansvar for heile det planfaglege arbeidet
 - Tiltakshaver må sjølv stå for kostnadane, men er unntatt gebyr for handsaming av planen jf. reglene i § 33-1,
 - Detaljregulering i områdeplanen vert gebyrlagt etter mal for privat detaljregulering
 - Samarbeidsavtale lyt inngåast mellom kommunen og tiltakshaver. Avtalen



skal behandlas politisk av Formannskapet

- Når det gjeld framdrift anbefaler administrasjonen at det vert sett opp ein møteplan med faste møter mellom konsulent og sakshandsamer. Møteplanen vert utarbeida av plankonsulent i samarbeid med tiltakshaver.

Konsekvensutgreiing

Forslagsstiller har vurdert behov for KU jf. brev tilsendt 12.06.2017 , og konkluderer med at det ikkje er krav om handsaming etter Forskrift om konsekvensutredninger.

Administrasjonen er einig i at områdereguleringa ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing utifrå kjende opplysningar per dags dato.

Sjå elles KU-vurdering gjort i samband med KPA, s. 17–18 og 316–317 (vedlegg)

Kulturminne

- SEFRAK konsentrert rundt Mjåtveitstø og Toneset. Må gjerast registrering for å sjå etter grunnar og bygningsrestar i utmarka
- Kommuneplanen si omsynssone for naustrekka ved Mjåtveitstø må speglast i planarbeidet, og gjerne utvidast som verne/bevaringsområde i planen for å sikre kulturmiljøet på den ganske sjeldne kystgarden og ommatrikulerte husmannsplassen Mjåtveitstø.
- Toneset bør få ei bevaringsstatus kulturminne, som samsvarer friområde/område for friluftsliv.
- Elles fleire lange steingardar, desse ligg stort sett i kartgrunlaget, men ein bør skaffe ei betre og kvalitetssikra oversikt over dette.
- Nyare tids kulturminne må vurderast og verte nytta som ein kvalitet i planen.
- Kulturminna må ikkje verte skadelidande under byggeperioden

Friluft:

- Dagens bruk må kartleggjast og stiar og tilkomst til strandsona må oppretthaldast. Det må vere opningar til utmarka frå utbyggingsområda
- Terrenget må behandlast skånsamt og leggje føringar for infrastruktur samt at planen må ivareta kvaliteter i området som Furefjellet
- Toneset kan egne seg som friområde i samarbeid med BOF.
- Tilgang må sikrast langs sjø frå Toneset til Juvika, og ein må sjå på korleis ein kan leggje til rette for ferdsla i dette området
- Det må lagast ei heilskapleg vurdering av innverknad av planen på friluftslivet, og korleis planen kan få til eit godt samspel mellom desse interessa.
- «Kyststien» etc. vert i dag merka og skilta. Dette er eit funksjonelt første steg på vegen mot mindre fysiske tiltak på sti, som trapper og kløppar. Større tiltak, som turveg og lyssetting har vorte vurdert som for kostbart til å kunne realiserast, men med denne planen er det er høve for å få til noko slikt mellom Frekhaugmarka/Juvika og Dalstø.
- Ferdsel over Mjåtveitgardane må sikrast å stå i balanse mellom jordbruk, friluftsliv og bruk som snarveg/gangveg.
- Ein må samkøyre planar for utvikling av friluftsliv mellom kommunen og planleggjar.
- Det må gjerast greie for korleis friluftslivet vert påverka under utbyggingsperiodar, og byggeaktiviteten må leggje til rette for at friluftslivet ikkje vert skadelidande.

Natur/miljø

Sjå del 4 pkt. 4 og5



Ein vil i planarbeidet sjå på moglegheita/behovet for å regulere inn eit område for massemtak/lagring.

Utgreiningar

Administrasjonen ser at det er behov for overordna analyser i områdereguleringa som vil leggje føringar for vidare detaljregulering av området:

- Barnetråkk, folketråkk i området og mot skule/sentrum. (Kommunen har søkt om bli pilotkommune i det nasjonale prosjektet Folketråkk i regi av DOGA, sjå doga.no)
Vurdere eksisterande og potensielle snarvegar i planområdet og mot Sagstad/Frekhaug
- Oversikt over kulturmiljø og kulturminne, SEFRAK
- Friluftsliv, kyststi
- Topografi og landskap

Politisk handsaming

Eit offentlig-privat samarbeid må handsamas i Formannskapet saman med samarbeidsavtalen. Første møte er 30. august 2017.

Aktuelle kontaktar for planarbeidet

VA: harry.finseth@meland.kommune.no

Kultur: eirik.utne@meland.kommune.no

Landbruk: marius.knudsen@meland.kommune.no

Geodata: anngunn.gullbra@meland.kommune.no

Plan: ingrid.raniseth@meland.kommune.no

Veg/prosjekt: berit.eskeland@meland.kommune.no

Byggesak: merethe.tvedt@meland.kommune.no

Arealplanleggjar: alexander.helle@meland.kommune.no

GIS: hans.ove.kannenberga@meland.kommune.no

3. Rammer for planarbeidet

(kommunen/konsulent fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):

[125620060002 Reguleringsplan for Mjåtveitmarka](#)

[125620120001 Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit- Dalstø](#)

| Plantype | Plannamn / PlanID |
|--|---|
| Kommuneplanen sin arealdel | Arealdel/ 1256 2010 0003 |
| Kommunedelplan | Nei |
| Kommunalt planprogram | Nei |
| Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan Utbyggingsplan | Områdeplan |
| Andre planar/vedtak(t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v) | Konsulenten kontrollerer dette <ul style="list-style-type: none"> • Fylkesplan for Hordaland 2005 – 2008 • Fylkesdelplan for energi, 2001–2012 |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Fylkesdelplan for kulturminne, 1999–2010 Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv, 2008–2012 Klimaplan for Hordaland 2010–2020 Regional plan for folkehelsearbeidet i Hordaland Regional kulturplan for Hordaland 2015–2025 <p>Planstrategi 2016–2020, Meland kommune</p> <p>Temaplan, folkehelse og friluftsliv 2014–2019, Meland kommune</p> |
| | Plannamn / PlanID |
| Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar) | Ikkje aktuelt |
| Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r | <p>125620060002 Reguleringsplan for Mjåtveitmarka</p> <p>125620120001 Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit- Dalstø</p> <p>Evt.:</p> <p>1256 2015 0005 Detaljregulering for Mjåtveitstø</p> |
| Aktuell reguleringsstype | |
| Detaljplan | Områderegulering |
| Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra) | |
| Områdeplan | |
| For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding, jf pbl §12–2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid. | |
| Planavgrensing | |
| Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat | |
| Kommunen må gjere ei nærare vurdering for å fastsette plangrense. Ikkje endeleg enno. | |
| x | Kommunen fastset endeleg planavgrensing. Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet). |
| Plannamn (må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.) | |
| Forslagsstillar sitt forslag til namn | 1256 2017 0002 Områderegulering for Dalstø-Mjåtveitstø |
| Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med melding attende med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet | |
| Planframlegget | Merknad (føremål, område..) |
| Planframlegg i samsvar med overordna plan | Ja, avsett til framtidig bustadområde i KPA Areal for ny skule jf. rullering av KPA til hausten |



| | | |
|--|---|---|
| | Planframlegg ikkje i samsvar med overordna plan. | |
| | Vertikalnivå | Merknad |
| | Fleire vertikalnivå, jf forskrifta § 9 tredje ledd | Nei |
| | Planarbeid i området | Merknad |
| | Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til | |
| | Det går føre seg planarbeid i området: | 1256 2015 0005 Detaljregulering for Mjåtveitstø |

| 4. Utgreiingsbehov for planarbeidet | |
|--|---|
| Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet : | |
| 1. Barn og unge sine interesser | Ja, planskildring og føresegner. Barnetråkk, dagens bruk, snarvegar til nærområdet og Sagstad skule og Frekhaug |
| 2. Funkjionshemma og eldre sine interesser | Ja, planskildring og føresegner |
| 3. Universell utforming | Ja, planskildring og føresegner |
| 4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar | <p>Ja, planskildring og føresegner</p> <p>Kommunen ynskjer å nytta massar frå utbygging som ressurs for landbruk og samfunn. Overskotsmasse i utbyggingsområde skal så langt som mogeleg brukast på staden, til dømes til istandsetting og tilarbeiding av terrenget. Utbyggingsområda må planleggast og utviklast slik at behovet for å transportere bort masser blir minst mogeleg. Dersom det blir masse til overs, må utbyggjer vise kvar overskotsmassen skal mottakas parallelt med utarbeiding av reguleringsplanen. Overskotsmassar frå tidligare dyrka jord- og jordmassar som er eigna til jordbruksproduksjon bør nyttast til forbetring av eksisterande jordbruksareal og difor leverast til godkjende jordmassemottak lokalt. Plan for slik gjennomføring må vera på plass seinast før igangsetting av tiltak innafor planområdet, og må takast med i rekkjefølgjekrava i planen.</p> <p>Sjå rettleiaren Jordmassar- frå problem til ressurs for meir informasjon.</p> |
| 5. Biologisk mangfald | Ja, planskildring. Det er registrert ein naturtype innfor plangrensa, i sogne vika er det registrert kystfurusskog med verdi C (lokalt viktig). Denne må omtalast i vidare planarbeid om den vert påverka av planen. Vidare ligg |



| | |
|---|--|
| | delar av ein fangdammane til Mjåtveit næringspark innafor planområde, og må takst omsyn til. Innafor planområde ligg også kloppedalsbekken som går frå nederste fangdam i Mjåtveit næringspark og vidare ut i Mjåtveitelva via Mjåtveitmarka. Det må gjerast ei vurdering i planarbeide om korleis desse vert påverka av planen. Kloppedalsbekken er eit sidevassdrag av Mjåtveitelva som er ein sårbar resipient og som har lokalt-, regionalt- og nasjonalt viktig naturmangfald langs- og i vassdraget. Det må gjerast ei vurdering av tiltaket etter naturmangfaldslova §§ 8–12 i planarbeidet. Det bør også takast omsyn til terreng og naturlege grøntområde i området i samsvar med framtidig landskapsanalyse. |
| 6. Kulturlandskap, kulturminne og friluftsliv | Ja, planskildring og føresegner. Naustmiljø, steingarder, kyststi, SEFRAK mm |
| 7. Strandsona, sjø og vassdrag | Ja, planskildring og føresegner |
| 8. Miljøvern faglege vurderingar | Ja, planskildring og føresegner |
| 9. Samfunnstryggleik og beredskap | Ja, planskildring og føresegner |
| 10. Kommunikasjon, veg og veg- tekniske tilhøve /trafikktryggleik | Ja, planskildring og føresegner. Parkering i tilknytting til friluftsliv |
| 11. Kommunaltekniske anlegg | Ja, planskildring og føresegner. Kommunen si VA-norm gjeld for planområdet : http://www.va-norm.no/content/view/full/78565 VA-rammeplan til 1. gongshandsaming |
| 12. Stadutvikling, kjøpesenter | Ikkje aktuelt |
| 13. Klima og energi | Ja, planskildring og føresegner |
| 14. Folkehelse (støy, ureining, m.v) | Ja, planskildring og føresegner |

| Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2014 | Ja | Nei | Vurderast nærare |
|---|----|-----|------------------|
| Fell tiltaket inn under § 2, <i>Planer som alltid skal handsamast etter forskrifta?</i> | | X | |
| Fell tiltaket inn under § 3, <i>Planer som skal vurderes nærmere etter</i> | | X | |



| | | | |
|---|--|----------|--|
| <i>vedlegg III</i> | | | |
| <i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, vedlegg III</i> | | x | |
| a) områder som er vernet, midlertidig vernet eller foreslått vernet etter naturmangfoldloven kap. V eller etter markaloven § 11 | | | |
| b) kulturminner eller kulturmiljø som er fredet, midlertidig fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller vernet etter plan- og bygningsloven, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde | | | |
| c) laksebestander i områder som er omfattet av ordningen med nasjonale laksevassdrag og nasjonale laksefjorder, | | | |
| d) en forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art | | | |
| e) naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv | | | |
| f) særlig verdifulle landskap, store sammenhengende naturområder med urørt preg eller vernede vassdrag | | | |
| g) utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftingsinteresser | | | |
| h) større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet | | | |
| i) vesentlig økt belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller vesentlig forurensning til vann, grunn eller sedimenter eller vesentlig stråling | | | |
| j) vesentlig økning av utslipp av klimagasser | | | |
| k) risiko for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom | | | |
| l) konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen | | | |
| m) vesentlig påvirkning av miljømessig sårbarhet, naturens tålegrense eller områder der fastsatte grenseverdier er overskredet, | | | |
| n) omfattende bruk av eller båndlegging av naturressurser eller medføre store mengder avfall | | | |
| o) vesentlige miljøvirkninger i en annen stat | | | |
| p) vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester | | | |
| q) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71 eller gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 | | | |
| | | | |
| Utløser planen krav om KU ? | | x | |



| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. | Ved vesentlige endringar av planen vil ein vurdere krav om KU på nytt. | X | | |
| Planprogram | | | | |
| Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ? | | | X | |
| Rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet | | | | |
| 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2011 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen 2009 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag 1993 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging T-1442 (2005) Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging | | | | |
| Anna: Viktige dokument om planlegging, fortetting, flom og ras, ansvaret for jordressursane, Skildre tilhøva til regionale retningslinjer, folkehelseaspekt, bærekraft, born og unge etc. | | | | |

| | |
|--|---|
| 5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet (aktuell internettdressa skal skrivast i merknadsrubrikken) | |
| Kommunale vedtekter | |
| Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> • kommuneplanens retningslinjer • andre | |
| Føresegner i arealdel av kommuneplan | Ny arealdel med føresegner er førande for planarbeidet. Sjå ma føresegner: <ul style="list-style-type: none"> • 1.4.6 • 1.5.1 • 1.5.4 • 1.6.0 • 1.6.9 • 1.6.9 Tab.4 • 1.6.12 Tab.5 m.fl. Kommuneplanens arealdel for Meland 2015–2026 |
| 6. Krav til planforslaget – innhald og materiale | |
| Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen" | |



| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Planskildring med føresegner • Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Kopi av varsel og mottekne merknader • Merknadskart • Sjekkliste for planlegging (utfylt) • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredsstillir kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar) • VA-rammeplan | <ul style="list-style-type: none"> • Planskildring – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, overordna analyser, <ul style="list-style-type: none"> – I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, foto, illustrasjonsplan, 3D illustrasjonar mm. – Tekniske vegteikningar som lengdeprofil, tverrprofil • Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg • Massebalanse, dokumentasjon/plan for dette jf. pkt 4 om jordvern |
| 7. Kommunaltekniske anlegg | |
| | Merknad |
| Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket | Ta kontakt med VA-avd. |
| Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg | Kan vere aktuelt |
| Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen | Kan vere aktuelt |
| 8. Kart | |
| Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl. Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten. | |
| Nykartlegging | Krav (nærare om detaljar i situasjonskart) |
| Behov for nykartlegging | Når det gjeld kartdata er det ok å bruke digitale data kommunen har no. Sjølv om det er ein del skog på desse områda som kan vera ei utfordring for dei laserskanna høgdekotene er dataene nokså nøyaktige. Ikkje behov for nykartlegging. |
| Eigedomstilhøve | Kva må / bør gjerast |
| Tilstrekkeleg klarlagt | Når det gjeld eigedomsgrenser innanfor dei avsette områda er det ulik kvalitet på desse. Nokre er målt nøyaktig (7 stk), nokre har berre skylddelte grenser (3 stk) og dei fleste (15 stk) har delvis målte grenser (nokre av grensene er målt i samband med naboeigedom). Nokre er det også rekvirert oppmåling for (2). Sjå vedlegg |
| Ikkje tilstrekkeleg klarlagt | Eigedommar som ikkje vert kjøpt opp av utbyggar, og om skal bestå som eigedommar etter reguleringa må målast opp før detaljreguleringa startar. |



| | | |
|--|-------------------|--|
| | | |
| | Jordskifte | |
| | Eigedomstilhøve | |
| | Rettar | |
| | Fordeling | |
| | | |

9. Planprosess

Medverknadsprosess jf § 5-1

Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.

Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.

Kommunen sine råd:

- **Samarbeidsavtala og vedtak om privat/offentlig samarbeid kan handsamas i Formannskapet 30 . august**
- **Arbeide med møteplan**

| Framdrift | Merknad |
|---|---|
| Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven | Ja |
| Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling | Konsulent tek kontakt |
| Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar | Innafor frist |
| Undervegs møte | Merknad |
| Ein legg opp til ... (tal) møte undervegs før innsending av planframlegg | Plankonsulent sett opp fast møteplan |
| Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast) | Plankonsulent tek kontakt |
| Gebyr | |
| Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentlig utlegging. | |
| Sakshandsaming av områderegulering er gebyrfritt. Detaljregulering i områdeplan følgjer gebyr som angitt i Meland kommune sitt Gebyrregulativ . | |

10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av



arbeidet?

Når områdeplan vert utført av private skal det gjerast på politisk vedtak på samarbeidet.

11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si **"Startpakke"** reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og **"Krav til planleveransen"** og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Sakshandsamar
Ingrid Raniseth

Stad, dato
Frekhaug 07.07.2017

