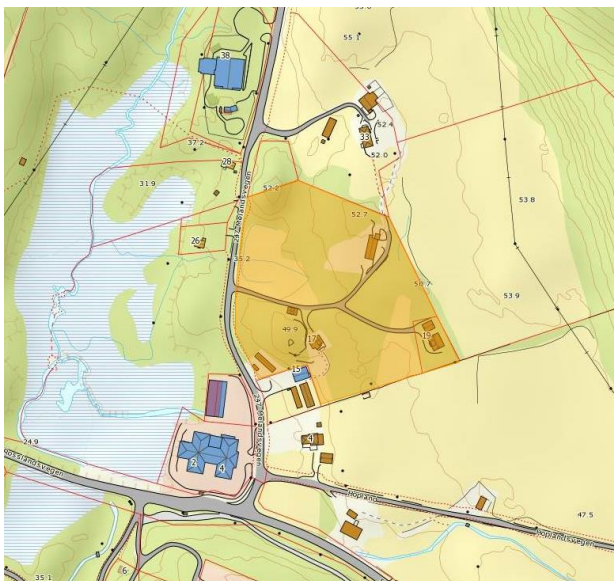


Oppsummering fra forberedelsesmøte 21.09.16 for reguleringsarbeid på gnr 10 bnr 39

1. Forslag til plangrense.

- Se kart utsnitt nedenfor.



2. Oversikt over grunneiere, tiltakshavere og konsulenter i planarbeidet

- Grunneier er Lars Helge Brakestad
Labraks.anleggsportner@gmail.com
- Tiltakshaver er Hedalm- anebyhus v/Ragnar Myklebust
Ragnar.myklebust@hedalm-anebyhus.no
- Konsulent er Sweco v/ Irene Våge Irene
Irene.vaage@sweco.no

3. Særlige temaer tiltakshaver ønsker å få avklart tidlig i planarbeidet

- Hvilke rekkefølgekrav kan en forvente i prosjektet.
- Hvilken utnyttning kan en forvente seg
- Krav til parkering og uteoppholdsareal

4. Bakgrunn og historikk

- Eiendommen gnr 10 bnr 39 og 69 har tidligere vært en del av et gårdsbruk. Det har midlertidig ikke vært jordbruksaktivitet på eiendommen på mange år.

5. Intensjon

- Intensjonen for planarbeidet er å legge til rette for ca. 40 enheter i form av 4.mannsboliger. Med tilhørende gode uteområder og nødvendig infrastruktur.
- Det er lagt ved ideskisser av hustypen en ser for seg som kan benyttes i området.

6. Området i dag

- Område er på ca. 18 daa. Området ligger sentralt på Holme med avkjøring til Melandsvegen. Område er lokalisert nær viktig sosial infrastruktur som barnehage, barneskole og matvarebutikk. Området ligger vestvendt og har gode solforhold. Ellers er området i forholdsvis flatt, med noe eksisterende vegetasjon.

7. Kartlegginger/informasjon for eiendommen

- Etter hva vi kjenner til så er det ikke utført noen registreringer eller kartlegginger av eiendommen.
- Gnr 10 bnr 92 er skilt ut som eget bruk. De andre bygningene på gnr 10 og bnr 68 og 39 skal fjernes. Eiendom ble avsatt som område for bygg og anlegg (BE) i kommuneplanen sin arealdel 2015 – 2027.
- Det foreligger ikke noen spesielle heftelser/ retter på de aktuelle eiendommene. Dersom det foreligger noen vil en ta stilling til disse i reguleringsplanarbeidet.

8. Konsekvensutredning

- Siden området ligger som byggeområde i arealdelen til Meland kommune vil reguleringsplanen være trå med overordnet plan og det vil derfor ikke være behov for konsekvensutredning.

9. Risiko og Sårbarhetsanalyse

- Som en del av reguleringsplanarbeidet vil det bli utarbeidet Risiko og sårbarhetsanalyse i tråd med Melands kommune sine akseptkriterier og fylkesmannen sin sjekkliste for ROS – analyser.